

Perfekt für uns!



Objektnummer: 181103000

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,60 m ²
Heizwärmebedarf:	66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,05
Gesamtmiete	864,00 €
Kaltmiete (netto)	864,00 €
Kaltmiete	864,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus SCHLACHER

SCHICK Immobilien | Gernot Schick
Völkendorfer Straße 1
9500 Villach

T +43 4242 53 93 1

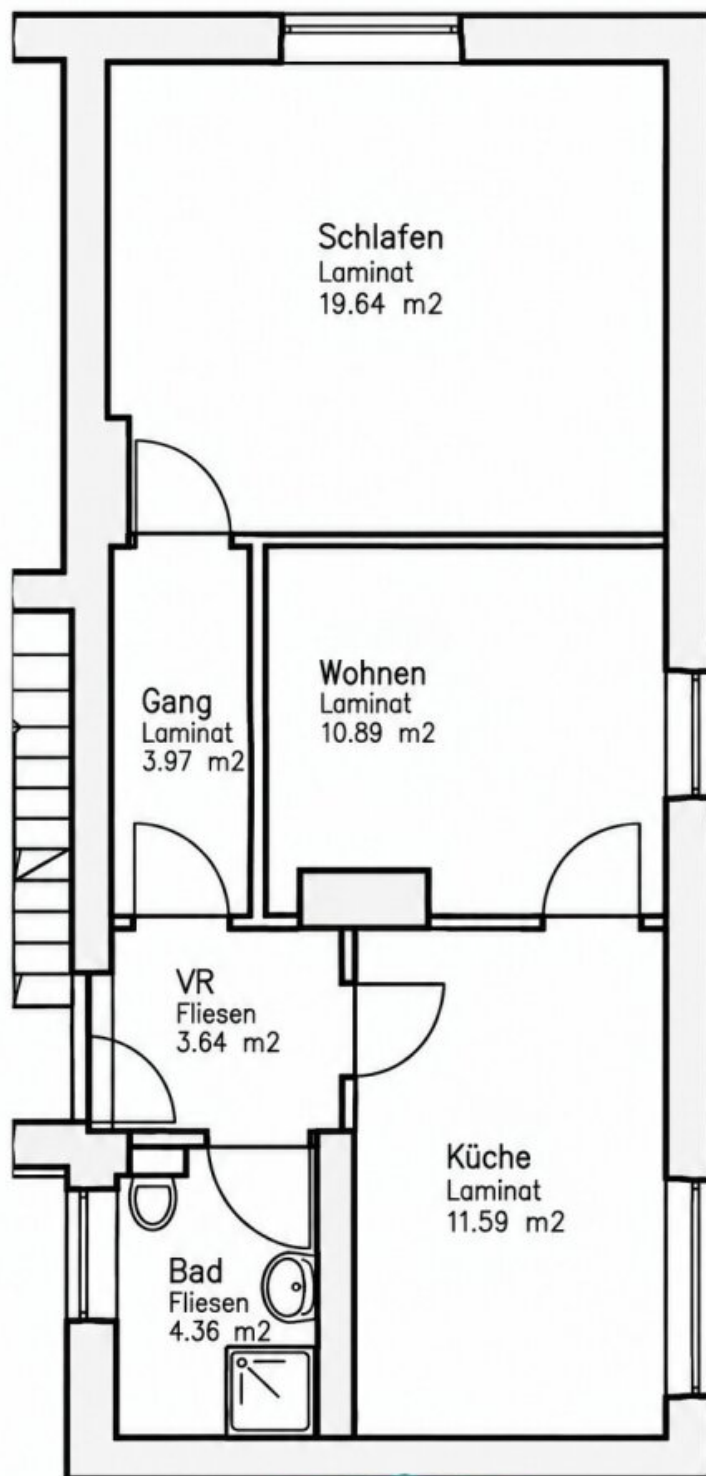


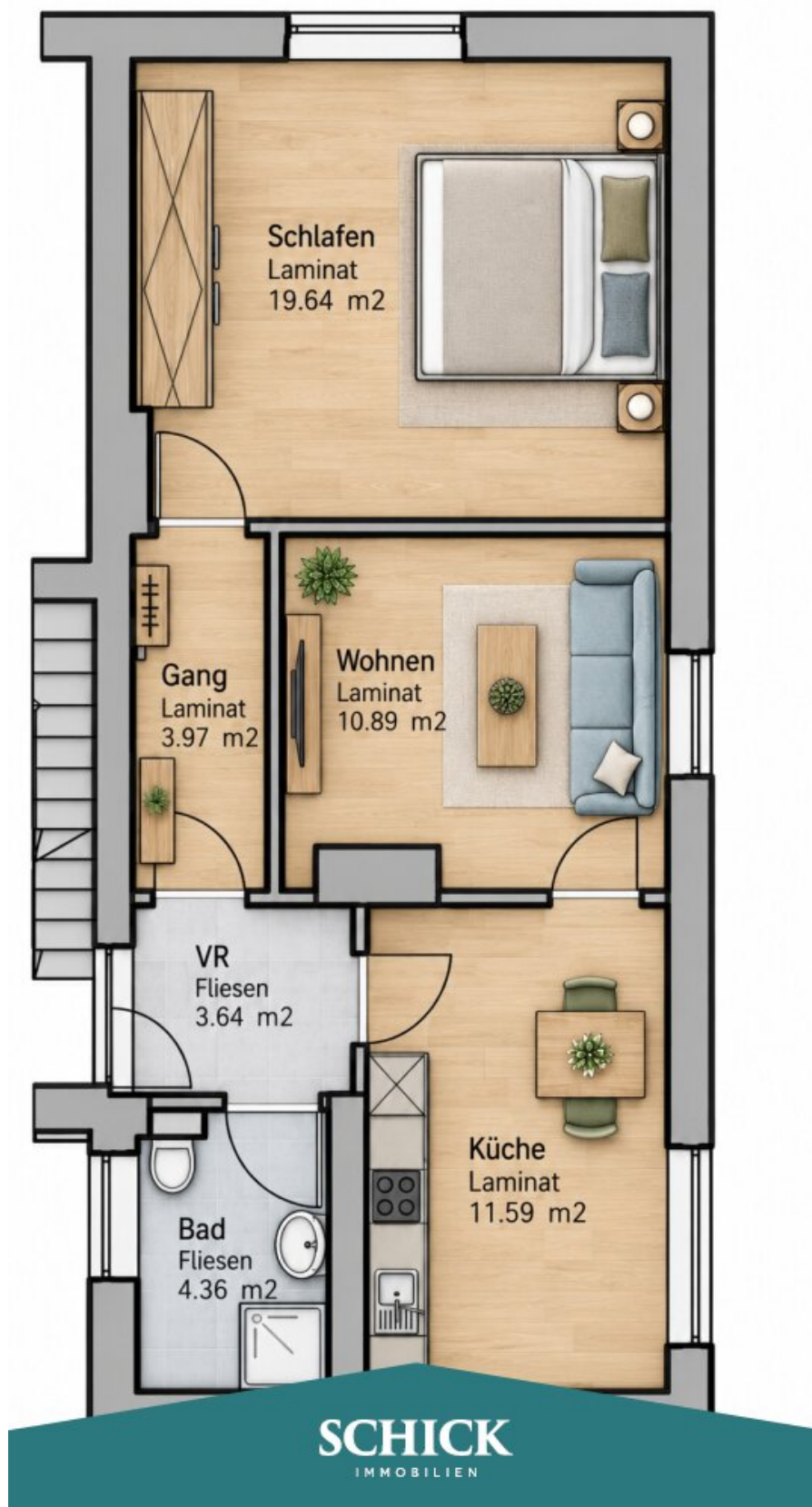












Objektbeschreibung

VILLACH-LIND | Diese stilvolle 2-Zimmer Mietwohnung befindet sich im ersten Obergeschoß einer kleinen Wohnanlage mit Charme in Villach-Lind. Die nach Süd-Westen ausgerichtete und Wohnung hat Charme und überzeugt mit hellen Räumen. Das Highlight ist die moderne Kücheneinrichtung inklusive qualitativer Elektrogeräte (Geschirrspülmaschine, Kühlschrank, Gefrierfach, E-Herd mit Backofen, Dunstabzugshaube).

Die trendige Badezimmerausstattung mit feinen Fliesenarbeiten, Tageslichtfenster und Waschmaschinenanschluss erfüllt ebenso Ihre Ansprüche - nützen Sie daher die Gelegenheit, bevor es jemand anderer tut.

Diese Wohnung passt zu Menschen, die ihren Freiraum lieber bei einem Spaziergang als auf dem eigenen Balkon genießen. Ihr neues Zuhause erreichen Sie ausschließlich über die Treppe, somit eine tägliche Portion Bewegung inklusive.

Angegebener Mietpreis versteht sich inkl. Betriebskosten, Steuern und Parkplatz.

AUFTEILUNG & AUSSTATTUNG | Mein Platz ist mir sicher.

- stylische Einbauküche mit Marken-Geräten
- gemütlich helles Wohnzimmer
- ruhiges & geräumiges Schlafzimmer
- modern eingerichtetes Badezimmer mit Dusche & Fenster
- Vorraum mit genügend Staumöglichkeiten
- Gebäude & Wohnung 2018 saniert
- eigener Kellerabteil
- eigener KFZ-Abstellplatz inklusive

Sie suchen eine Mietwohnung in Villach? Wir beraten Sie gerne, kontaktieren Sie uns jetzt. Ihr Team von SCHICK Immobilien in Villach.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap