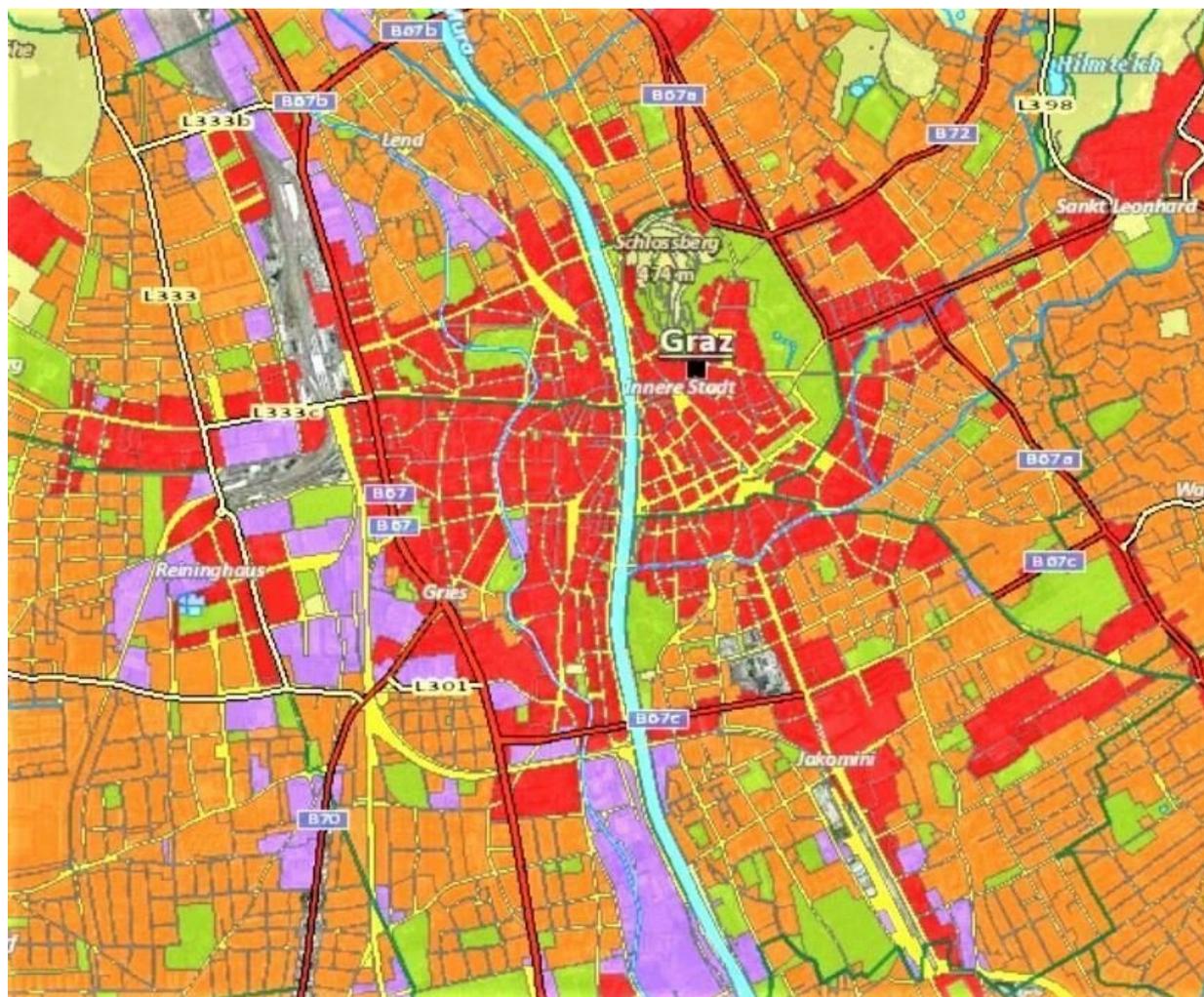


**Grundstück als Baurecht vergeben statt verkaufen!! Sehr gute Einnahmen auch ohne Verkauf !**



Kat.

**Objektnummer: 5285/10707 (1/707**

**Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8010 Graz

## Ihr Ansprechpartner



### **Josef Fasching**

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH  
Moosbrunnweg 1 / 5.6  
8042 Graz

H +43 664 43 88 610

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Brachliegende Grundstück erzielen nur Einnahmen, wenn man sie verkauft? NEIN FALSCH!

Sie können Ihr Grundstück als Baurecht vergeben, es somit "vermieten"

Vorteile für Sie:

- Erhaltung der Werte
- Von der Wertsteigerung selbst profitieren
- regelmäßige Einnahmen
- hohe Renditen

Sie überlegen Ihr Grundstück mit hohen Renditen zu verwerten - wir beraten Sie gerne unverbindlich und haben auch den richtigen Kunden für Sie. Diskrete Vermittlung jederzeit möglich!

*Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.*

*Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap