

Zentrale Familienwohnung



Außenansicht

Objektnummer: 2003/10745

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bockfließer Weg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,57 m ²
Nutzfläche:	76,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	749,94 €
Kaltmiete (netto)	465,00 €
Kaltmiete	731,22 €
Betriebskosten:	187,22 €
USt.:	18,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



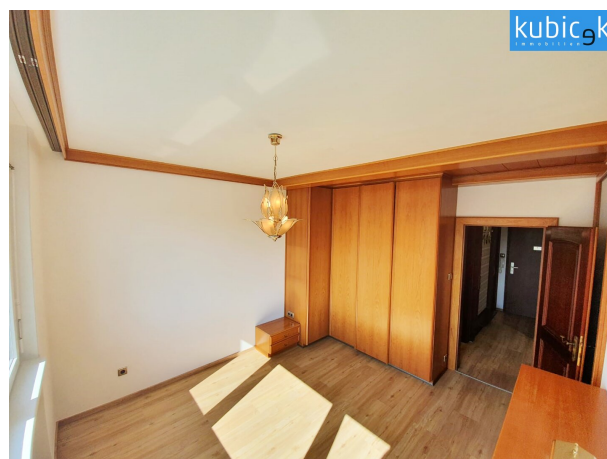


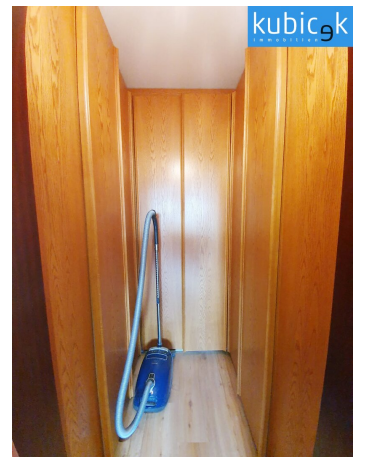
kubic9k
i m m o b i l i e n

Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen
95%

Grundstücke
100%







Zimmer
13,8 m²

Bad
3,5 m²

WC

Vorraum



Küche
8 m²

AR

Loggia

Wohnzimmer
20,2 m²

Zimmer
12,7 m²



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine renovierte Wohnung in einer bereits thermisch sanierten Wohnhausanlage.

Die Wohnung, welche im 2. Liftstock gelegen ist, hat eine Nutzfläche von rd. 77 m² und gliedert sich wie folgt: Vorzimmer, Wohnzimmer mit verbauter und in das Wohnzimmer integrierten Loggia, Komplettküche (bestehend aus Backofen, Kochfeld, Spüle, Kühlschrank, Geschirrspüler) und Essplatz, Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer, verflieses Badezimmer mit Wanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss, separates WC mit Waschtisch, sowie einen Abstellraum mit Einbauschränken. Ihr Auto können Sie ganz bequem am Parkplatz abstellen. Hier ist ein Parkplatz bereits in der Miete inkludiert. Des Weiteren steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Zur ausgewiesenen Miete kommen noch die Heiz- und Warmwasserkosten in der Höhe von EUR 116,07 (inkl. Ust.) hinzu.

Dem Vermieter ist die Höhe Ihres Einkommens für die Anmietung relevant, deshalb muss ein Einkommensnachweis vorgelegt werden!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie haben die Immobilie, wir die passenden Kunden.

Wir vermitteln nunmehr seit über **90** Jahren erfolgreich Häuser, Grundstücke sowie Wohnungen und **SUCHEN** für unsere 1.300 Vormerkkunden Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Im übrigen sind wir **IMMY Qualitätspreisträger** und würden uns über Ihre Kontaktaufnahme freuen.

immo-kubicek.at | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap