Betriebsbaugrund an der A1

Objektnummer: 82

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Nutzfläche:	7.689,00 m²

Ihr Ansprechpartner

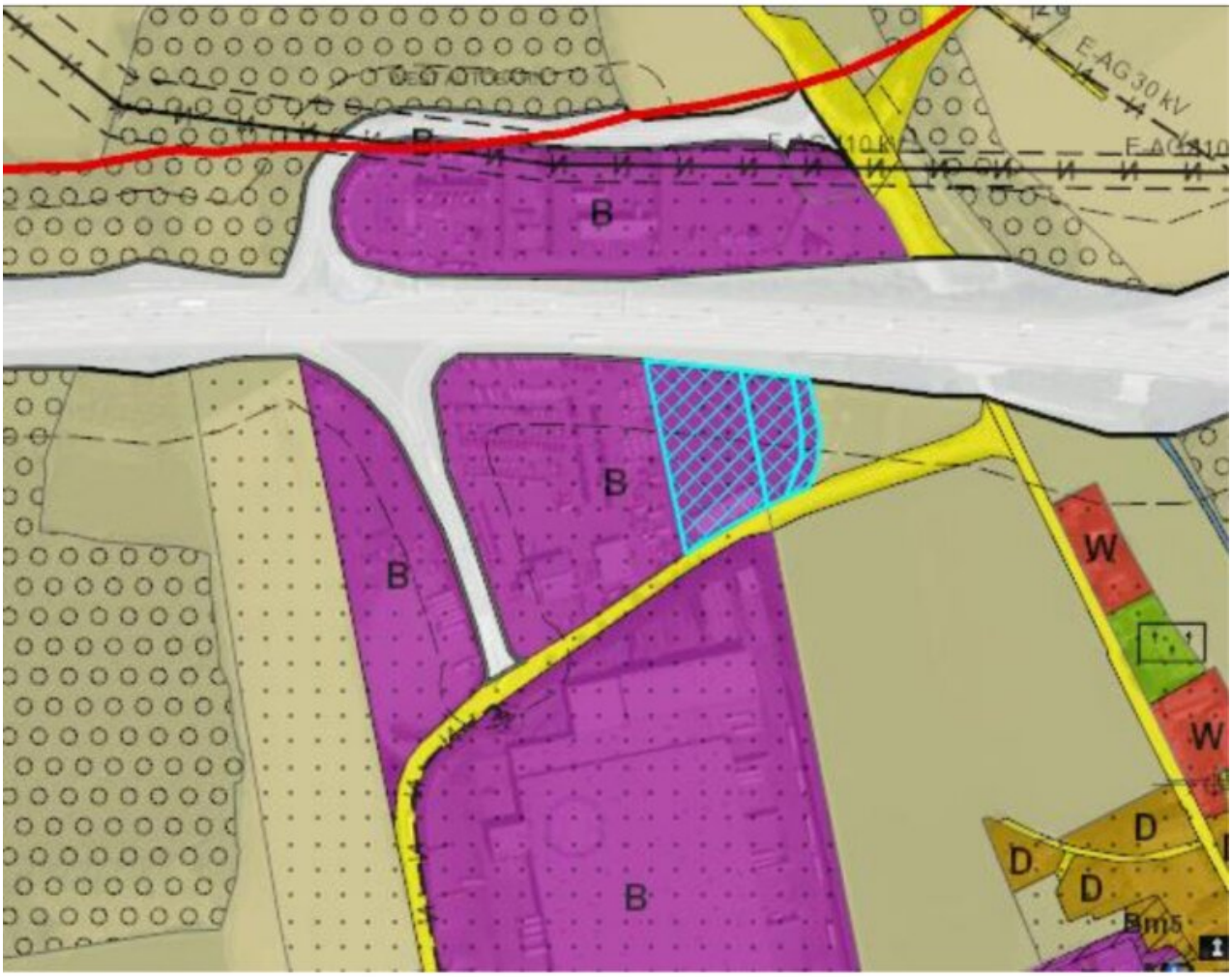
Mag. Jürgen Praher

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen
Dorfstraße 50
4865 Nußdorf am Attersee

T +437666 82000 38908
H +43676814238908
F +437666 82000 9 38908

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



Bauland

W	Wohngebiet
WR	Reines Wohngebiet
WF	Wohngebiet für mehrgeschößige förderb. Wohnbauten ...
D	Dorfgebiet
KUR	Kurgebiet
K	Kerngebiet
M	Gemischtes Baugebiet
MB	Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet
B	Betriebsbaugebiet
I	Industriegebiet
L	Ländefläche
WE	Zweitwohnungsgebiet
$G_{f\,max}$	Geschäftsbauten mit Gesamtverkaufsfläche > 300m² und < 1.500m²
$G_{f\,max}$	Geschäftsbauten auf Grundlage eines ROPs > 1.500m² Verkaufsfl.
SO	Sondergebiet des Baulandes
HZ	Schutz und Pufferzone im Bauland
	Verkehrsfläche der Gemeinde
+70	Bestehendes Wohngebäude im Grünland

Anmerkung:
Ersichtlichmachung
Schutzzone Straße

Objektbeschreibung

Großflächige, ebene und asphaltierte Ausstellungs-, Gewerbe-, Handels-, Lager- oder Umschlagsfläche direkt an der A1 Westautobahn (AST Laakirchen Ost) zur Miete - sehr gute Sichtbarkeit!

Flächenangaben

- Grundstück: A= 7.689m² (lt. Grundbuch)

Widmung:

- B - Betriebsbaugebiet

Infrastruktur/Aufschließung

- Kanal-/Wasser- und Stromanschluss
- Gasanschlussmöglichkeit

Energieausweis:

- Ausnahme gemäß §5 EAVG 2012

Sonstiges:

Auf dem Grundstück befindet sich eine LKW-befahrbare Leichtbauhalle mit einer Grundfläche von ca. 500m² (hmax ~4,90m), die u.a. vom Mieter erworben werden kann!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Straßenbahn <9.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap