

!! GÜSSING !! Wohnung mit ca. 200 m2 in Zentrumslage !!



Objektnummer: 89
Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	540,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Sehr großzügige Wohnung mit ca. 200 m² im Stadtzentrum von Güssing. Die Whg. ist grundsätzlich bezugsbereit und verfügt über keinen Küchenblock - diverse Reparaturen im Wohnbereich (Eingangsbereich, Speis.....) können von den zukünftigen Mietern nach Rücksprache mit den Vermietern gegen **Mieterlass** in Angriff genommen werden.

Vorraum - Küche (kein Küchenblock vorhanden) - Essbereich - 7 Zimmer - Bad - WC - Speis - Fernwärme Zentralheizung.

Betriebskosten : € **350.-** (inkl. Heizung)

Monatsmiete : € **540.-** (inkl. 10% Ust.)

Gesamtbelastung : € **750.-** monatlich (inkl. BK + Heizung - exkl. Strom)

Kaution : € **2.000.-**

Ein absolutes TOPANGEBOT !! Familien, Wohngemeinschaften oder Menschen die ganz einfach viel Platz benötigen sind hier richtig !! Vereinbaren wir einen Besichtigungstermin und besprechen wir die **Details**.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.