

Büro statt Homeoffice

kubic₉k
immobilien



Musterbüro

Objektnummer: 2003/10748

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2301 Oberhausen |
| Baujahr: | 2012 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 34,00 m ² |
| Bürofläche: | 34,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Kaltmiete (netto) | 340,00 € |
| Kaltmiete | 390,00 € |
| Miete / m² | 10,00 € |
| Betriebskosten: | 50,00 € |
| USt.: | 78,00 € |
| Provisionsangabe: | |

1.404,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kubicek

Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H. | Büro Wien
Donaufelderstraße 261



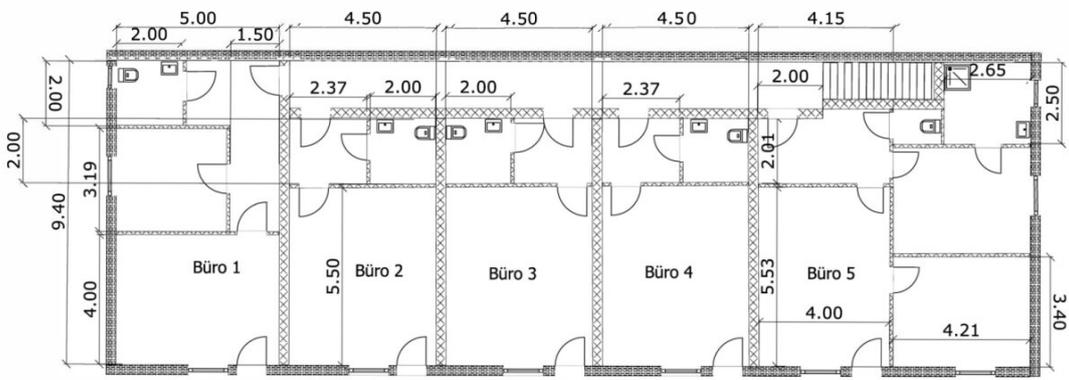
kubic₉k
Immobilien

Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen
95%

Grundstücke
100%

A photograph of a smiling man in a blue suit holding a large blue 'e' logo. In the background, a woman and another man are also smiling. The image is set against a blue background with white text.



Objektbeschreibung

Sie benötigen einen ruhigen Ort zum Arbeiten dann haben wir das richtige Büro für Sie.

Es sind Büros von 35-61 m² vorhanden. Diese befinden sich in einem Neubau und verfügen jeweils über eine Infrarotheizung, Laminatböden und Sanitärbereich. An Anschlüssen sind Strom bzw. Starkstrom, Internet und Telefonanschluss möglich. Auch eine große Garage kann angemietet werden.

Büro Top 2 im 1. Stock mit einer Nutzfläche von rund 34 m².

Bürraum mit Ausgang auf den südseitigen Balkon, Waschraum mit WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss.

(Duscheinbau möglich) und Vorzimmer. Das Büro verfügt über einen Mediaverteiler, Laminatboden und eine Infrarotheizung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und

freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.500m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Straßenbahn <8.000m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap