Günstiges Büro im Großraum Villach

Zufahrt

Objektnummer: 14001167

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9232 Rosegg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	15,00 m²
Bürofläche:	15,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	200,00 €
Kaltmiete	294,00 €
Betriebskosten:	94,00 €
USt.:	58,80 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmanngasse 46
9500 Villach

T +43 4242 39 200
H +43 664 425 10 59

F +43 4242 3

Gerne stehe ur
Verfügung.

Objektbeschreibung

Unweit des Ortszentrums der Marktgemeinde Rosegg befindet sich diese Büroräumlichkeit verkehrsmäßig ausgezeichneter Lage. Autobahnanschlüsse in alle Richtungen sowie die Städte Villach und Klagenfurt sind in kürzester Zeit erreichbar. Über den zentralen und offen gestalteten Eingangsbereich ist das Gebäude zu betreten. Das Büro liegt im Erdgeschoß und bietet neben ausreichend Parkplätze die optional angemietet werden können, auch noch weitere Gewerbe- und Lagerflächen.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap