

## **Traumlage - Grundstück mit Altbestand mit atemberaubenden See- und Bergblick**



**Objektnummer: 342**

**Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4830 Hallstatt
<b>Kaufpreis:</b>	200.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Christian Lackner**

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH  
Bahnhofstraße 9  
4950 Altheim

T +43 7723 21478  
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

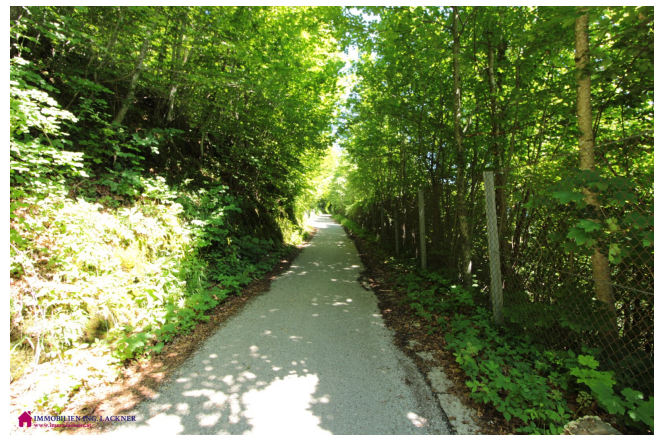


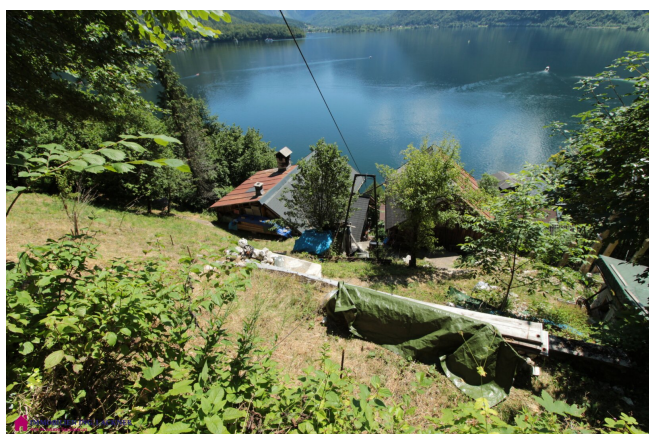












## Objektbeschreibung

### **Grundstück mit Altbestand in Aussichtslage - Highlight Berg- und Seeblick!**

Nahezu 7000 Jahre Geschichte verbunden mit der Salzgewinnung an einem der schönsten Plätze Österreichs. Eine atemberaubende Lage mit uneingeschränktem Blick(unverbaubar!) über den Hallstättersee und in die umliegende Bergwelt. Es gibt Orte die haben eine Ausstrahlung und man fühlt sich an diesen Plätzen einfach wohl.

Genau so einen Platz, besser gesagt, ein Grundstück mit Altbestand bieten wir Ihnen hier an.

Es gibt einen Entwurf für einen Neubau mit 3 Wohneinheiten. In dieser einzigartigen Aussichtslage sicherlich eine hervorragende Idee um diesen besonderen Platz zu genießen.

Sie können dieses Grundstück mit Altbestand kaufen und dieses Projekt verwirklichen oder aber Ihren Ideen nahezu freien Lauf lassen. Egal wie Sie sich entscheiden, einen kompetenten Baumeister haben Sie in jedem Fall an der Hand.

#### **Fakten:**

Grundstücksfläche ca. 890 m<sup>2</sup>

Widmung Bauland – Wohngebiet

Kein Bebauungsplan, es gilt die OÖ Bauordnung

Entwurf für einen Neubau mit 3 Wohnungen,

alternativ setzen sie ihren eigenen Entwurf um,

aktuell besteht kein Bauzwang!

### **Aufgrund der Widmung ist auch die Privatzimmervermietung mit bis zu 10 Betten als häusliche Nebenbeschäftigung möglich!**

Ein Energieausweis ist nicht notwendig, da bei diesem Objekt ein bzw. mehrere Ausnahmetatbestände des § 5 EAVG 2012 greifen.

Lassen Sie sich dieses einmalige Objekt im Herzen des Salzkammergutes, in dieser herrlichen Kulturlandschaft, nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns.

Für Fragen steht Ihnen Herr Lackner gerne persönlich unter der Telefonnummer +43 (0) 664 3933760 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!