

## **Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Grünblick in Hofstetten**



**Objektnummer: 723**

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-  
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3202 Hofstetten
<b>Baujahr:</b>	2013
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	78,81 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 22,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	723,56 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	723,56 €
<b>Kaltmiete</b>	723,56 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Peter Resch

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.  
Davidgasse 48  
1100 Wien

T +43 1 9823601 610  
H 0676/4910974

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

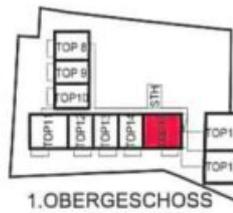
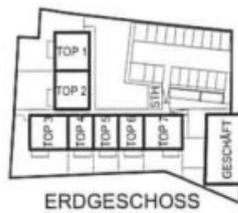
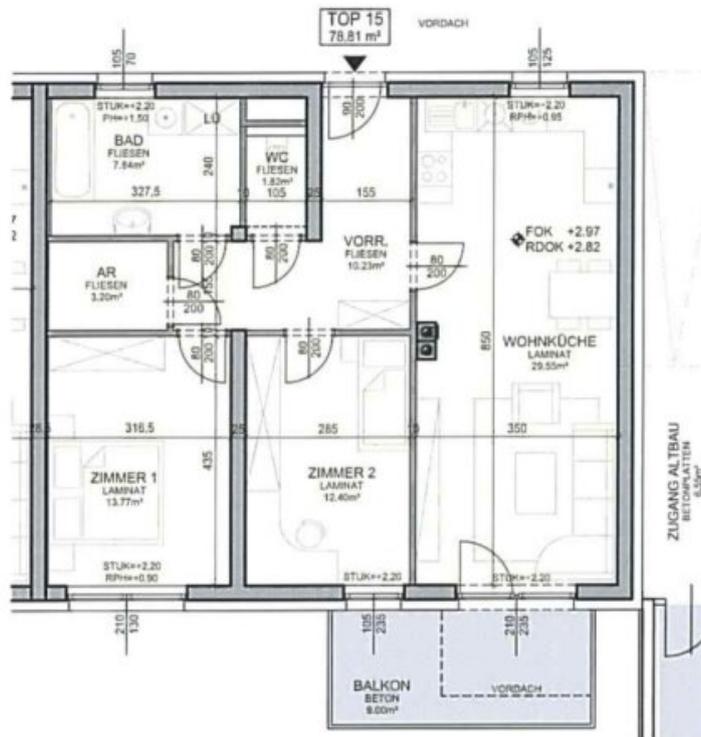


# HEIMAT ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m. b. H.  
Plainstraße 55 · A-5020 Salzburg  
Tel: 0682 43 75 21-0 · www.hoe.at

## HOFSTETTEN MARKTSTRASSE

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



MASSSTAB	DATUM
M 1:100	2012-07-16

STATUS  
PROSPEKT

PLANINHALT  
TOP 15  
1.OBERGESCHOSS

## Objektbeschreibung

Mitten im Pielachtal liegt unsere schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und bietet ca. 79m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen Balkon mit ca. 9m<sup>2</sup>. Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem angenehmen Wohngefühl empfangen.

Das Wohnzimmer ist geräumig angelegt. Esstisch und Sitzbank finden genügend Platz. Der Küchenbereich fügt sich harmonisch ein. Der Balkon ist direkt vom Wohnzimmer aus begehbar – einfach abschalten und die Seele baumeln lassen.

Ein Schlafzimmer blickt direkt auf den eigenen Balkon.

Das Badezimmer ist modern verflieset und mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken, und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das Fenster im Bad verwöhnt Sie täglich mit Tageslicht

Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verflieset.

Die Wohnräume sind mit modernen Laminatböden ausgestattet. Extra Stauraum bietet der praktische Abstellraum. Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz im Freien (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Auch die Lage der Immobilie wird Sie begeistern! Einkaufsmöglichkeiten, Gemeindeamt, Arzt, Apotheke, Kindergarten, Volksschule – alles in unmittelbarer Nähe. Die tollen Spielplätze im nahe gelegenen Pielachpark lassen jedes Kinderherz garantiert höher schlagen.

**Befristung:** unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

**Bezug:** ab sofort

**Energiekennzahlen:** Der Heizwärmebedarf beträgt 22 kWh/m<sup>2</sup>a Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt ca. € 16.300,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 723,56 inkl. BK und Ust.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <10.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap