EINMALIGE CHANCE IN BESTER FREQUENCE LAGE IN SPITTAL AN DER DRAU!



Objektnummer: 362833229

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	2013
Nutzfläche:	860,00 m²
Verkaufsfläche:	600,00 m²
Stellplätze:	44
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	8.666,67 €
Miete / m²	8,14 €
Betriebskosten:	1.666,67 €
USt.:	1.733,33 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten (inkl. BK/HK(zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


XXXLutz
INTERSPORT
McDonald's
McDonald's



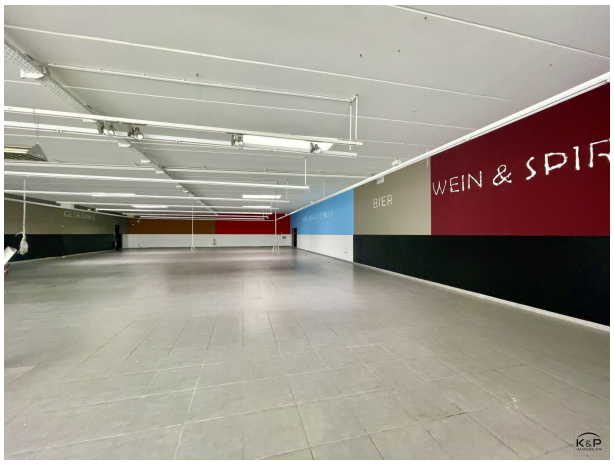


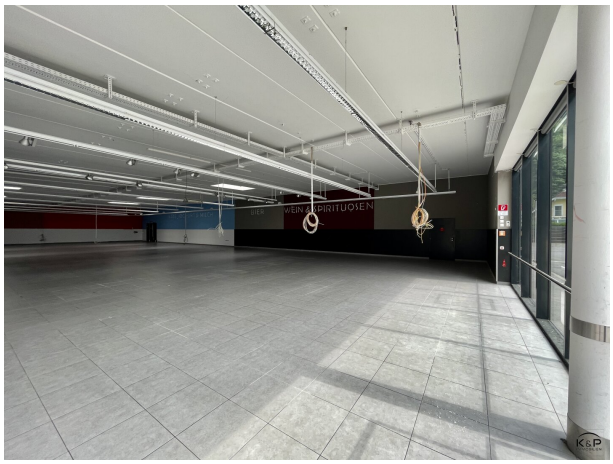









BIER
WEIN &




EINFAHRT
BILLA
K&P
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

SIE MÖCHTEN SICH ERWEITERN? ODER HABEN NOCH KEINEN STANDORT IN SPITTAL AN DER DRAU?

DAS MUSS SICH ÄNDERN....

Diese top Gewerbeliegenschaft in einer ausgezeichneten Industrie/Gewerbelage in Spittal an der Drau passt Perfekt zu Ihrem Konzept.

Profitieren Sie von dieser gut frequentierten Lage, die Liegenschaft befindet sich in mitten der Gewerbezeile der Villacherstrasse neben **Mc Donalds, Billa, Bipa, Trachtenwelt, Müller, Tedi, Lagerhaus und vielen mehr.**

Die gesamte Nutzfläche des Objekts beträgt **ca. 860m2**. Reine Verkaufsfläche **ca. 600m2**. Auf dem **2803m2** großen Grundstück befinden sich **44 asphaltierte Parkplätze,** im hinteren Bereich befindet sich auch eine Lastwagen Ladestation.

Die gute Ersichtlichkeit und der pulsierende Strassenverkehr wird Ihnen bestens gefallen.

ZÖGERN SIE NICHT UND HOLEN SIE SICH WEITERE INFORMATIONEN! ICH FREU MICH AUF IHRE ANFRAGEN....

Widmung: Bauland- Geschäftsgebiet.

Nettomiete: € 7.000,- zzgl. USt + zzgl. BK/HK (Siehe Expose)

Die Stadtgemeinde Spittal an der Drau ist Zentrum des zweitgrößten Bezirkes in Österreich. Eingebettet in die günstige Lage des Kärntner Oberlandes verspricht die Stadt hohe emotionale Lebensqualität durch gesunde Luft, Natur, See, Berg, Kultur, südliches Flair, sportliche Erlebnisse und kulinarische Genüsse.

Der Standort Spittal an der Drau hat eine gute Verkehrslage (A10 Tauernautobahn, Autobahnabfahrt Spittal-Ost, Bahnhof Spittal-Millstätter See an der Bahnstrecke zwischen Villach-Salzburg mit Anbindung an Osttirol). Die Region bietet eine große Anzahl an tüchtigen und fleißigen Facharbeitern. Die infrastrukturelle Erschließung ist gegeben und wir bieten rasche Genehmigungsverfahren. Weitere Vorteile des Wirtschaftsstandortes Kärnten/Spittal an

der Drau sind innovatives Wirtschaftsklima und attraktive Förderungsmöglichkeiten sowie hohe Produktivität.

Spittal an der Drau liegt direkt an der Tauern Autobahn (A 10, Abfahrten: Knoten Spittal-Millstättersee, Spittal-Ost, Spittal-Nord, Spittal-Lendorf), parallel dazu verläuft die Katschberg Straße (B 99) nach Bischofshofen. In westliche Richtung führt die Drautal Straße (B 100) nach Lienz, in Richtung Osten nach Villach (über das Untere Drautal). Richtung Osten zweigt in Lieserbrücke die Millstätter Straße (B 98) nach Millstatt, Radenthein, Treffen und ebenfalls Villach ab.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Post <1.500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap