

**Lager zur Miete im Trendviertel Ottakrings!**



**Objektnummer: 15923**

**Eine Immobilie von IMMOfair**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Veronikagasse 25
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	103,40 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	103,40 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	578,88 €
Betriebskosten:	178,88 €
USt.:	115,78 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

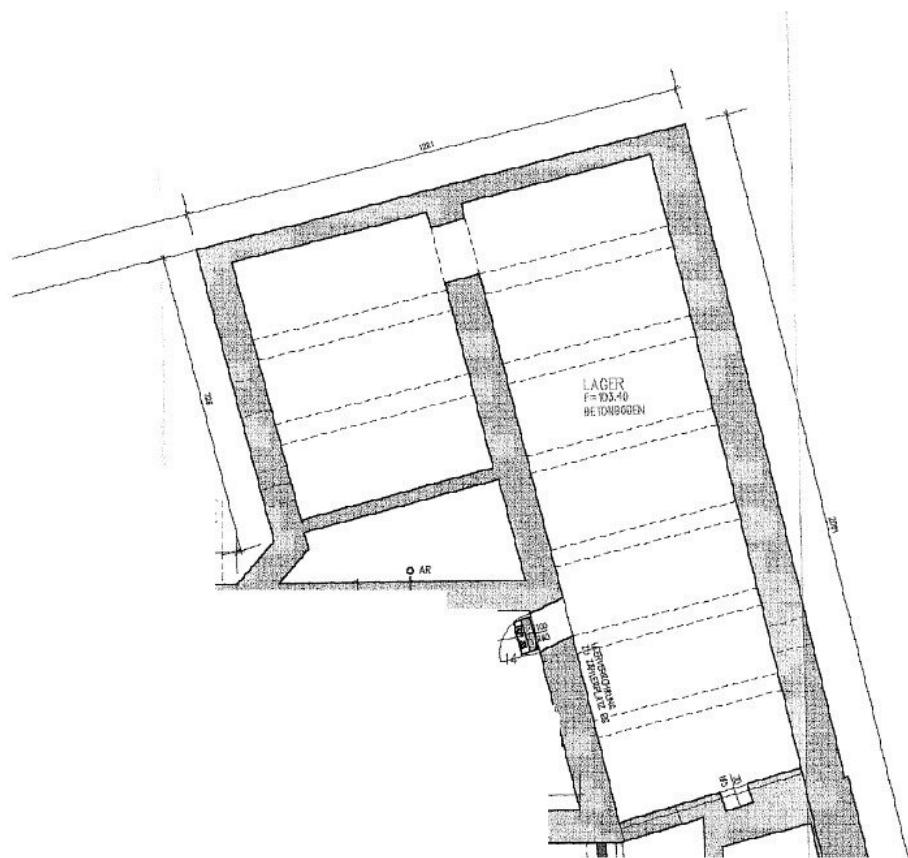
### Christina Radel

3SI Makler GmbH  
Tegetthoffstraße 7  
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 83  
H +43 660 70 41 725  
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <225m  
Apotheke <325m  
Klinik <250m  
Krankenhaus <475m

### Kinder & Schulen

Schule <200m  
Kindergarten <125m  
Universität <900m  
Höhere Schule <675m

### Nahversorgung

Supermarkt <175m  
Bäckerei <100m  
Einkaufszentrum <675m

### Sonstige

Geldautomat <200m  
Bank <200m  
Post <450m  
Polizei <225m

### Verkehr

Bus <150m  
U-Bahn <275m  
Straßenbahn <150m  
Bahnhof <350m  
Autobahnanschluss <3.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap