

Gute Mauern suchen neues Design



Objektnummer: 39

Eine Immobilie von Modena Immobilien Management GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7543 Limbach
Nutzfläche:	1.420,00 m ²
Kaufpreis:	1.800.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Manuel Fraller

Modeno Immobilien Management GmbH
Am Modenapark 10/16
1030 Wien

T +43 664 147 46 48
H +43 664 147 46 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Der Limbacher Hof

Der Limbacher Hof - eine schöne drei Sterne Pension - verfügt über 15 Zimmer, 4 Apartments, sowie eine großzügige Eigentümergegenwartung. Die Zimmer sind großzügig und komfortabel ausgestattet und verfügen teilweise über Balkon. Der jetzige Besitzer möchte sich gerne in den Ruhestand zurückziehen.

Im Erdgeschoss befinden sich großzügige Gasträume mit einer Fläche von ca. 400 m² sowie eine Gartenterrasse. Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

BESCHREIBUNG

Grundstücksgröße: 8.065 m²

Nutzfläche: 1.420 m²

15 Zimmer bis 25 m²

4 großzügige Apartments bis 55 m²

1 Wohnung: 134 m²

Grün- und Ruhelage | Sehr gute Bausubstanz

PROJEKTIDEEN

Mit kreativen Designideen:

Boutiquehotel oder servierte Ferienwohnungen

Eigentumswohnungen oder Mietwohnungen

multifunktionales Konzept - Räumlichkeiten erfüllen mehrere Zwecke „mixed use“ (Anmietung für Veranstaltungen wie Geburtstage, Hochzeiten, Kunst und Kultur etc.)

Für Fragen oder weitere Informationen steht Ihnen Herr Fraller jederzeit gerne zur Verfügung.

Kontaktperson:

Manuel Fraller

office@modeno.at

+43 664 147 46 48

Am Modenapark 10/16 - 1030 Wien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <6.000m

Post <1.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <8.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap