

**Gemütliche 2-Zimmer Genossenschaftswohnung in  
Seefeld-Kadolz mit Balkon und Stellplatz!**



**Objektnummer: 13930106**

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.  
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberfeld 33
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2062 Seefeld-Kadolz
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,54 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	71,86 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,60 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	31,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Gesamtmiete	721,79 €
Kaltmiete (netto)	396,05 €
Kaltmiete	613,95 €
Betriebskosten:	217,90 €
Heizkosten:	38,70 €
USt.:	69,14 €

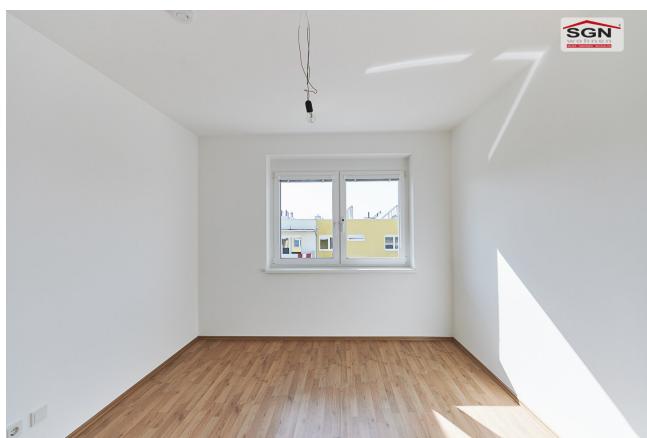
## Ihr Ansprechpartner



**Rudolf Georg Kochesser, MA**

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.  
Bahnstraße 25





Die in den Plänen eingezeichneten Maße sind Rohbaumaße und als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbel ungeeignet!  
Ausstattungsänderungen, konstruktive Änderungen sowie Nutzflächenänderungen vorbehalten.

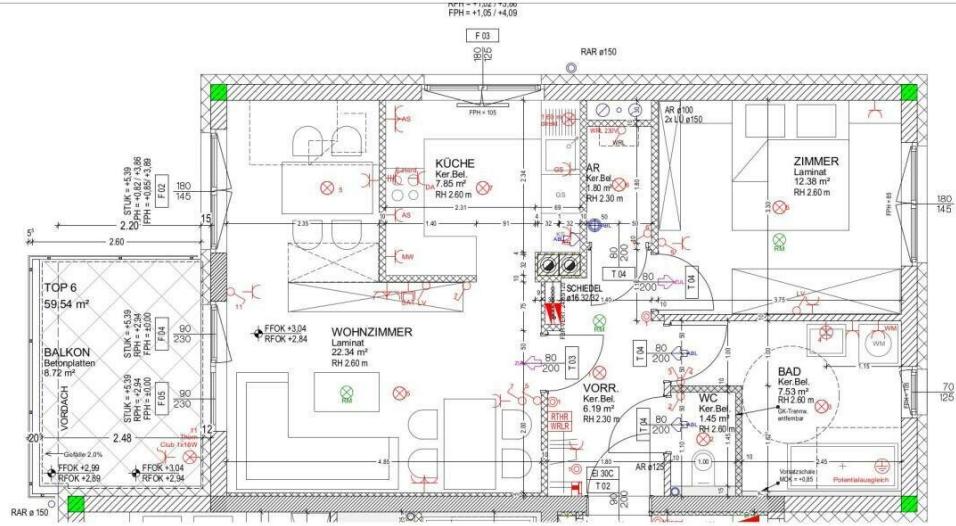


## JUNGES WOHNEN

Seefeld-Kadolz Oberfeld 33 / 2062 Seefeld-Kadolz



OBERGESCHOSS / TOP 6

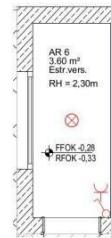


## NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG

VORR.	6.19 m <sup>2</sup>
WC	1.45 m <sup>2</sup>
BAD	7.53 m <sup>2</sup>
AR	1.80 m <sup>2</sup>
KÜCHE	7.85 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	22.34 m <sup>2</sup>
ZIMMER	12.38 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE TOP 6 59.54 m<sup>2</sup>

BALKON 8.72 m<sup>2</sup>  
AR 6 3.60 m<sup>2</sup>



## ÄNDERUNGEN

2017.05.18 HT-Angaben aktualisiert

## LEGENDE

	ZIEGEL
	SCHALLSCHUTZWAND
	STAHLBETON
	LEICHTWAND - GK9
	LEICHTWAND - ENTFERNBAR
	LEICHTWAND VORSATZSCHALE
	WÄRMEDÄMMUNG
	ASPHALT
	SICKERPFLASTER
	BETONPLATTEN TERRASSEN
	STAND: PP 2017.05.18

STAND: PP 2017.05.18



HAUSTECHNIK / ELEKTRO

	HEIZÖPFER		DECKENLÜFTER
	HT-VERTEILER		WANDAULAGE INNEN
	ICOMA		LS-ABDÄHLÜCETE
	ZULIFT		BEWEGUNGSLEIDER
	ABLUFT		SPRÖSSLINGE AUSSEN
	DEUTSCH		GEGENSPANNANLAGE / INNENSTELLE
	FÜSSGEBÖNDIGUNGSEGLER		VERTEILER (ELEKTR.) MEDEN
	WOKAMMUNGSEGLER		
	WOKAMMUNGSEGLER		
	SPRÖSSLINGE AUSSEN		
	GEGENSPANNANLAGE / INNENSTELLE		
	VERTEILER (ELEKTR.) MEDEN		

-  DREI-STROM-STECKDOSE
-  SCHUKO-STECKDOSSE SCHALTBAR
-  SCHUKO-STECKDOSSE
-  SCHUKO-STECKDOSSE 2-FACH
-  SCHUKO-STECKDOSSE MIT KL. / FR / AUS
-  STECKDOSSE SATZ TEL / ...
-  Potentialausgleich

# Objektbeschreibung

Wohnung für junge Leute, **bis 35 Jahre alt !**

Die 2 Zimmerwohnung befindet sich im ersten Stock, besteht aus Vorraum, Abstellraum, WC, Fenster-Badezimmer mit Wanne, 1 Zimmer, Küche, Wohnzimmer und verfügt über einen Balkon, welcher vom Wohnzimmer aus erreichbar ist.

Aufgrund der aktuellen Wirtschaftslage bieten wir einen befristeten Mietvertrag mit einem Befristungsabschlag von 25%, für 3 Jahre an.

**HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern.**

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Apotheke <8.150m

### Kinder & Schulen

Schule <4.375m

### Nahversorgung

Supermarkt <4.425m

Einkaufszentrum <9.375m

### Sonstige

Geldautomat <5.125m

Bank <2.025m

Polizei <5.875m

Post <2.000m

### Verkehr

Bus <2.000m

Flughafen <9.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap