Rarität - 1400 m² Bürofläche auf einer Ebene

Objektnummer: 545460586

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Bürofläche:	1.400,00 m²
Kaltmiete (netto)	8,90 €
Kaltmiete	10,80 €
Betriebskosten:	1,90 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

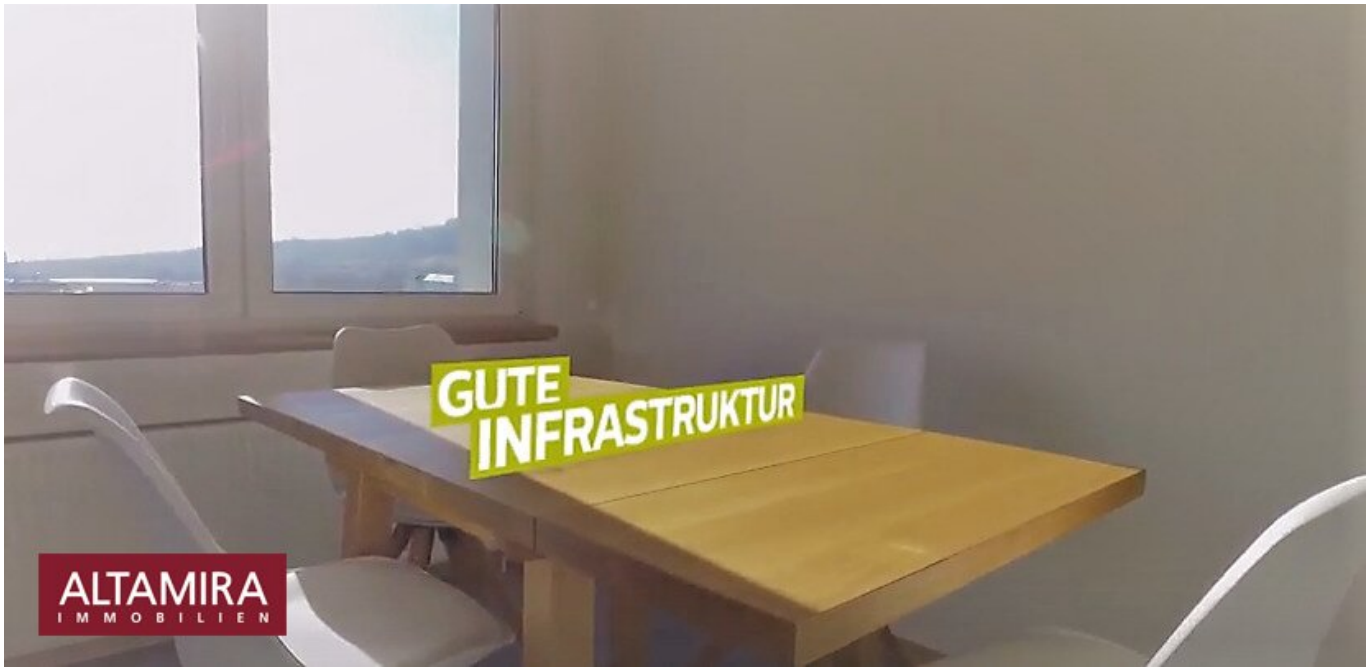
Ihr Ansprechpartner

Monika Moser

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 664 75049052
H +43 664 75049052
F 0820-220270196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


GUTE
INFRASTRUKTUR
ALTAMIRA
IMMOBILIEN

FREISTELLPLÄTZE
& überdachtes Parkdeck
ALTAMIRA
IMMOBILIEN

ALTAMIRA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie suchen einen Standort mit großzügigen Büroflächen? Dann sind Sie hier genau richtig. 1.400m² warten auf Sie im 2. OG mit Lift. Derzeit ist die Fläche als Großraumbüro verwendbar. Selbstverständlich kann die Fläche nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen geteilt und gestaltet werden. Der Vermieter ist dabei ausgesprochen flexibel.

Im Moment ist die Fläche in 3 Teilen aufgeteilt: 1.030 m2, 207 m² und 180 m². Alle Teile sind miteinanderverbunden und individuell gestaltbar. Auch Teile können nach Absprache gemietet werden.

Miete: 8,9 €/m²

Bk: 1,9 €/m²

Betriebskosten-Akontozahlungen sind inkl. Heizung und Wasser; exkl. Strom.

Beste Lage: in unmittelbarer Nähe ist der Autobahnanschluss zur A2 bzw. A3 und weiterführend zur A1.

Ebenso ist die Badner Bahn fußläufig erreichbar.

Ein vielfältiges Gastronomieangebot sowie ein kleines Einkaufszentrum sorgt dass sich ihre Mitar

Das Bürogebäude befindet sich in einem dynamischen Wachstumsfeld.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte **Frau Monika Moser**, Altamira Immobilien, **Tel.: 0664/750 49 052 ,** email: m.moser@altamira-immo.eu

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem Vermieter stehen.