

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT: Der Wald als Wertanlage - Wertsteigerung durch Zuwachs - ca. 8 ha Wald und 4,5 ha Wiese - Nachwachsende Zinsen - BAUMSPAREN - die neue internationale Anlageform - Direktkauf von Grundstücken



Objektnummer: 3164

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3211 Loich
Kaufpreis:	363.000,00 €
Provisionsangabe:	

13.068,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19
3153 Eschenau-Rotehau

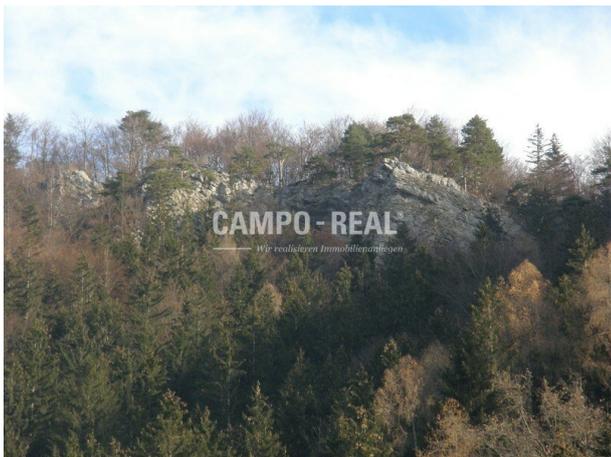
T +43 664 411 29 90

H +43 664 411 29 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



CAMPO - REAL[®]
— Wir realisieren Immobilienanliegen



CAMPO - REAL[®]
— Wir realisieren Immobilienanliegen



CAMPO - REAL[®]
— Wir realisieren Immobilienanliegen



CAMPO - REAL[®]
— Wir realisieren Immobilienanliegen



CAMPO - REAL[®]
— Wir realisieren Immobilienanliegen

Objektbeschreibung

Sie haben den Traum von einer eigenen Landwirtschaft?

Sie lieben die Ruhe in der Natur?

Sie wollen mit Nachhaltigkeit zum Klimaschutz beitragen?

Das Ziel Ihrer Wünsche ist erreichbar. In einem Seitental des Pielachtales im Bezirks St. Pölten Land liegen ca. 8 ha Wald und ca. 4,5 ha Wiese und warten auf Ihre Bewirtschaftung. Die eigene Quelle am Grund versorgt Sie mit klarem Wasser, das Holz des Waldes ermöglicht CO2 neutrales Heizen Ihres künftigen Wohnhauses. Durch Ihr durchdachtes land- und forstwirtschaftliches Betriebskonzept ist die Errichtung eines Wohn- und Wirtschaftsgebäudes behördlich zu genehmigen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap