

**Wir suchen Anlageimmobilien Wohnen, Gewerbe und
gemischt: Wohnhausanlagen, Bürohäuser, FMZ,**



Objektnummer: 302

**Eine Immobilie von FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH.
allesgefunden.at**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien, Brigittenau
Wohnfläche:	4.000,00 m ²
Nutzfläche:	6.000,00 m ²
Kaufpreis:	16.000.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anton Schindler

FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH
Fasangasse 49A / 34
1030 Wien

T +43 699 13333188

H +43 69913333188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir suchen für institutionelle und private Investoren Anlageimmobilien in allen Landeshauptstädten (Umgebung bis 25km) mit ausgezeichneter öffentlicher Verkehrsanbindung

Rasche Abwicklung, grundsätzlich ohne Finanzierungsvorbehalt.

Auch Umbauten, Sanierungen, Umnutzungen und längerfristige oder komplexe Projekte sind möglich.

Wir suchen für Anleger von Wohnhausanlagen, Gewerbeobjekte (nur mit bester Verkehrsanbindung), Hotels, Seniorenresidenzen, Ärztezentren, auch passende Grundstücke für Neubauten.

Rufen sie mich an, wir leben von Diskretion...

Anton Schindler

[+43 699 13333188](tel:+4369913333188)

as@allesgefunden.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap