

3-Zimmer-Wohnung in Salzburg Nord



Objektnummer: 5506

Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	58,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	175,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,64
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	730,95 €
Kaltmiete	990,00 €
Betriebskosten:	259,05 €
Provisionsangabe:	

1.000,00 € inkl. 20% USt.

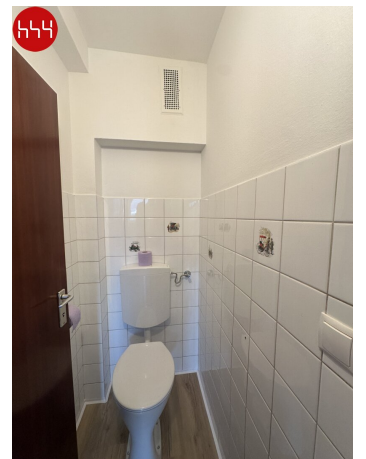
Ihr Ansprechpartner

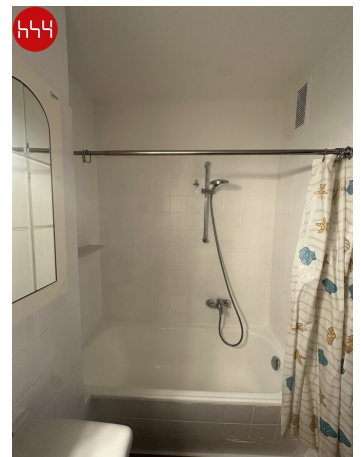


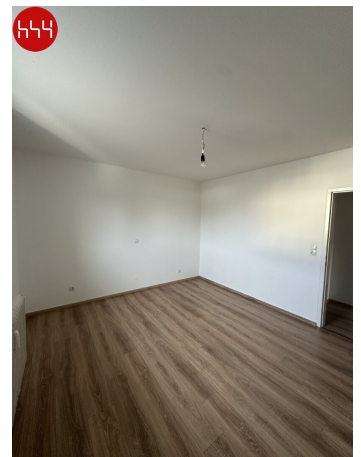
Nicole Fieg

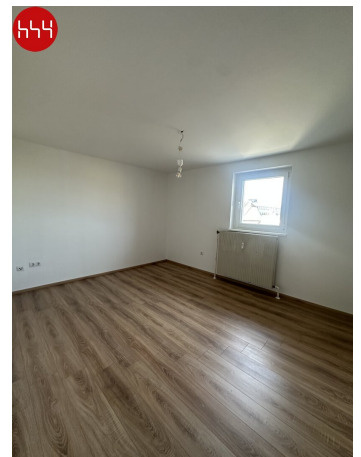
Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

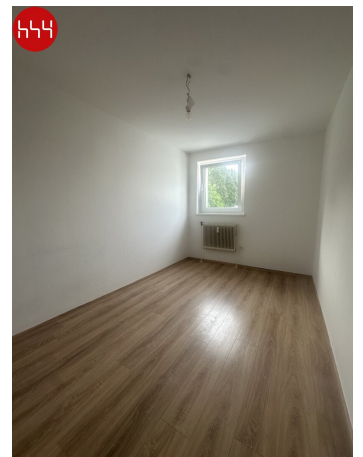
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Die gegenständliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus im 3. OG (ohne Lit) in Salzburg Nord in sehr guter und zentraler Lage. Es ist ein neuer Boden verlegt worden, die Wände wurden gestrichen und außerdem dürfen Sie sich auf eine neue Küche freuen. Diese wurde bereits bestellt und wird so schnell wie möglich eingebaut. Bei den Fotos finden Sie eine Visualisierung der Küche.

Sie hat eine Wohnfläche von ca. 58,11 m² und alle Räume sind vom Vorraum aus zentral begehbar.

Das Bad ist mit einer Badewanne und einem Waschbecken ausgestattet. Auch ein Waschmaschinenanschluss ist installiert. Die Toilette ist separat.

Die beiden Schlafzimmer können gut eingerichtet werden und haben durch die vorhandenen Fenster viel Tageslicht.

Ein Kellerraum im Haus ist der Wohnung zugeteilt.

Einen zugewiesenen Parkplatz gibt es nicht. Man kann mit der Parkplakette in der Umgebung parken.

Der monatliche Bruttomietzins beträgt € 990,00 inkl. Mietzins, Betriebs- und Heizkostenabrechnung und Umsatzsteuer. Die Kosten für den Strom, Internet, etc. sind direkt mit dem Anbieter zu verrechnen.

Die Kautions beträgt € 2.970,00

Fakten:

- **Miete inkl. BK/HK-Akonto inkl. USt. € 990,00**
- **01.10.2026**
- **neue Küche**
- **Zentralheizung**
- **Kellerabteil**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap