

Großzügige 1 Zimmerwohnung in Grünbach am Schneeberg



Objektnummer: 11440001

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Ganskogel 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,83 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	58,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,75
Gesamtmiete	397,05 €
Kaltmiete (netto)	168,53 €
Kaltmiete	307,78 €
Betriebskosten:	139,25 €
Heizkosten:	48,74 €
USt.:	40,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Lehner





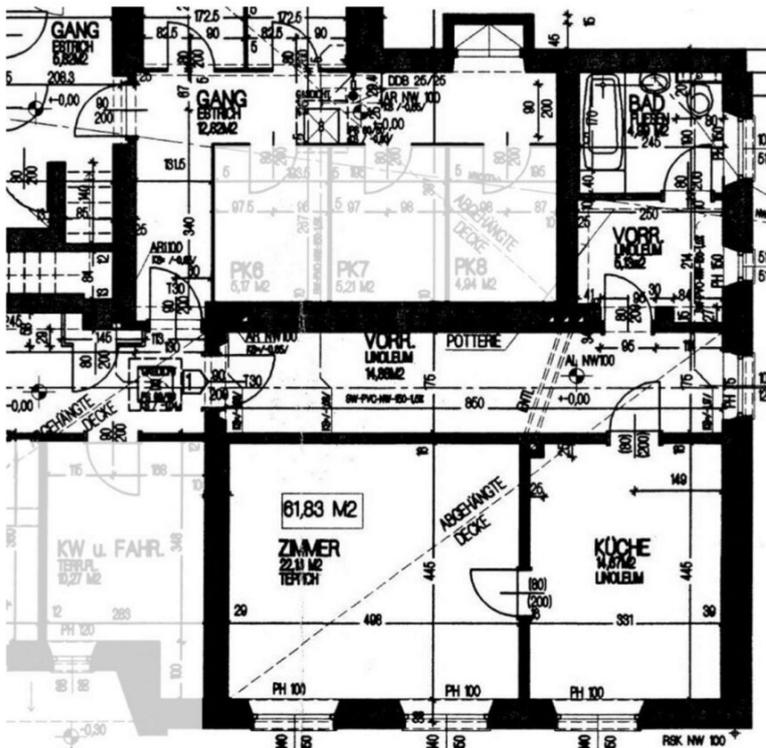




HWB Ref, RK	50,60	RK	50,60
Ref, SK	58,90	SK	58,90
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		1,75	

Wohnnutzfläche: 61,83 [m²]
Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad/WC	4,99
Küche	14,67
Vorraum	14,88
Vorraum	5,13
Zimmer 1	22,16
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	5,86
PKW-Abstellplatz	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Ölzentralheizung
 Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler

Objektbeschreibung

Wunderschöner Ausblick

Diese typische Altbauwohnung mit einer Wohnfläche von rund 62m² besteht grundsätzlich aus nur einem großzügigen Wohnzimmer sowie einer wirklich großen Wohnküche und einem Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Die Wohnung ist zentral angelegt und alle Räume sind über das Vorzimmer aus, erreichbar.

Der Wohnung sind 1 Kellerabteil sowie 1 PKW-Abstellplatz zugeordnet.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

- > unbefristet vermietet
- > gefördert, Wohnzuschuss möglich
- > das Haus selbst, liebevoll saniert
- > sonnig & ruhige Lage

Ein schönes Zuhause mit wunderschönen Altbauflair.

Aufgrund der derzeitigen Wirtschaftslage bieten wir auf die Dauer von 2 Jahren eine günstigere Miete an. (Verminderte Miete dzt. € 397,05 - Reguläre dzt. € 580,18)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <5.525m

Klinik <9.175m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <5.350m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <225m

Polizei <5.050m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap