Wohnbau-Grund mit Garten-Anteil. - Ruhelage sehr nah bei der Koralmbahn. - Leben im Grünen.



Objektnummer: 381

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9433 Schönweg-St. Andrä
Gesamtfläche:	1.274,00 m²
Garten:	674,00 m²
Kaufpreis:	50.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Trampitsch

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 120 28 18
H +43 664 120 28 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










1
AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.


1
AKTIVIT
Future in Living – Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses ruhig gelegene Wohn-Baugrundstück befindet sich in sonniger Lage mit Blick ins Grüne.

Das Besondere an diesem Wohn-Baugrundstück:

- Ruhige Lage mit Blick ins Grüne.
- 5 Min. nach St. Andrä und zum St. Andräer See.
- Nur 20 Minuten auf die Koralpe zum Ski-Paradies.
- Ca. 600 m² Bauland und weitere ca. 670 m² Freiland als Garten.
- Beste Verkehrsanbindung - weniger als 5 Minuten nach St. Andrä sowie auf die Autobahn.
- Ebenes Grundstück für einfache Bebauung.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück befindet sich nahe der Stadtgemeinde St. Andrä im Grünen.

Das Grundstück verfügt über einen Anteil von ca. 600 m² Bauland Wohngebiet.

Weiters hat das Grundstück einen Anteil von rund 670 m² Freiland, welches als zusätzlicher Garten dient.

Das Bauland hat, laut Bebauungsplan der Gemeinde, eine Geschossflächenzahl (GFZ) bzw. Bebauungsdichte von 0,5.

So ist hier die Errichtung eines Hauses mit bis zu ca. 225 m² Wohnnutzfläche möglich.

Die Zufahrt erfolgt über die öffentliche Straße.

Das Grundstück ist erschlossen.

Die Anschlüsse für Kanal und Strom befinden sich am Grundstück, Wasser an der Grundstücks-Grenze.

Der Telefon-Anschluss ist auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

Ein Teil des Grundstücks befindet sich in der "Gefahrenzone" eines Wildbachs.

Bei dem vorwiegend gefährdeten und betroffenen Bereich handelt es sich jedoch um den Freiland-Anteil des Grundstücks.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.