Einzigartige Gewerbeliegenschaft !

Objektnummer: 800

Eine Immobilie von IVAM - Immobilien Verwaltung & Asset Management GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Puchberger Straße
Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Weikersdorf am Steinfelde
Nutzfläche:	6.000,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 115,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	8.640,00 €
Kaltmiete (netto)	7.200,00 €
Kaltmiete	7.200,00 €
Miete / m²	1,20 €
USt.:	1.440,00 €

Provisionsangabe:

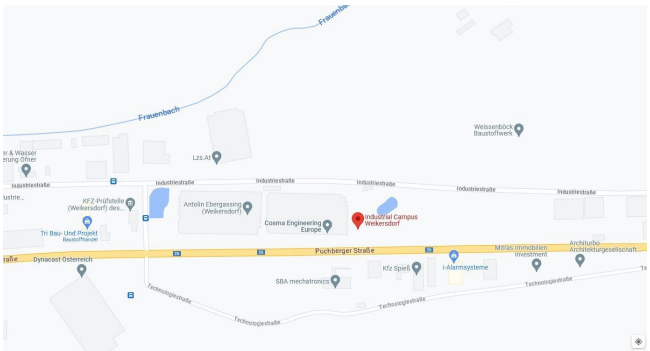
86.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dr. Johann Sebastian Kann

GMG Immobilien Invest GmbH
Am Kanal 27
1110 Wien

T +43 664 88 43 91 30
H +43 664 88 43 91 30
F +43 1 66 20 720


Frauenbach
Frauenbach
Weissenböck Baustoffwerk
Industriestraße
Industriestraße
Industriestraße
Industriestraße
Industriestraße
Industriestraße
KFZ-Prüfstelle (Weikersdorf) des...
Antolin Ebergassing (Weikersdorf)
Cosma Engineering Europe
Industrial Campus Weikersdorf
Tri Bau- Und Projekt Baustoffhandel
Puchberger Straße
Dynacast Österreich
SBA mechatronics
Kfz Spieß
i-Alarmsysteme
Technologiestraße
Technologiestraße
Technologiestraße
Technologiestraße

Industriestraße
0
345,37 m
100,00 m
300,00 m
200,00 m
Puchberger Straße
26
Kfz Spieß
Entfernung messen
Klicke auf die Karte, um den Pfad einzufügen.
Gesamtfläche: 6.015,78 m² (64.753,33 ft²)
Entfernung gesamt: 345,37 m (1.133,10 ft)

Objektbeschreibung

- Das Teilgrundstück mit rd. 6.000m² im Gewerbegebiet von Weikersdorf ist zu einem Baurecht von nur 1,20EUR/m²/Monat ab sofort verfügbar.
- Laufzeit 50-99 Jahre
- Das Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten für die Entwicklung eines erfolgreichen Unternehmens. Es ist genügend Platz für große Gebäude und umfangreiche Infrastrukturen.
- Der Erwerb ist nicht möglich !!

Das Baurecht von nur 1,20EUR/m²/Monat ist äußerst günstig und bietet Unternehmen eine Möglichkeit, das Grundstück langfristig zu nutzen, ohne hohe Kosten für den Erwerb des Grundstücks tragen zu müssen. Das Grundstück eignet sich für eine Vielzahl von Unternehmen wie Produktionsstätten, Logistikunternehmen, Einzelhandelsunternehmen oder Bürogebäude.

Insgesamt ist das Gewerbegrundstück im Baurecht eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.250m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <6.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige
Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Polizei <4.750m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.250m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap