

Erfolgreich studieren In Wien!



Erfolgreich studieren!

Objektnummer: 6720

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siebenbrunnenfeldgasse 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1912
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	32,89 m ²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	629,40 €
Kaltmiete (netto)	489,00 €
Kaltmiete	572,18 €
Betriebskosten:	76,50 €
USt.:	57,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Glaser

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

T +43 664 12 24 480





Objektbeschreibung

Sie möchten in Wien Ihr Studium beginnen und erfolgreich abschließen?

Bitte nicht anrufen! **Nur schriftlich anfragen!**

Genießen Sie Ihre neue Freiheit und Ihr neues Zuhause. Der Art-Déco-Stil des Hauses wird Sie überzeugen.

Die Mietwohnung Top 28 befindet sich im 3.Stock (Lift vorhanden) und überzeugt auf ganzer Linie mit

einer gelungenen Symbiose aus modernen neuen Elementen gepaart mit der zeitlos schönen Altbau Klassik.

Die Raumaufteilung ist gelungen und bietet auf ca. 33 m² neben 1 großem Wohnzimmer, 1 Küche inkl. Einbaugeräte (auch mit Geschirrspüler),

1 Badezimmer mit Dusche und 1 separater Toilette. Eine Gasheizung mit Junkers-Therme bietet den angenehmen Komfort des heutigen Standards.

Die Raumhöhe von ca. 3,20m unterstreicht den Wiener Altbau stil, wobei ein wunderschöner Parkettboden mit Fischgrätenmuster, sowie die großen Fenster einander perfekt ergänzen, um dieser Wohnung trotz der geringen Größe, ein Gefühl der Erhabenheit zu verleihen.

Eine Küche mit allen Einbaugeräten inklusive Geschirrspüler und Kühl-Gefrierschrank ist im Mietpreis inbegriffen.

KEINE Ablöse - KEINE Provision seitens des Mieters.

Am besten wäre es, wenn Sie sich selbst ein eigenes Bild machen können im Rahmen einer kostenlosen und unverbindlichen Besichtigung, denn so eine tolle Mietwohnung wartet nicht lange auf neue Mieter.

Der Vollständigkeit halber wird hiermit informiert, dass die Hausverwaltung eine Gebühr 305,- inkl. USt. und eine SAT-Gebühr 220,-- den neuen Mietern in Rechnung stellt (beides einmalig).

Wertimmobilien Consulting KG ist offizieller Sponsor von eBonus.at

und Förderer alternativer Energien und Elektromobilität

Besuchen Sie die Internetseite ebonus.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <300m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <150m
Universität <825m
Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <1.150m

Sonstige

Geldautomat <300m
Bank <300m
Post <300m
Polizei <700m

Verkehr

Bus <75m
U-Bahn <375m
Straßenbahn <375m
Bahnhof <350m
Autobahnanschluss <3.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap