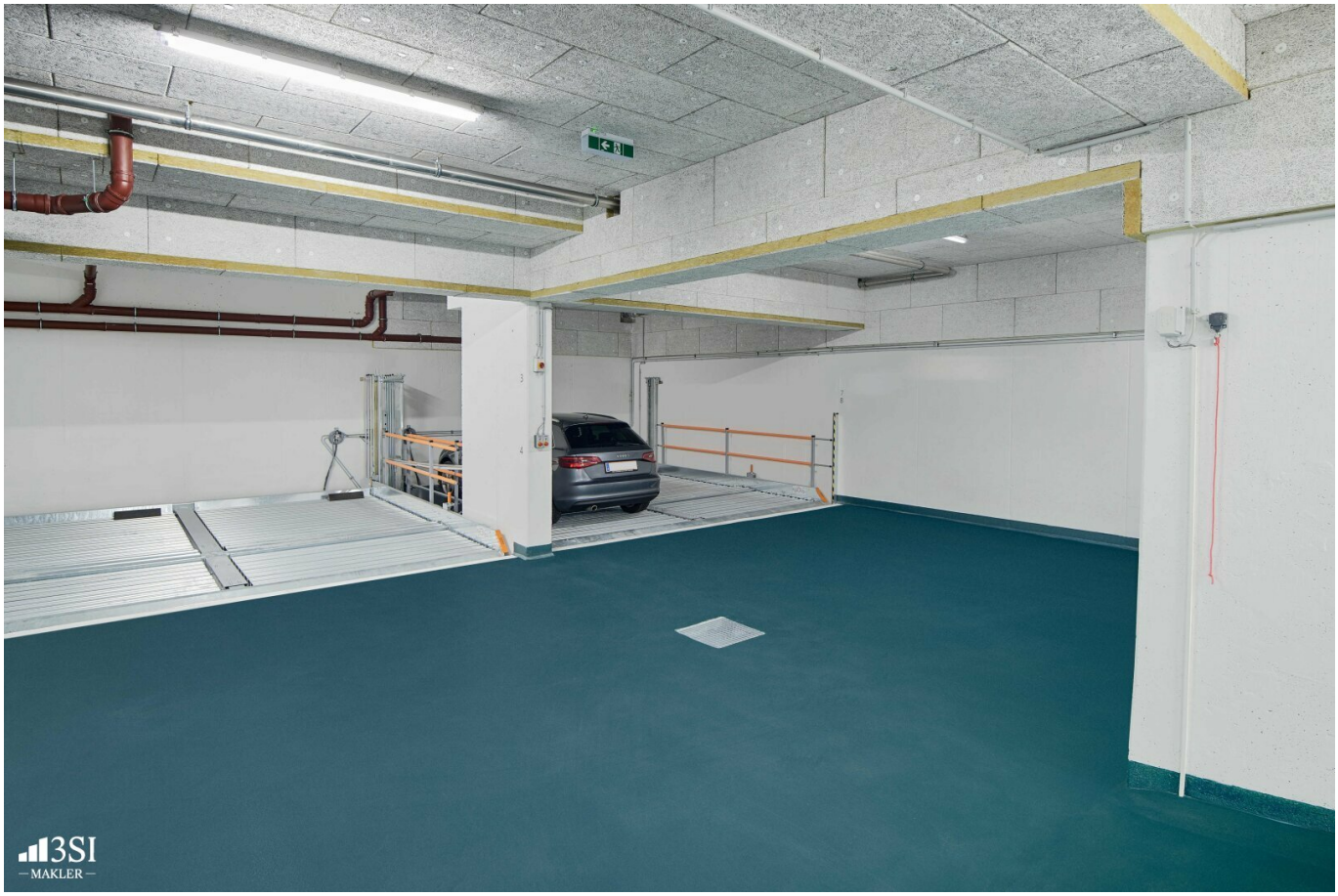
Stapelparker: Van-der-Nüll-Gasse 78



Objektnummer: 16035

Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Van-der-Nüll-Gasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	90,00 €
Kaltmiete (netto)	75,00 €
Kaltmiete	75,00 €
USt.:	15,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christina Radel

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 83
H +43 660 70 41 725
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



Objektbeschreibung

Beschreibung

Es stehen mehrere Garagenplätze in einem gepflegten Neubauhaus ab sofort zu Verfügung. Die Garage verfügt über eine Duplex-Anlage wodurch Stellplätze oben bzw. unten anmietbar sind.

Die Garage verfügt über ein elektrisches Tor welches optimal zur bequemen Ein und Ausfahrt dient. Die monatlichen Kosten betragen € 90,00 Brutto per Stellplatz. Die Mietvertragserrichtungsgebühr beträgt EUR 107,65.

Die Vermietung der Garagenplätze erfolgt unbefristet mit monatlichem Kündigungsrecht von Seiten des Mieters und des Vermieters.

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. bzw. 2 Bruttomonatsmieten bei Wohnungen/Einfamilienhäusern oder 3 Bruttomonatsmieten bei Büro-/Geschäftsräumen/gewerbl. Immobilien zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap