Heizkosten inkludiert! Gemütliche 2-Zimmer Genossenschaftswohnung Junges Wohnen in Seefeld-Kadolz mit Balkon und Stellplatz!



Objektnummer: 13930106

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberfeld 33
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2062 Seefeld-Kadolz
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,54 m²
Gesamtfläche:	71,86 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,60 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,49
Gesamtmiete	759,36 €
Kaltmiete (netto)	422,58 €
Kaltmiete	648,11 €
Betriebskosten:	225,53 €
Heizkosten:	38,70 €
USt.:	72,55 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

















Die in den Plänen eingezeichneten Maße sind Rohbaumaße und als Grundlage für die Herstellung von Einbaumöbel ungeeignet!
Ausstattungsänderungen, konstruktive Änderungen sowie Nutzflächenänderungen vorbehalten!

INSTALLATIONEN SYMBOLHAFT DARGESTELLT:
GENAUE EINBAUMASSE IN AUSFÜHRUNGSPLÄNEN DER ENTSPRECHENDEN FIRMEN.

SGN wohnen
SICHER · GEBORGEN · NACHHALTIG

WILDA + PARTNER
ARCHITEKTUR ZIVILTECHNIKER GMBH
A 1120 WIEN SCHÖNBRUNNERSTR. 254/ 3
OFFICE@WILDA.AT TEL +43 1 505 5312 FAX #16

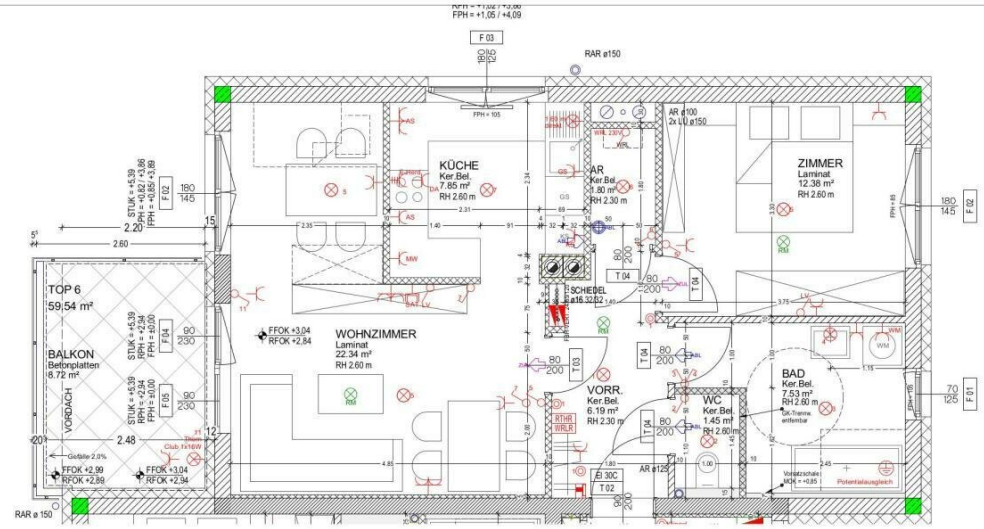
JUNGES WOHNEN

Seefeld-Kadolz Oberfeld 33 / 2062 Seefeld-Kadolz

SGN wohnen
SICHER · GEBORGEN · NACHHALTIG

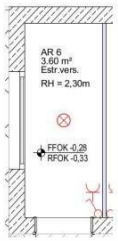
0 0,5 1 2 3 4 5

OBERGESCHOSS / TOP 6



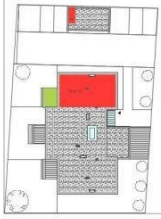
NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG

VORR.	6.19 m²
WC	1.45 m²
BAD	7.53 m²
AR	1.80 m²
KÜCHE	7.85 m²
WOHNZIMMER	22.34 m²
ZIMMER	12.38 m²
WOHNNUTZFLÄCHE TOP 6	**59.54 m²**
BALKON	8.72 m²
AR 6	3.60 m²



ÄNDERUNGEN

2017.05.18	HT-Angaben aktualisiert



HAUSTECHNIK / ELEKTRO

	HEIZKÖRPER		DECKENAUSLASS		DREHSTROM-STECKDOSE		AUSSCHALTER
	HT- VERTEILER		WANDAUSLASS INNEN		SCHUKO-STECKDOSE SCHALTBAR		AUSSCHALTER 2-POL
ZUL	ZULUFT		LS-ANBAULEUCHTE		SCHUKOSTECKDOSE		WECHSELSCHALTER
ABL	ABLUFT		BEWEGUNGSMELDER		SCHUKOSTECKDOSE 2-FACH		LEERVERROHRUNG
RTHR	FUSSBODENHEIZUNGSREGLER		SPRECHANLAGE AUSSEN		SCHUKO-STECKDOSE MIT KL. / FR / AUSSEN		TASTER 1-FACH
WRLR	WOHNRAUMLÜFTUNGSREGLER	SSP	GEGENSPRECHANLAGE / INNENSTELLE		STECKDOSE SAT / TEL / ...		
RM	RAUCHMELDER				Potentialausgleich		
RWA	RW - ANLAGE		VERTEILER / ELEKTRO / MEDIEN				
NLV	FLUCHTWEGBELEUCHTUNG						

LEGENDE

	ZIEGEL
	SCHALLSCHUTZWAND
	STAHLBETON
	LEICHTWAND - GKP
	LEICHTWAND - ENTFERNBAR
	LEICHTWAND VORSATZSCHALE
	WÄRMEDÄMMUNG
	ASPHALT
	SICKERPFLASTER
	BETONPLATTEN TERRASSEN

STAND: PP 2017.05.18

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Marktgemeinde Seefeld-Kadolz in Niederösterreich! Diese attraktive Genossenschaftswohnung bietet Ihnen auf großzügigen 59,54 m² ein behagliches Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Die helle 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre gepflegte Ausstattung und den durchdachten Grundriss, der viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können – ideal für einen gemütlichen Kaffee am Morgen oder einen entspannten Ausklang des Tages.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen und Laminat ausgelegt, die nicht nur optisch überzeugen, sondern auch pflegeleicht sind. Für wohlige Wärme sorgt die Fußbodenheizung in Kombination mit der effizienten Zentralheizung, sodass Sie sich in der kalten Jahreszeit rundum wohlfühlen können. Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, die zu entspannenden Momenten einlädt.

Für Ihre Unterhaltung steht Ihnen Kabel- und Satelliten-TV zur Verfügung, sodass Sie jederzeit Zugang zu einer Vielzahl von Programmen haben. Ein eigener Stellplatz vor dem Haus garantiert Ihnen jederzeit bequeme Parkmöglichkeiten, zusätzlich steht Ihnen ein Fahrradraum zur Verfügung, der besonders für aktive Bewohner ein großer Vorteil ist.

Seefeld-Kadolz bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und guter Anbindung an umliegende Städte und Infrastruktur.

Zögern Sie nicht, sich diese wunderbare Gelegenheit nicht entgehen zu lassen! Erleben Sie Wohnkomfort und Lebensqualität auf höchstem Niveau in dieser gepflegten Genossenschaftswohnung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von Ihrem neuen Zuhause in Seefeld-Kadolz!

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <8.150m

Kinder & Schulen
Schule <4.350m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.425m
Einkaufszentrum <9.375m

Sonstige
Geldautomat <5.125m
Bank <2.025m
Polizei <5.875m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <2.000m
Flughafen <9.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap