

**Fix zugeordneter Tiefgaragenplatz in 1090 Wien (nahe Franz Joseph-Bahnhof)**



**Objektnummer: 1231**

**Eine Immobilie von DFi - Immobilienreuhand & Financial Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Boltzmanngasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	120,00 €
Kaltmiete (netto)	100,00 €
Kaltmiete	100,00 €
USt.:	20,00 €
Provisionsangabe:	

360,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH  
Linzer Straße 377/1-2  
1140 Wien

T bitte um Anfrage via Kontaktformular  
F +43 1 25 33 033-5533

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgenden Tiefgaragenstellplatz zur sofortigen Anmietung an:

### **Fix zugeordneter Stellplatz in abgesperrter Tiefgarage in zentraler Lage des 9. Wiener Gemeindebezirks**

Der Platz weist eine Fläche von rd. 12m<sup>2</sup> aus. Es handelt sich hierbei um einen klassischen Parkplatz (kein Stapelparker) im ersten Untergeschoß.

Die Garage ist durch ein elektrisches Rolltor rund um die Uhr erreichbar.

Der Garagenplatz wird auf unbefristeter Basis vermietet und kann vom Mieter jederzeit unter Einhaltung der Kündigungsfrist aufgekündigt werden.

Besichtigungen sind jederzeit möglich!

Interesse? - Dann vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Herrn Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS unter 0664/55 15 700 oder [office@dfi.at](mailto:office@dfi.at).

Wir freuen uns auf Sie!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter [www.facebook.com/dfi.co.at](http://www.facebook.com/dfi.co.at) und werden Sie Fan!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <250m

Krankenhaus <750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

### **Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap