

**2-Raum-Wohnung in Ansfelden/Freindorf mit perfekter
Raumaufteilung und sehr guter Verkehrsanbindung -
sofort beziehbar**



Objektnummer: 193
Eine Immobilie von Marktwert

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eibenweg 24
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Wohnfläche:	31,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	499,90 €
Kaltmiete (netto)	335,00 €
Kaltmiete	436,75 €
Betriebskosten:	101,75 €
Heizkosten:	53,15 €
USt.:	10,00 €
Infos zu Preis:	

Ablöse: KEINE

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

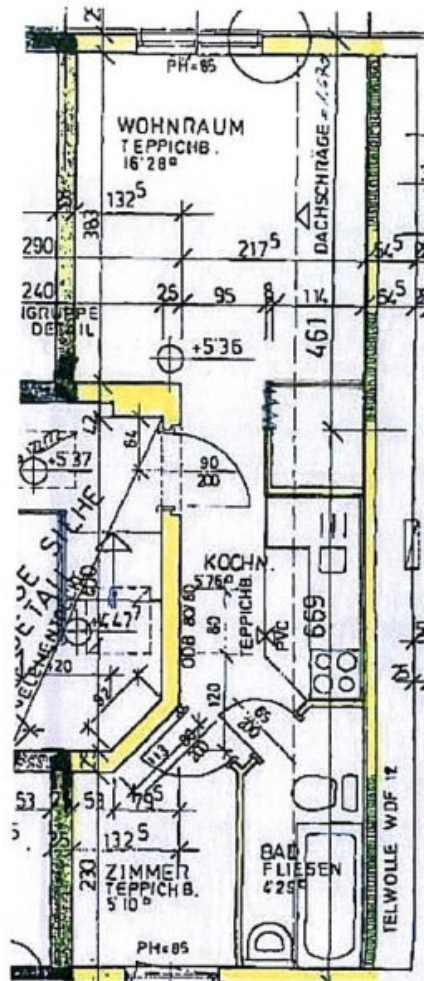
Ihr Ansprechpartner



Kooperationspartner: Hr. Bernhard Wolfsegger







Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer Reihenhausanlage von Freindorf und liegt im 2 Stock (DG).

In jedem Haus befinden sich nur 6 Wohneinheiten.

Die Wohnung verfügt über einen **perfekten Grundriss** und eignet sich sehr gut als Starterwohnung, für Single oder Pärchen.

Die Raumaufteilung:

Wohnraum: ca. 16,28 m²

Zimmer: ca. 5,10 m²

Kochnische: ca. 5,76 m²

Bad/WC: ca. 4,29 m²

Kellerabteil: ca. 2,5 m²

Zusätzlich stehen ausreichend Parkplätze vor dem Haus zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.