

Gemütliche 2-Zimmer Genossenschaftswohnung in Seefeld-Kadolz mit Balkon und Stellplatz!



Objektnummer: 13930106

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Adresse | Oberfeld 33 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2062 Seefeld-Kadolz |
| Baujahr: | 2017 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 59,54 m ² |
| Gesamtfläche: | 71,86 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 3,60 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 31,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,64 |
| Gesamtmiete | 726,46 € |
| Kaltmiete (netto) | 400,30 € |
| Kaltmiete | 618,20 € |
| Betriebskosten: | 217,90 € |
| Heizkosten: | 38,70 € |
| USt.: | 69,56 € |

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Georg Kochesser, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Marktgemeinde Seefeld-Kadolz in Niederösterreich! Diese attraktive Genossenschaftswohnung bietet Ihnen auf großzügigen 59,54 m² ein behagliches Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Die helle 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre gepflegte Ausstattung und den durchdachten Grundriss, der viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können – ideal für einen gemütlichen Kaffee am Morgen oder einen entspannten Ausklang des Tages.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen und Laminat ausgelegt, die nicht nur optisch überzeugen, sondern auch pflegeleicht sind. Für wohlige Wärme sorgt die Fußbodenheizung in Kombination mit der effizienten Zentralheizung, sodass Sie sich in der kalten Jahreszeit rundum wohlfühlen können. Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, die zu entspannenden Momenten einlädt.

Für Ihre Unterhaltung steht Ihnen Kabel- und Satelliten-TV zur Verfügung, sodass Sie jederzeit Zugang zu einer Vielzahl von Programmen haben. Ein eigener Stellplatz vor dem Haus garantiert Ihnen jederzeit bequeme Parkmöglichkeiten, zusätzlich steht Ihnen ein Fahrradraum zur Verfügung, der besonders für aktive Bewohner ein großer Vorteil ist.

Die monatliche Miete von 675,35 € macht diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf ein gepflegtes Zuhause in ruhiger und naturnaher Lage legen. Seefeld-Kadolz bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und guter Anbindung an umliegende Städte und Infrastruktur.

Zögern Sie nicht, sich diese wunderbare Gelegenheit nicht entgehen zu lassen! Erleben Sie Wohnkomfort und Lebensqualität auf höchstem Niveau in dieser gepflegten Genossenschaftswohnung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von Ihrem neuen Zuhause in Seefeld-Kadolz!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <8.150m

Kinder & Schulen

Schule <4.350m

Nahversorgung

Supermarkt <4.425m

Einkaufszentrum <9.375m

Sonstige

Geldautomat <5.125m

Bank <2.025m

Polizei <5.875m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Flughafen <9.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap