

**** GÜSSING ** !! Ca. 4.100 m² Bauland in ruhiger
Stadtrandlage mit renovierungsbedürftigem Altbestand !!**



Objektnummer: 172

Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	265,00 m ²
Lagerfläche:	444,00 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	267.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

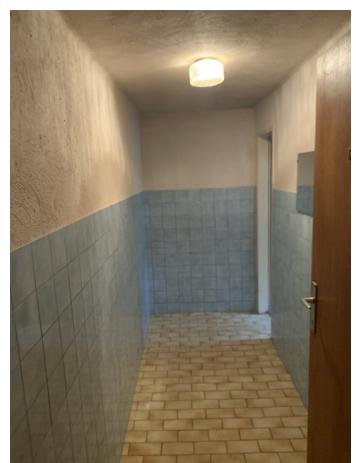


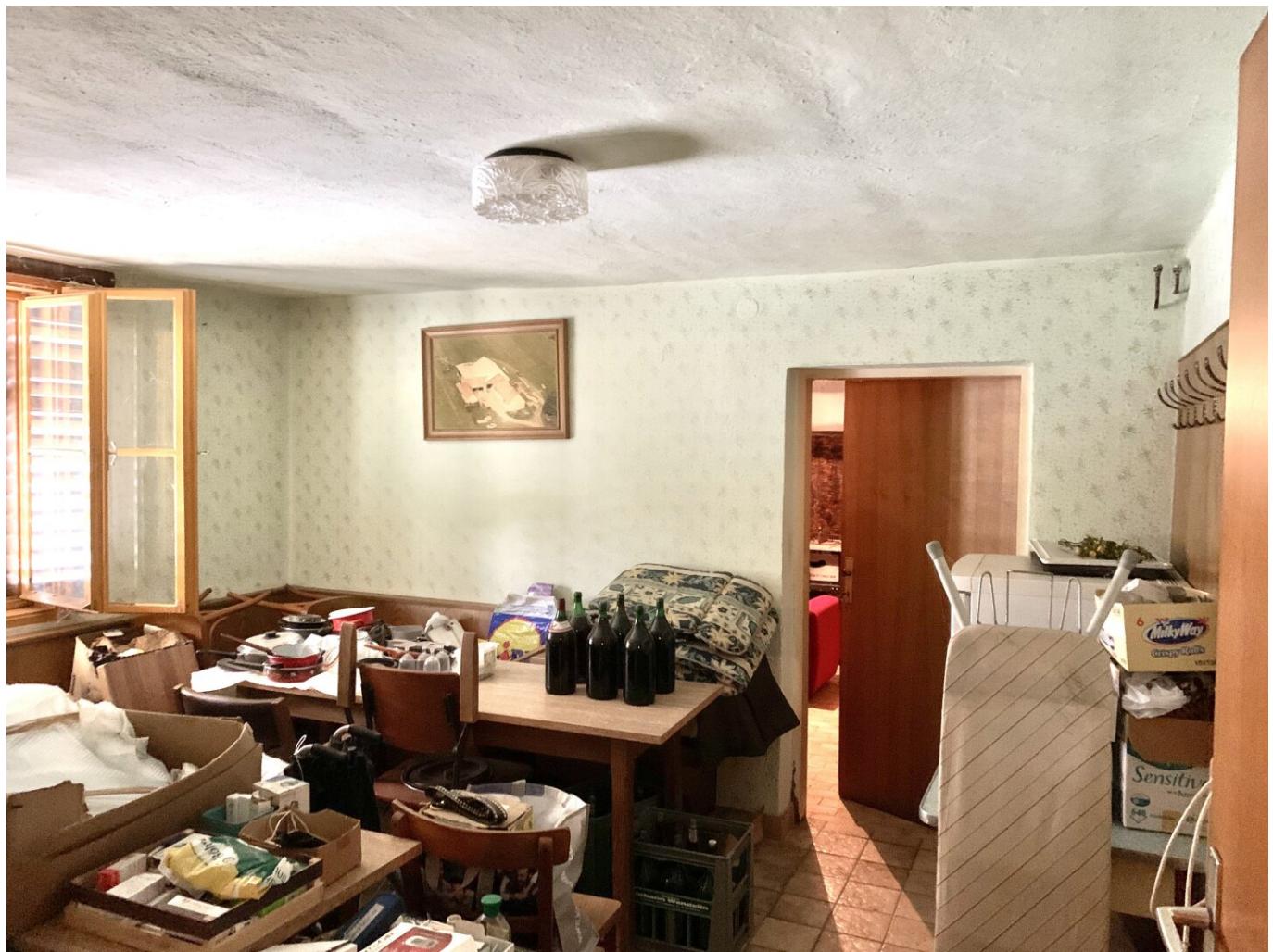






























Objektbeschreibung

TOLLE GElegenheit für Bauträger, Häuselbauer oder Anpacker !!!

4.102 m² arrondiertes Grundstück gewidmet als Bauland Dorfgebiet (ein kleiner Anteil im Bauland Wohngebiet) in vorzüglicher und begehrter Wohngegend von Güssing !!

Inkl. Renovierungsbedürftigem Dreikanter mit großer Halle !!!

Kontaktieren Sie mich und vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, besprechen wir die Details vor Ort !!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.