

**Update! - Wohnbau-Grund mit Garten-Anteil. - Ruhelage  
nahe St. Andrä. - Leben im Grünen.**



**Objektnummer: 381**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9433 Schönweg-St. Andrä
<b>Gesamtfläche:</b>	1.274,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	674,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	53.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.744,15 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Sabine Trampitsch

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

T +43 664 120 28 18  
H +43 664 120 28 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**AKTIVIT**  
Future in Living - Immobilien.



**AKTIVIT**  
Future in Living – Immobilien

# Objektbeschreibung

Dieses ruhig gelegene Wohn-Baugrundstück befindet sich in sonniger Lage mit Blick ins Grüne.

## ***Das Besondere an diesem Wohn-Baugrundstück:***

- Ruhige Lage mit Blick ins Grüne.
- 5 Min. nach St. Andrä und zum St. Andräer See.
- Nur 20 Minuten auf die Koralpe zum Ski-Paradies.
- Ca. 600 m<sup>2</sup> Bauland und weitere ca. 670 m<sup>2</sup> Freiland als Garten.
- Beste Verkehrsanbindung - weniger als 5 Minuten nach St. Andrä sowie auf die Autobahn.
- Ebenes Grundstück für einfache Bebauung.

## **DAS GRUNDSTÜCK.**

Das Grundstück befindet sich nahe der Stadtgemeinde St. Andrä im Grünen.

Das Grundstück verfügt über einen Anteil von ca. 600 m<sup>2</sup> Bauland Wohngebiet.

Weiters hat das Grundstück einen Anteil von rund 670 m<sup>2</sup> Freiland, welches als zusätzlicher Garten dient.

Das Bauland hat, laut Bebauungsplan der Gemeinde, eine Geschossflächenzahl (GFZ) bzw. Bebauungsdichte von 0,5.

So ist hier die Errichtung eines Hauses mit bis zu ca. 225 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche möglich.

Die Zufahrt erfolgt über die öffentliche Straße.

Das Grundstück ist erschlossen.

Die Anschlüsse für Kanal und Strom befinden sich am Grundstück, Wasser an der Grundstücks-Grenze.

Der Telefon-Anschluss ist auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

Ein Teil des Grundstücks befindet sich in der "Gefahrenzone" eines Wildbachs.

Bei dem vorwiegend gefährdeten und betroffenen Bereich handelt es sich jedoch um den Freiland-Anteil des Grundstücks.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Mag. Robert Kolle

+43 664 92 666 86

r.kolle@aktivit.org

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)