Ebenerdiges Geschäftslokal (+3 Garagenplätze) in sehr guter Lage auf der Heiligenstädter Strasse zu verkaufen

Objektnummer: 283

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	473,00 m²
Gesamtfläche:	473,00 m²
Verkaufsfläche:	353,54 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Heizkosten:	150,64 €
USt.:	129,84 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

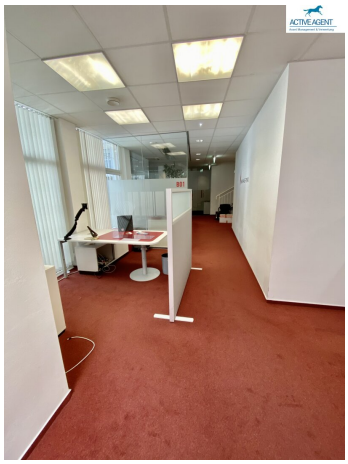
T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ACTIVE AGENT
Asset Management & Verwertung
BAWAG PSK
www.bawagpsk.com
www.bawagpsk.com
MEIN DAHEIM

ACTIVE AGENT
BAWAG PSK
www.bawagpsk.com
www.bawagpsk.com

ACTIVE AGENT
BAWAG PSK
www.bawagpsk.com
www.bawagpsk.com
MEIN DAHEIM



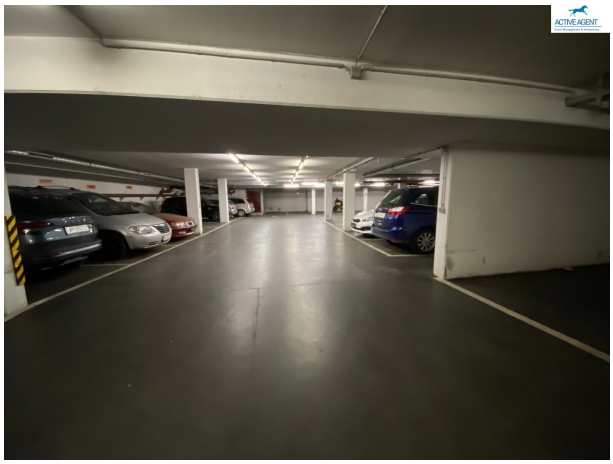
RAGUS

kik
117

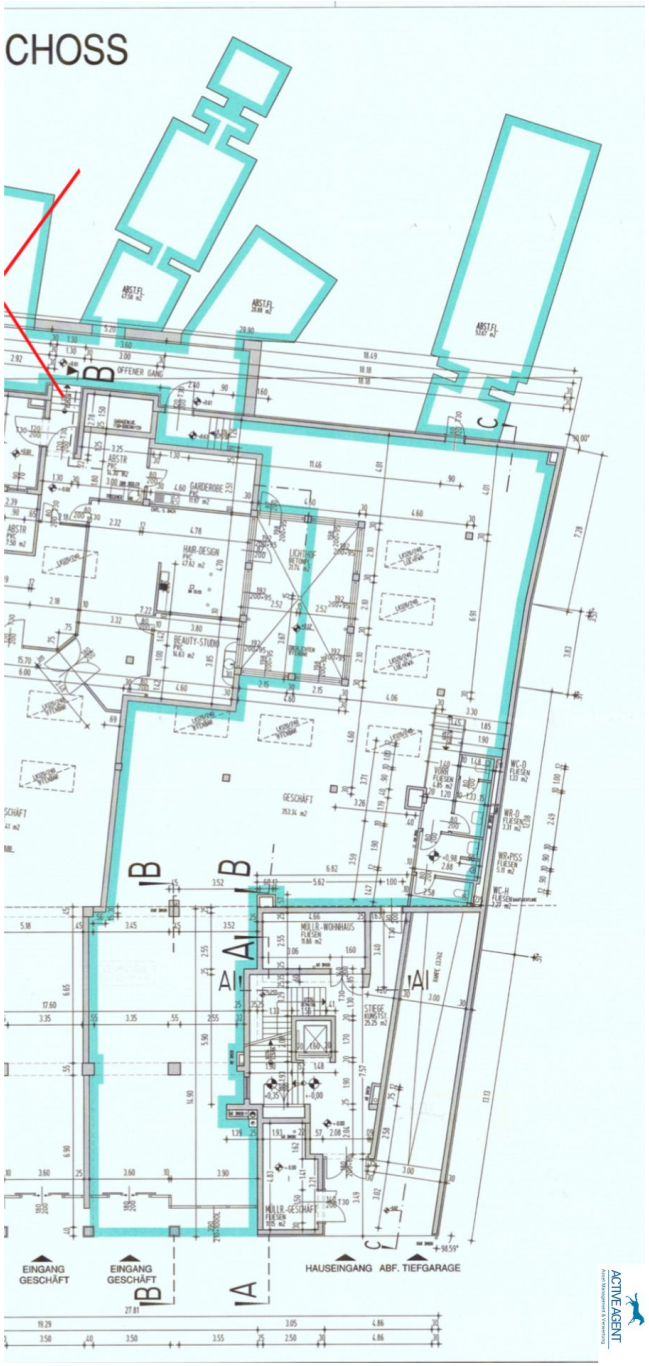
FRESSNAPF

FRESSNAPF
BAWAG PSK
www.bawagpsk.com

ACTIVE AGENT
Asset Management & Verwertung
BAWAG PSK
www.bawagpsk.com
wagpsk.com



CHOSS



ACTIVE AGENT

Objektbeschreibung

Das Geschäftslokal besticht durch ein großes Eingangsportal mit großem Werbeschild über dem Portal. Eine schöne Schiebetür öffnet den Raum gut für Kunden so das dies bequem und barrierefrei möglich ist. Im hinteren Bereich ist weiters natürliche Belichtung über einen Innenhof gegeben.

Ihre Vorteile:

- Sehr gute Lage im 19. Bezirk direkt auf der Heiligenstädter Strasse

- Perfekte Sichtbarkeit und großes Werbeschild oberhalb dem Portal

- Barrierefreies Geschäftslokal

- Klimaanlage

- Gute Handelsagglomeration mit Fressnapf, Billa, KIK, Bipa, Apotheke, ...

- 3 Garagenstellplätze

Für Rückfragen stehen wir zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf unter 0676 370 60 95.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap