

**Homeoffice zu mieten ~ Inkl. Strom und Heizung ~
Pyrkergerasse 6**



Objektnummer: 3761

Eine Immobilie von ZAKARYAN & PARTNER

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1190 Wien |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 32,03 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 133,23 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,05 |
| Gesamtmiete | 650,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 541,67 € |
| Kaltmiete | 541,67 € |
| USt.: | 108,33 € |

Infos zu Preis:

180,00 Vertragserrichtungsgebühr einmalig

Provisionsangabe:

1.950,01 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



ZAKARYAN PARTNER





Objektbeschreibung

Eckdaten

Nur mit Gehaltszettel (kein Caritas); keine Bürgen und kein AMS;

Zur befristeten Miete (3 Jahre; 1 Kündigungsverzicht, kündbar zum Monatsletzten bei einer 3-monatigen Frist) gelangt ab sofort ein großzügiges 1-Zimmer Büro mit einer Gesamtnutzfläche von 32m².

Das Büro ist sehr gut aufgeteilt. Es hat eine eigene Küche sowie eine eigene Toilette mit einer Dusche.

Die Fenster sind mit einem Gitter ausgestattet.

Betriebskosten sind pauschal in der Miete inkludiert. Strom und Heizung machen € 100.- pro Monat aus und sind nicht inkludiert im inserierten Preis. 2500Kw pro Jahr pauschal. Der Mieter hat an den Makler eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3 Monatsmieten zu zahlen.

Die Lage

Das Büro ist gut mit der Strassenbahnlinie 38 zu erreichen, welche nur knappe 200 Meter entfernt ist.

In wenigen Gehminuten finden Sie auch einen Spar, Restaurants und Cafes.

Das Einkaufszentrum Q19 ist mit dem Auto in 5 Minuten erreichbar, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man 15 Minuten unterwegs.

Sollten Sie Fragen haben oder eine Besichtigung wünschen, ist Artjom Zakaryan von ZAKARYAN & PARTNER (www.zakaryan.at) gerne für Sie unter [+43 676 496 3419](tel:+436764963419) oder az@zakaryan.at auch am Wochenende erreichbar.

Verbraucherrecht

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap