Erstbezug - 1-Zimmer-Gartenwohnung mit PKW-Abstellplatz



Objektnummer: 5498/81

Eine Immobilie von Hofbauer & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3842 Thaya
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,83 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	45,00 m²
Gesamtmiete	588,00 €
Kaltmiete (netto)	588,00 €
Kaltmiete	588,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Erik Hofbauer

Hofbauer & Partner Immobilien GmbH
Hertha Firnbergstrasse 7/3
1100 Wien














HOFBAUER
& PARTNER

Objektbeschreibung

Sie wünschen sich ein naturverbundenes Leben im klima- und sonnenbegünstigten Waldviertel?

Zur Vermietung gelangen fünf 1-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche ca 40 m² und einem Garten mit überdachter Terrasse mit insgesamt 53 m² Freifläche.

Die Wohnungen befindet sich in einem neuerrichteten barrierefreien Wohngebäude und sind straßenseitig vom Garten aus, aber auch über den Hof mit kostenfreien PKW-Abstellplätzen, zu erreichen. Je nach Verfügbarkeit besteht auch die Anmietung eines überdachten PKW-Abstellplatzes.

Die Wohnungen mit ca. 40 m² Wohnfläche wurden mit höchster bautechnischer Möglichkeit errichtet und teilen sich folgendermaßen auf:

- Vorraum

- Abstellraum

- Badezimmer mit WC und barrierefreie Dusche

- Wohnküche

- Terrasse - 8 m²

- Garten - 45 m²

Die Miete für die einzelnen Wohnungen betragen Pauschal inkl. BK, Heizung, Warmwasser und USt. insgesamt € 588,00.

Kosten:

Pauschalmiete: € 588,00,-

Kaution: € 1.764,-

Befristung: 5 Jahre

Lage:

Die Marktgemeinde Thaya liegt im Zentrum des klima- und sonnenbegünstigten Waldviertels , nahe Waidhofen/Thaya und bietet eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten.

Informationen und Besichtigung:

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Herr Ing. Erik Hofbauer unter +43 (0) 664 23 32 280 oder e.hofbauer@hofbauer-partner.at** gerne zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.