

Charmante 60m² Galeriewohnung mit 24m² Terrasse Nähe Naschmarkt



Objektnummer: 5957

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.343,64 €
Kaltmiete (netto)	1.143,49 €
Kaltmiete	1.221,49 €
Betriebskosten:	78,00 €
USt.:	122,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



FHI - Real Estate

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342 222 20

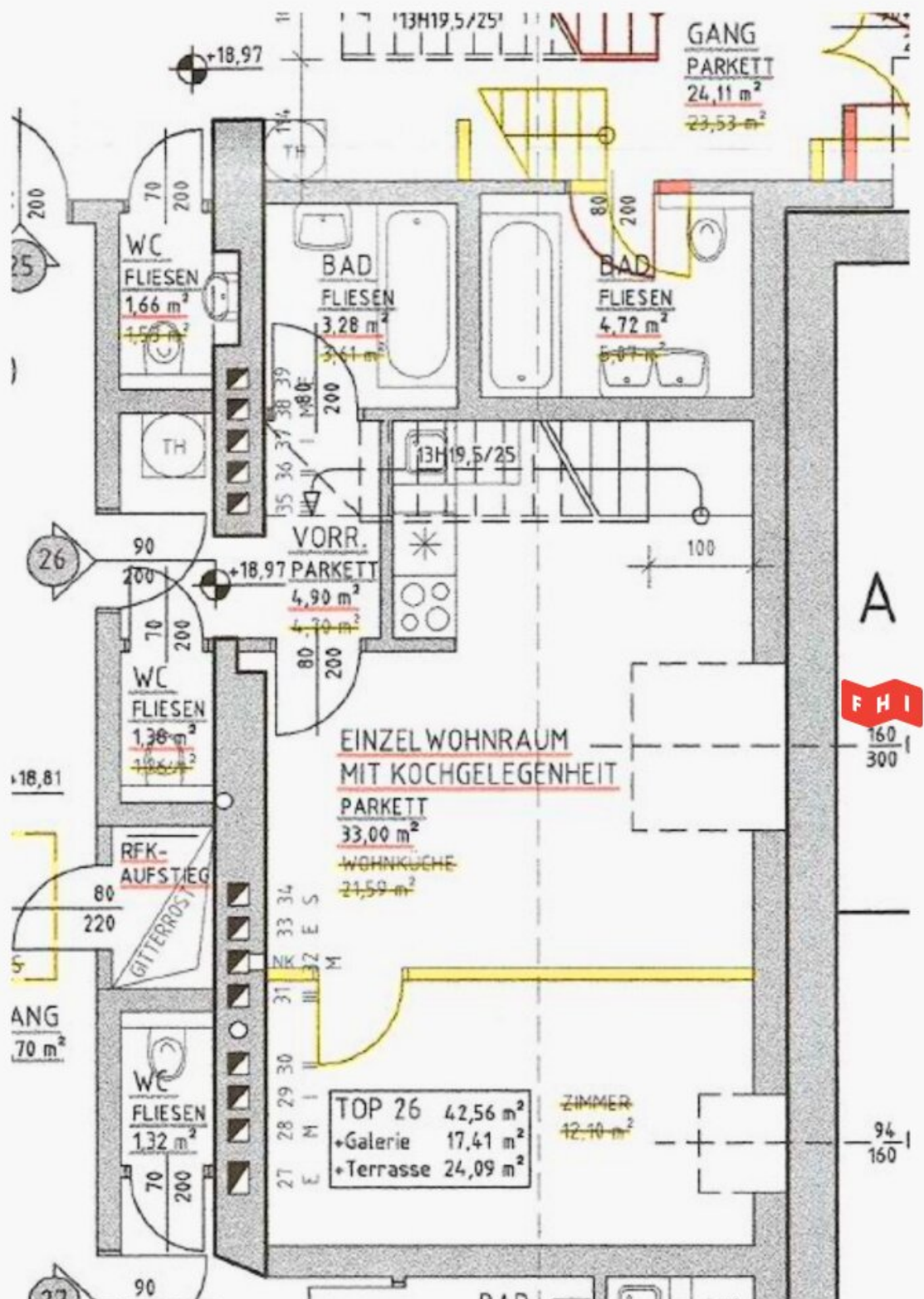


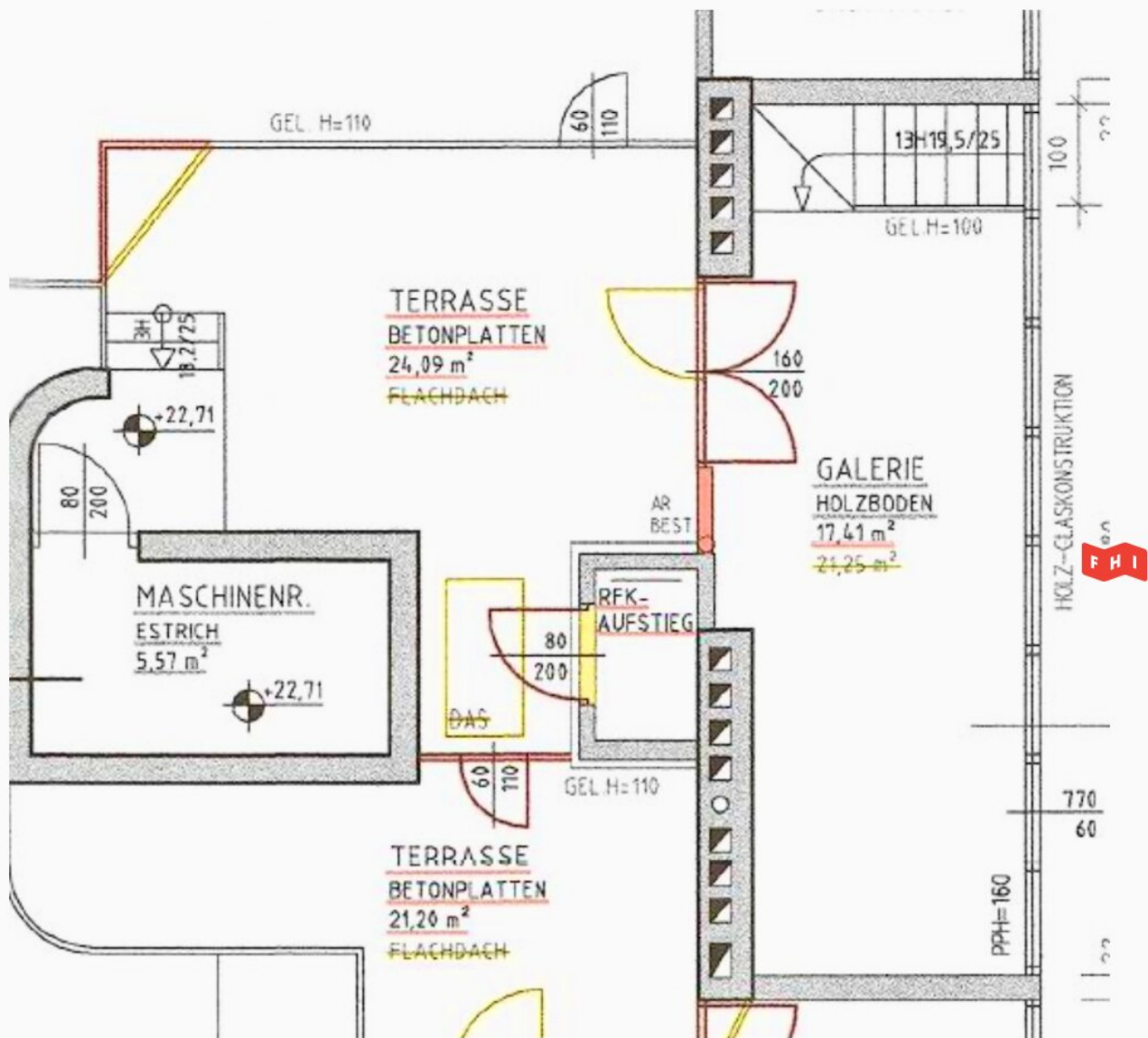












Objektbeschreibung

Nähe Naschmarkt und U4 Station Kettenbrückengasse gelangt in einem wunderschönen Altbau-Ensemble eine charmante ca. 60m² Dachgeschoss-Galeriewohnung mit ca. 24m² Terrasse zur unbefristeten Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock und ist die Haupträume sind südostseitig ausgerichtet.

Aufteilung

DG ca. 42,56m²: Vorraum, geräumiger Wohn-Essbereich mit offenem Küchenbereich ca. 33m², sowie Stiegenaufgang zum Galerie- u. Terrassenbereich, Einbauküche, Fliesenbad mit Wanne, sowie ein separates WC mit Handwaschbecken.

Galerie 17,41m²: Schlafbereich mit abgetrennten Garderobenbereich - siehe Fotos und Zugang auf die ca. 24,09m² Dachterrasse

Ausstattung

Parkett- u. Fliesenböden, Gasetagenheizung, Einbauküche, Isolierglasfenster mit 2-fach Verglasung, Innenjalousien, Personenlift, Fahrrad- u. Kinderwagenabstellräume

Infrastruktur

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe des Naschmarktes und Sie erreichen in ca. 1-2 Gehminuten die U4 Station Kettenbrückengasse. Das Objekt verfügt dadurch über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung - U4 Station Kettenbrückengasse, Autobuslinie 57A Gumpendorferstraße, und eine lückenlose Nahversorgung Naschmarkt, Mariahilferstraße, Supermärkte, etc., sowie durch zahlreiche Restaurants, Cafes u. Bars in der Umgebung aus.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

t +431342222

f +43134222211

e ap@fhi.at

www.fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap