Update! - Freiland Grundstück an der Grazer Stadtgrenze. - Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Objektnummer: 360

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8046 Graz
Gesamtfläche:	1.368,00 m²
Kaufpreis:	78.000,00 €
Kaufpreis / m²:	57,02 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

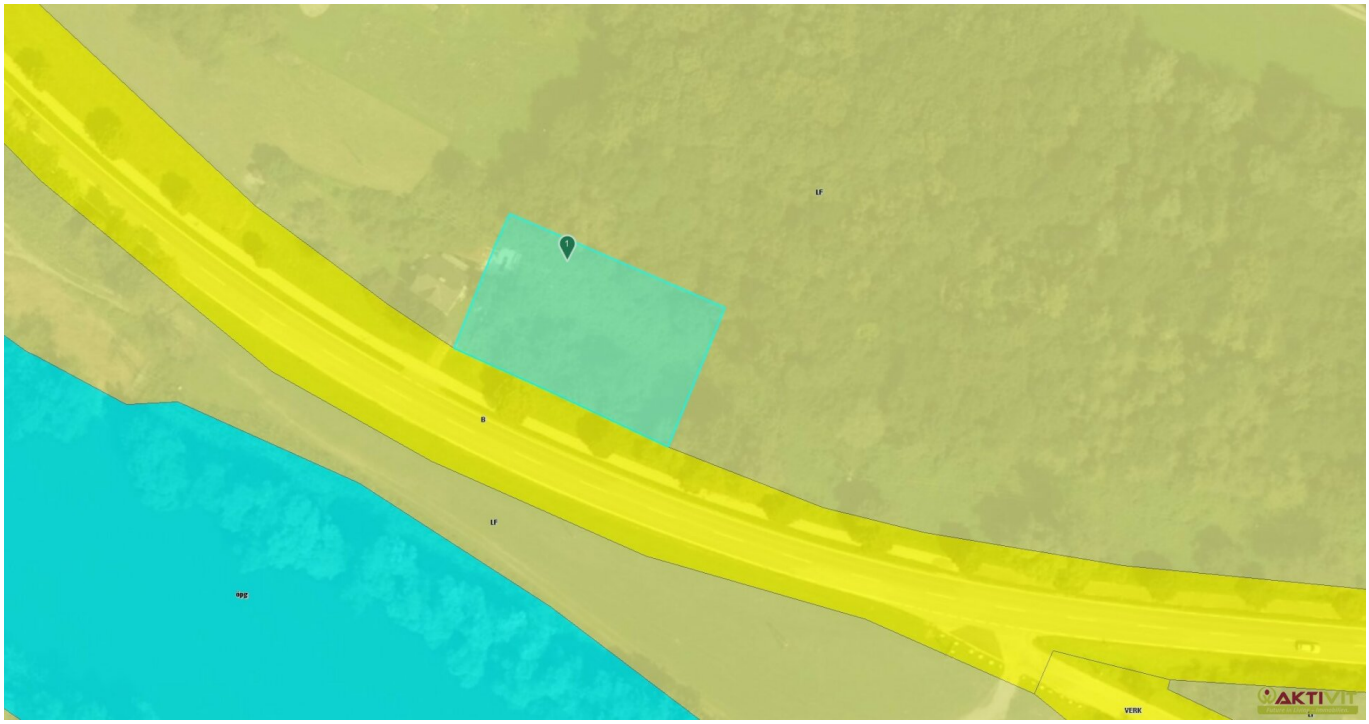
Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AKTIVIT
Future in Living - Immobilien


LF
1
B
LF
OPB
VERK
AKTIVIT

ACTIVIT

Objektbeschreibung

Diese herrlichen Freiland-Grundstück liegt im Norden der Stadt Graz, nahe der Stadtgrenze.

Das Grundstück ist laut aktueller Widmung zur Gänze Freiland, eine Folgewidmung erscheint jedoch nicht ausgeschlossen.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Werthaltiger Grundbesitz innerhalb der Grazer Stadtgrenze.
- Sehr gute verkehrstechnische Lage.
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten (Garten, Freizeit, etc.).
- Nachbargrundstück bebaut - Folgewidmung erscheint möglich.
- Viele Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von rund 1.368 m² laut Grundbuch.

Diese Fläche ist zur Gänze als "Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland" (LF) gewidmet.

Die Zufahrt erfolgt direkt von der öffentlichen Straße.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap