#SQ ---MODERNE BÜROLÖSUNGEN MITTEN IN MARIAHILF---



Objektnummer: 11493

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	15,00 m²
Kaltmiete (netto)	959,17 €
Kaltmiete	959,17 €
USt.:	191,83 €

Ihr Ansprechpartner



BBA Ines Guelmami

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

T +43 676 406 03 10
H +43 676 406 03 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


STADTQUARTIER




STADTQUARTIER

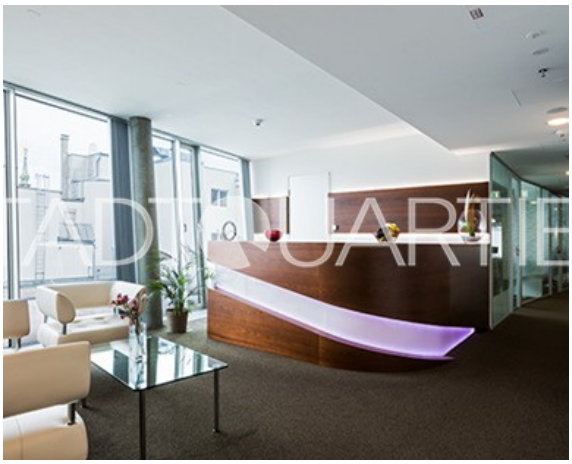

STADTQUARTIER


STADTQUARTIER


STADTQUARTIER


STADTQUARTIER





Objektbeschreibung

Zur Miete gelangen voll ausgestattete, neuwertige Büros direkt auf der bekannten Wiener Mariahilferstraße.

Eckdaten im Überblick:

Zimmer: je nach Belieben

Büro: 15-300m² (ab € 1151,00,--)

Büro/Coworking: 5-300m² (ab € 981,00,--)

Stockwerk: 5., 6., und 7. Etage

Möblierung: voll ausgestattet

Garage: ja

Lift: ja

Beschreibung:

Dieses Büros bieten bodentiefe Fenster und einen schönen Ausblick auf die Mariahilfer Straße. Das Gebäude besitzt eine moderne, stylische Glasfassade und sticht aus der Masse heraus.

Die Technik befindet sich auf dem neuesten Stand und die Büros sind sehr flexibel gestaltbar.

Außerdem herrscht eine angenehme Arbeitsatmosphäre und Glaselemente verleihen dem Büro Modernität.

Ihnen stehen sowohl private Büros, als auch Meetingräume verschiedenster Größen zur Verfügung. Genießen Sie die schöne Aussicht und beobachten Sie das Geschehen auf der Mariahilferstraße direkt von Ihrem Arbeitsplatz aus.

Es gibt ein Service, das Ihnen gerne in allen Anliegen zur Verfügung steht und Ihre Gäste empfängt.

Preise:

Büro: ab € 1151,00,-- (15-300m²)

Büro/coworking: ab € 981,00,-- (5-300m²)

Lage und Infrastruktur:

Hier befinden Sie sich direkt auf der Mariahilfer Straße, Wiens beliebtester Einkaufsstraße.

Die Büros sind sehr gut durch die U3 (Zieglergasse, Neubaugasse) und die U6 (Westbahnhof) zu erreichen. Auch der Bus, 13A, bindet sie perfekt an das Büro an.

Genießen Sie ausgedehnte Spaziergänge entlang der Mariahilferstraße, die sie bis zum 1. Bezirk, der Innenstadt, führt.

Mit der U-Bahn befinden Sie sich innerhalb kürzester Zeit im Stadtzentrum. (5 Minuten bis Stephansplatz).

Diese Lage bietet ein allumfassendes Infrastrukturangebot. (Museumsquartier, Haus des Meeres,...) Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Apotheken, Bäcker, Supermärkte, Banken,...) finden sie innerhalb von ein paar Gehminuten.

Außerdem bietet die Mariahilfer Straße ein unglaublich breites Angebot an Restaurants, Cafés, Textilgeschäften, Sportartikelgeschäften, Lebensmittelgeschäften und viel mehr.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Guelmami unter 0676 40 60 310 oder unter ines.guelmami@stadtquartier.at.

Weitere Objekte auf: www stadtquartier at

You can add us on Facebook! Thank you!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap