

Gartenseitige 2 Zimmerwohnung mit kleiner Terrasse in Sievering!



Objektnummer: 121900200

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,04 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	944,41 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	858,55 €
Betriebskosten:	108,55 €
USt.:	85,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien

T 0699/10808182
H 0699/10808182
F +43 1 96 18 101

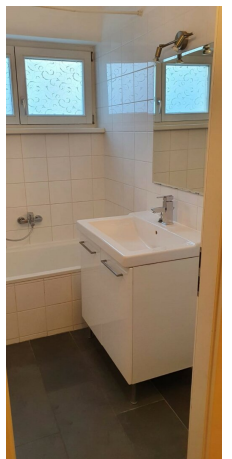
Gerne stehe ich Ihnen für weitere
Verfügung.



Termin zur

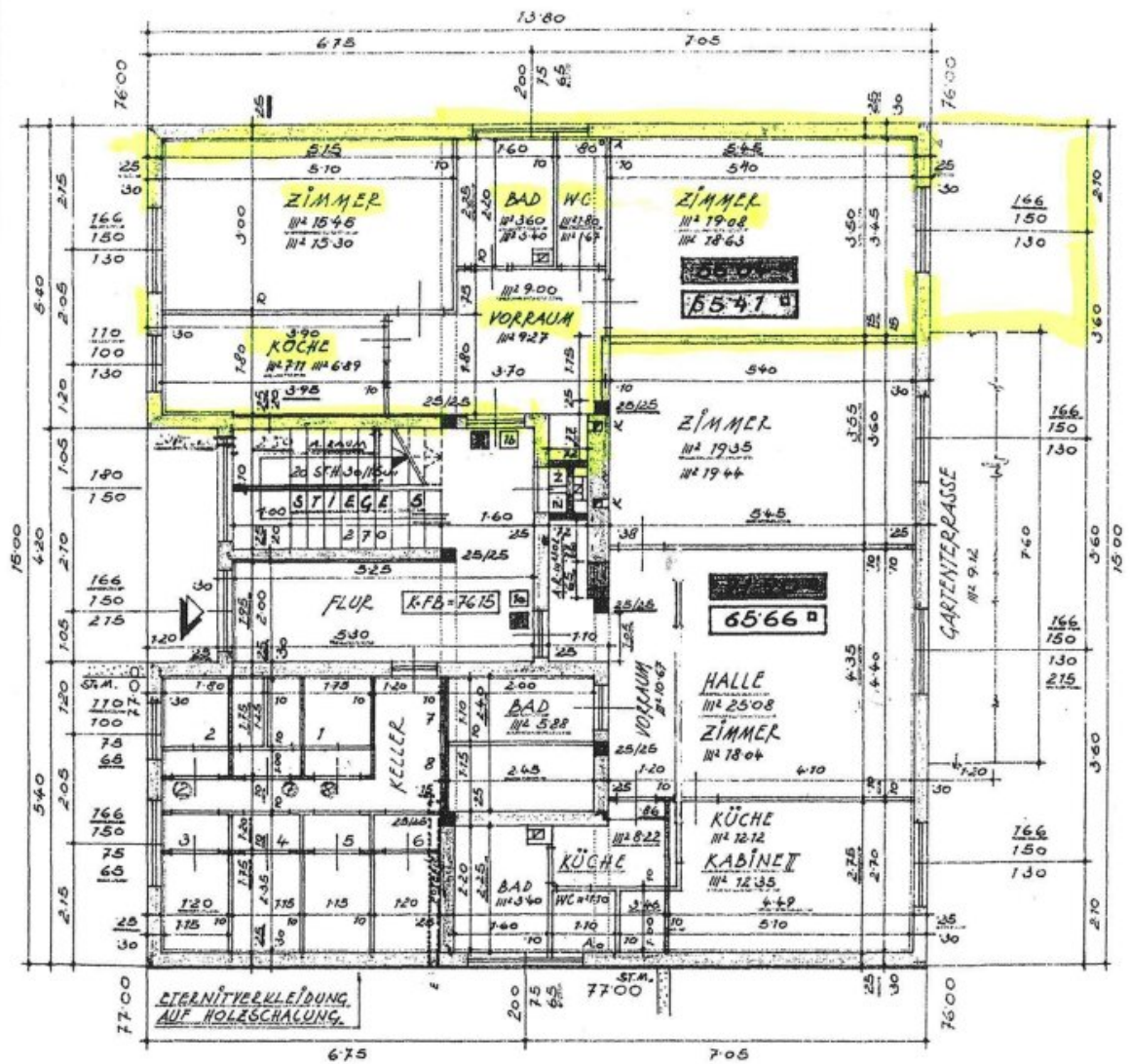






KELLER

M. 18100



Objektbeschreibung

Gartenseitige 2 Zimmerwohnung mit kleiner Terrasse in Sievering!

Vermietet wird eine **moderne 2 Zimmerwohnung mit Gartenterrasse** in absoluter Grünruhelage des 19. Bezirks. Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt, alle Räume sind zentral begehbar. Das Objekt wurde neu ausgemalt, der Fußboden teilweise erneuert.

Raumaufteilung:

- zentraler Vorraum
- Wohnzimmer mit Ausgang auf **kleine Gartenterrasse**
- geräumiges Schlafzimmer
- komplett möblierte Küche
- Bad mit Badewanne
- Toilette

in der monatlichen Gesamtmiete von € 1.104,95 sind Betriebskosten, Mwst, Heizung und Warmwasser inkludiert

Ausstattung:

- Hauszentralheizung
- Fahrradabstellraum
- Kellerabteil

Für Fragen und Terminvereinbarungen kontaktieren Sie bitte **Frau Belmar +43 699 10808182**, grazia@belmar.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap