Leistbare Wohnungen in Zell am See zu verkaufen!

Objektnummer: 279

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

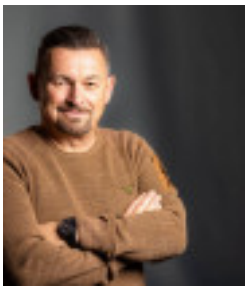
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	72,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,90
Kaufpreis:	262.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit: Wohnungen zu leistbaren Preisen in Seenähe von Zell am See!

Die Wohnungen befinden sich in einer größeren Wohnanlage, zum Teil mit Blick auf den Zeller See! Das Objekt liegt am Ortsrand der Bergstadt Zell am See. Der Zeller See ist lediglich ca. 200 – 300 m fußläufig entfernt.

Besonders attraktiv: zu Fuß zum Zeller See!

Kaufpreise: ab ca. € 262.000,- bis ca. € 333.000,-

Wohnflächen: 2- und 3-und 4 Zimmerwohnungen, zwischen ca. 63m² bis ca. 90m²

Betriebskosten inkl. Rücklage: je nach Wohnung ca. € 350,- bis ca. € 490,-/ monatlich inkl. Heizung - abhängig von Größe und Verbrauch

Einteilungen: Wohnzimmer, Küche, 1 oder 2 Schlafzimmer (je nach Wohnungsgröße), Vorraum, Abstellraum, Bad mit Wanne und WC (die 3 Zimmerwohnungen verfügen über ein extra WC).

- mit WINTERGARTEN und KELLERABTEIL
- die Zimmer sind mit Laminat- und Fliesenböden ausgestattet (teilweise erneuert)
- ein PARKPLATZ in der Tiefgarage ist im Kaufpreis inbegriffen

Information: Bei diesen Wohnungen muss der Hautwohnsitz begründet werden, es gibt keine Möglichkeit für eine Zweit- oder Freizeitwohnsitz-Nutzung.

Die Wohnungen eignen sich ideal zur Eigennutzung, nicht aber zur Vermietung.

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap