VERKAUFT TOP gepflegte Familienwohnung

Enns

Objektnummer: 2767

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	ca. 1978
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	306,41 €

Provisionsangabe:

3.00 %

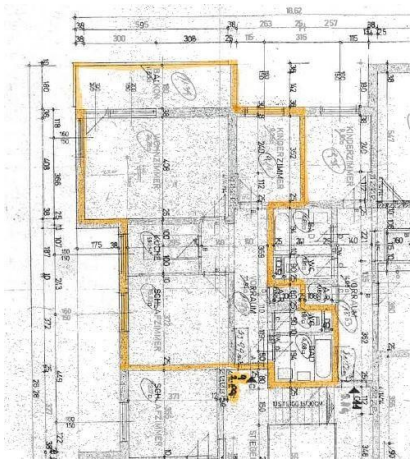
Ihr Ansprechpartner

Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +4373277 52 00 775200
H +43 664 39 834 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Einziehen und Wohlfühlen!!

Die helle sanierte Wohnung mit ca. 74 m2 die aus 3 Zimmer besteht, liegt in einer ruhigen Wohnungssiedlung in Enns.
Die Einheit liegt im 2 Stock und ist mit einem Lift erreichbar.
2005 wurden die Fenster getauscht, im Jahr 2015 folgten die Rollläden inkl. Insektenschutzgitter.
2016 sind Fliesen, Rigipsdecke und das WC modernisiert worden, 2020 Türen, Türzargen sowie der Laminatboden, im selben Jahr wurde
noch die Loggia mit Fenster und Rollläden ausgestattet.

Highlights: Kfz- Abstellplatz im Kaufpreis inkludiert, möblierte Küche, große Loggia.
Das Mehrparteienhaus wurde im Jahr 2017 aufwendig saniert. (Fassade gestrichen, Balkone, Dach, ...)

Raumaufteilung:
-Vorraum
- Bad
- WC
- Abstellraum
- Küche
- Wohnzimmer mit Zugang auf die Loggia
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer / Büro

In der Umgebung finden Sie einen Hausarzt, Lebensmittelhändler, Gemeinde, Schulen, Kindergarten, Krabbelstube, usw.
Eine Bushaltestelle liegt nur 5 Gehminuten entfernt. Diese ermöglicht eine Verbindung nach Linz und Steyr und in
die angrenzenden Gemeindegebiete somit sind sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.
Eine Autobahnauffahrt erreichen Sie in 2 Autominuten in alle Richtungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heiz 134.
wär 0 k
meb Wh/(
edar m²a)
f:
Klas D
se H
eizw
ärm
ebed
arf:

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.