Büro am nordöstlichen Stadtrand von Salzburg



Objektnummer: 625

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mayrwiesstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Nutzfläche:	164,89 m²
Heizwärmebedarf:	215,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.490,00 €
Kaltmiete	1.891,86 €
Miete / m²	9,04 €
Betriebskosten:	401,86 €
Heizkosten:	156,45 €
USt.:	409,66 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Power
Haus




Power
Haus


LIFT
Büro
F: 18,52 m²
Büro
F: 10,50 m²
Lager
F: 121,21 m²
Lager
F: 121,21 m²
Vorraum
F: 5,76 m²
WC H
F: 9,97 m²
WC D
F: 8,06 m²
Küche
F: 13,24 m²
Empfang
F: 81,22 m²
Lager
F: 56,18 m²
Lager
F: 56,18 m²
Büro
F: 16,56 m²
Büro
F: 13,12 m²
Besprechung
F: 15,55 m²
Büro
F: 17,93 m²
Abstellrum
F: 7,79 m²
Büro
F: 80,54 m²
Lager
F: 236,83 m²
Lager
F: 34,68 m²
Lager
F: 25,49 m²
Empfang
F: 24,76 m²
Flur
F: 19,73 m²
Büro
F: 50,19 m²
Büro
F: 21,97 m²
Büro
F: 66,66 m²
Büro
F: 31,61 m²
Gang
F: 327,72 m²
Büro
F: 22,80 m²
Büro
F: 23,86 m²
Büro
F: 23,79 m²
Büro
F: 35,74 m²
Büro
F: 6,90 m²
Büro
F: 24,06 m²
Büro
F: 71,76 m²
Büro
F: 26,32 m²
Büro
F: 17,34 m²
Büro
F: 26,68 m²
Stiegenhaus
F: 18,76 m²

Objektbeschreibung

Das Stadtzentrum Salzburg sowie die Westautobahn A1 sind über den Knoten Salzburg Nord in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Ein vielfältig nutzbares Büro mit ca. 196,50 m², zentral gelegen an der Bundesstraße, im Gewerbegebiet von Mayrwies gelangt zur Vermietung.

- Eingangsbereich
- 5 Büros unterschiedlicher Größe von ca. 19-66 m²
- Lastenlift (Nennlast 2000 kg) steht zur Mitbenutzung

Zur Einheit können insgesamt 6 PKW Abstellplätze angemietet werden.

Ausstattung:

- EDV Verkabelung (Cat.6.)
- abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung
- Klimaanlage (auch für Heizzwecke nutzbar)

Mietbeginn: ab sofort, ein langfristiger Bestandsvertrag wird angeboten

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Eigentümer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <750m
Klinik <3.750m
Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.750m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap