

Vollsanierete 127 m² Stadtplatzwohnung in Pregartner Bestlage



Objektnummer: 1001

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4230 Pregarten
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	127,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.456,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.040,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Heizkosten:	260,00 €
USt.:	156,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



DI(FH) Ronald Himmelbauer

HIM GmbH
Gutauer Straße 56
4230 Pregarten















Objektbeschreibung

Diese hochwertig sanierte 127 m² Wohnung liegt im 1. Obergeschoß eines traditionsreichen Stadtplatzhauses in Pregarten und bietet neben zentralem Wohnen einen herrlichen Ausblick auf den Stadtplatz und die Stadtpfarrkirche. Mit 4,5 Zimmern ist die Wohnung bestens geeignet für Einzelmietler bis hin zu mehrköpfigen Familien. Sämtliche Nahversorger, Schulen, Kindergärten und Gastronomiebetriebe sind fußläufig erreichbar.

Pregarten mit seinen rund 5.000 Einwohnern ist eine ruhige Kleinstadt, in der Bräuche, Kultur und Traditionen in zahlreichen Vereinen aktiv gelebt werden. Die Menschen hier treffen einander gerne zum Mittagstisch, nach Feierabend oder zwischendurch in den Begegnungszonen und Kultureinrichtungen, um Gesellschaft, Kulinarik und Kultur in gemütlicher Atmosphäre zu genießen. Die zentrale Lage Pregartens ermöglicht kurze Fahrzeiten nach Linz (ca. 15 min), nach Freistadt (ca. 15 min) sowie zu den zahlreichen Mühlviertler Naherholungsgebieten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap