LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT: freies Atmen und LEBEN - Wald und Wiese im - Pielachtal - arrondiert



Objektnummer: 3164

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3211 Loich
Kaufpreis:	370.000,00 €

Infos zu Preis:

Preis auf Anfrage

Provisionsangabe:

13.320,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90
H +43 664 411 29 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


CAMPO - REAL®
Wir realisieren Immobilienanliegen


CAMPO - REAL®
Wir realisieren Immobilienanliegen


CAMPO - REAL®
Wir realisieren Immobilienanliegen


CAMPO - REAL®
Wir realisieren Immobilienanliegen


CAMPO - REAL®
Wir realisieren Immobilienanliegen

Objektbeschreibung

Sie haben den Traum von einer eigenen Landwirtschaft?

Sie lieben die Ruhe in der Natur?

Sie wollen mit Nachhaltigkeit zum Klimaschutz beitragen?

Das Ziel Ihrer Wünsche ist erreichbar. In einem Seitental des Pielachtales im Bezirks St. Pölten Land liegen ca. 8 ha Wald und ca. 4,5 ha Wiese und warten auf Ihre Bewirtschaftung. Die eigene Quelle am Grund versorgt Sie mit klarem Wasser, das Holz des Waldes ermöglich CO2 neutrales Heizen Ihres künftigen Wohnhauses. Durch Ihr durchdachtes land- und forstwirtschaftliches Betriebskonzept ist die Errichtung eines Wohn- und Wirtschaftsgebäudes behördlich zu genehmigen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap