

individuelle Büroflächen von 10m² bis 200m²



Beispiel 40m²

Objektnummer: 315

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3012 Wolfsgraben
Nutzfläche:	40,00 m ²
Bürofläche:	40,00 m ²
Kaltmiete	648,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Claudia Avramovic

ImmoDienst Immobilienservice GmbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 01/273 12 64
F 01/273 12 64-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Anmietung größere Flächen:

Wir bieten Ihnen im Obergeschoss die Möglichkeit Büroflächen von 40m² bis zu 200 m² anzumieten.

Zum Teil können die Büros auch bereits fertig eingerichtet mit Schreibtisch, Sessel und Büroschränke angeboten werden. Bei dieser Vermietung bildet die angemietete Bürofläche eine eigene Einheit. Internet (Glasfaserkabel) ist vorhanden und in der Miete inkludiert.

Pro 50m² Bürofläche ist 1 Parkplatz inkludiert, je nach Verfügbarkeit können weitere um je € 48,-- inkl. Ust angemietet werden.

Vertragsdauer: Mietverträge mit Laufzeit ab 5 Jahre

z.B:

Auch die Anmietung kleinerer Flächen im Bürocenter ist möglich:

Ihr Büro kann Größen von einem einzelnen Schreibtisch bis zu einer kleineren Büroeinheit (z.B. 2 Räume, individuell absperrbar) haben. Bürodienste können in Anspruch genommen werden. Telefon, Internet ist vorhanden und kann sofort genutzt werden. Verrechnung erfolgt nach Verbrauch, Gebührenerfassung bzw. entsprechender gebuchter Pakete.

Vertragsdauer: 6 – 12 Monatsverträge mit 1/4 jährliche Anpassungsmöglichkeit, um bei Bedarf sowohl kleiner als auch grösser zu werden.

z.B.

10 m²: € 378,-- Miete gesamt (inkl. Ust, inkl. Internet u. Strom)

Netto Miete € 265,-- (inkl. Internet, Strom, Parkplatz) BK € 50,-- Netto, Ust: € 63,--

Anmietung von Lagerräumlichkeiten (können nur bei Anmietung von Büroflächen vergeben werden):

Im Untergeschoss stehen verschiedene Räumlichkeiten zur Verfügung, die zum Teil auch mit Tageslicht ausgeleuchtet sind. Eigentlich fast wie ein Wohnkeller. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	440	zzgl 20% USt.
Betrieb	€	100	zzgl 20% USt.
skoste n			
Umsat	€	108	
zsteuer			

Gesam	€	648	

tbetrag



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.