

******VERKAUFT****Ihr Doppelhaus in begehrter Ruhelage**



VERKAUFT

Objektnummer: 2802

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4531 Kematen an der Krems
Baujahr:	ca. 2021
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	145,30 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

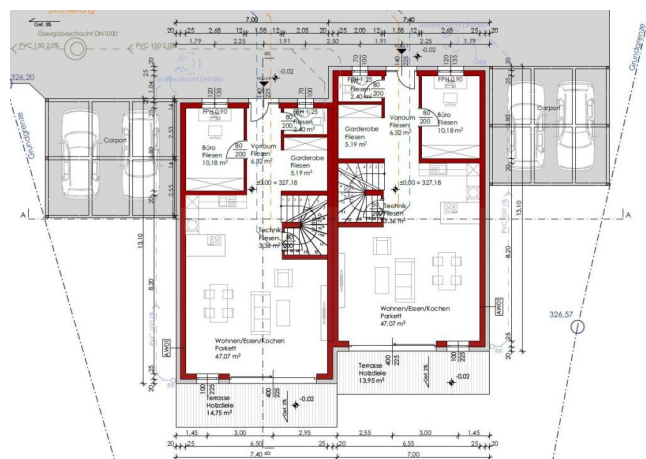
Ihr Ansprechpartner

Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T 775200
H +43 664 39 834 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Baustart bereits erfolgt

Leben und Wohnen in einer ländlichen Gemeinde, die im Nachbarort über sämtliche Annehmlichkeiten einer Marktgemeinde verfügt.
Hier entstehen 2 hochwertig ausgestattete Doppelhaushälften in Massivbauweise auf 2 Ebenen mit einer Gesamtwohnfläche von 145,3 m² inkl. Carport und Terrasse.
Die Immobilie wird in belagsfertiger Ausführung angeboten.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss Obergeschoss

- Vorraum mit Garderobenbereich - Badezimmer
- WC - 2 Kinderzimmer
- Technik - Schlafzimmer mit Schrankraum
- Büro
- Wohn - Ess - Küche mit Zugang auf die Terrasse

Achleiten liegt direkt neben der Ortschaft Rohr im Kremstal, dort finden Sie alle Notwendigkeiten für den Alltag vor wie z.B. kleines Geschäft, Schule, Kindergarten, Tankstelle, Bank, Bahnhof und vieles mehr. Der Bahnhof ist in 5 Fahrminuten zu erreichen, somit sind sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.
Nach Kremsmünster fahren Sie 8 min. Linz, Steyr und Wels in ca. 20 - 25 min Fahrminuten.

Haben wie Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heiz 34.8
wär kWh
m² / (m²
edar a)
f:
Klas B
se H
eizw
ärm



ebed
arf:
Fakt 0.4
or G
esa
nten
ergie
effizi
enz:
Klas A++
se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zien
z:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.