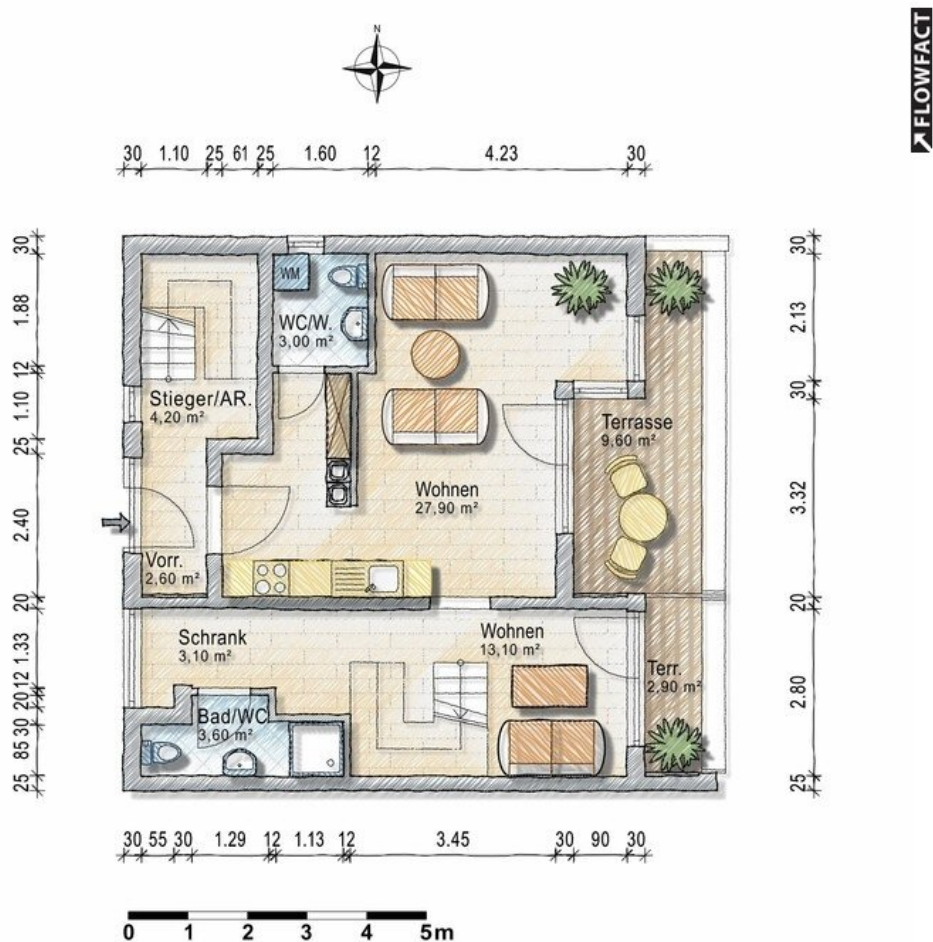


Fünzimmer Maisonette mit Balkon



Maisonette 1. Stock

Objektnummer: 2014092068

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberfranking 7
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5131 Franking
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	102,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	58,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.050,00 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

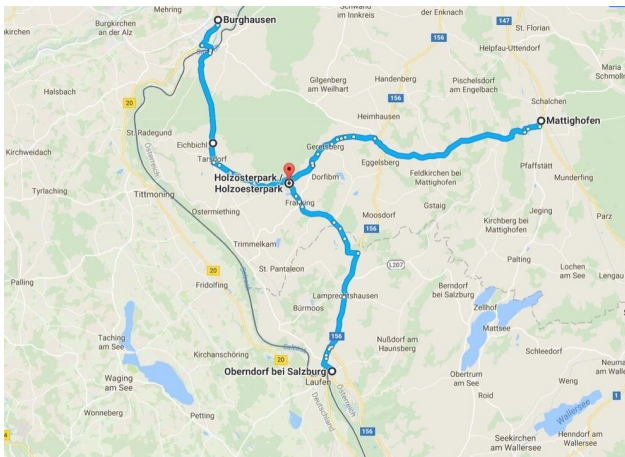
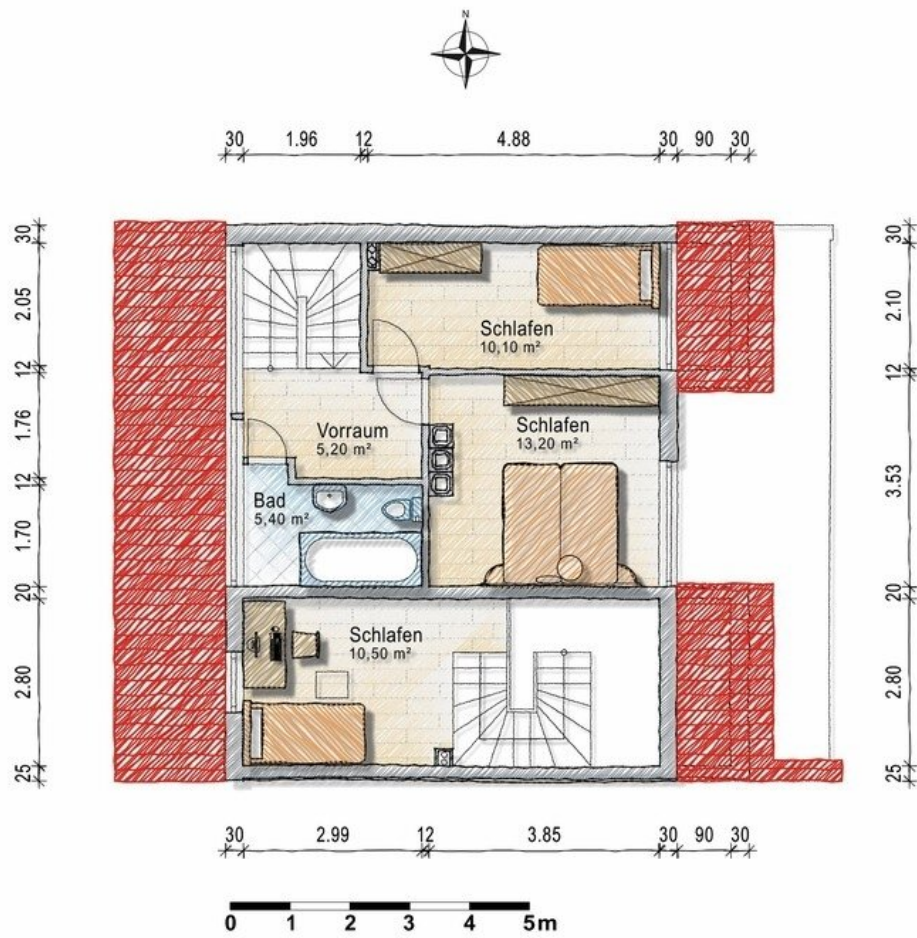
Ihr Ansprechpartner

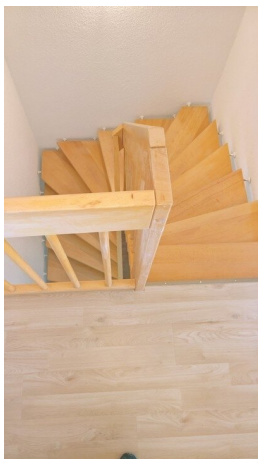
Wohnungsvermittler Holzösterpark provisionsfrei

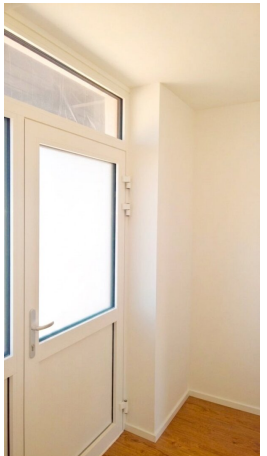
Hausgemeinschaft Pfliegergasse
Oberfranking, 7 B6
5131 Franking

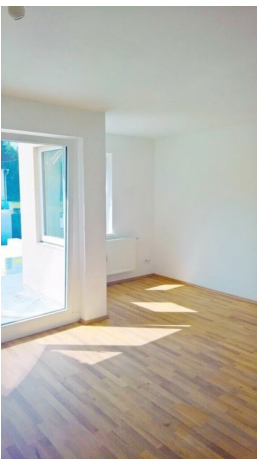
H +436641222696

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











ENERGIEAG
Wir denken an morgen

Glasfaser-Internet: Auf Speed statt Valium

Unsere Glasfaser-Angebote

[Home](#) > [Privat](#) > [Internet](#) > [Glasfaser](#)

Schneller geht's nicht mehr.

Surfen, Streamen, Gamen, Fernsehen, schnelles Arbeiten im Home-Office - der Bedarf an Bandbreite nimmt stetig zu, stabile und leistungsstarke Internetverbindungen werden immer wichtiger.

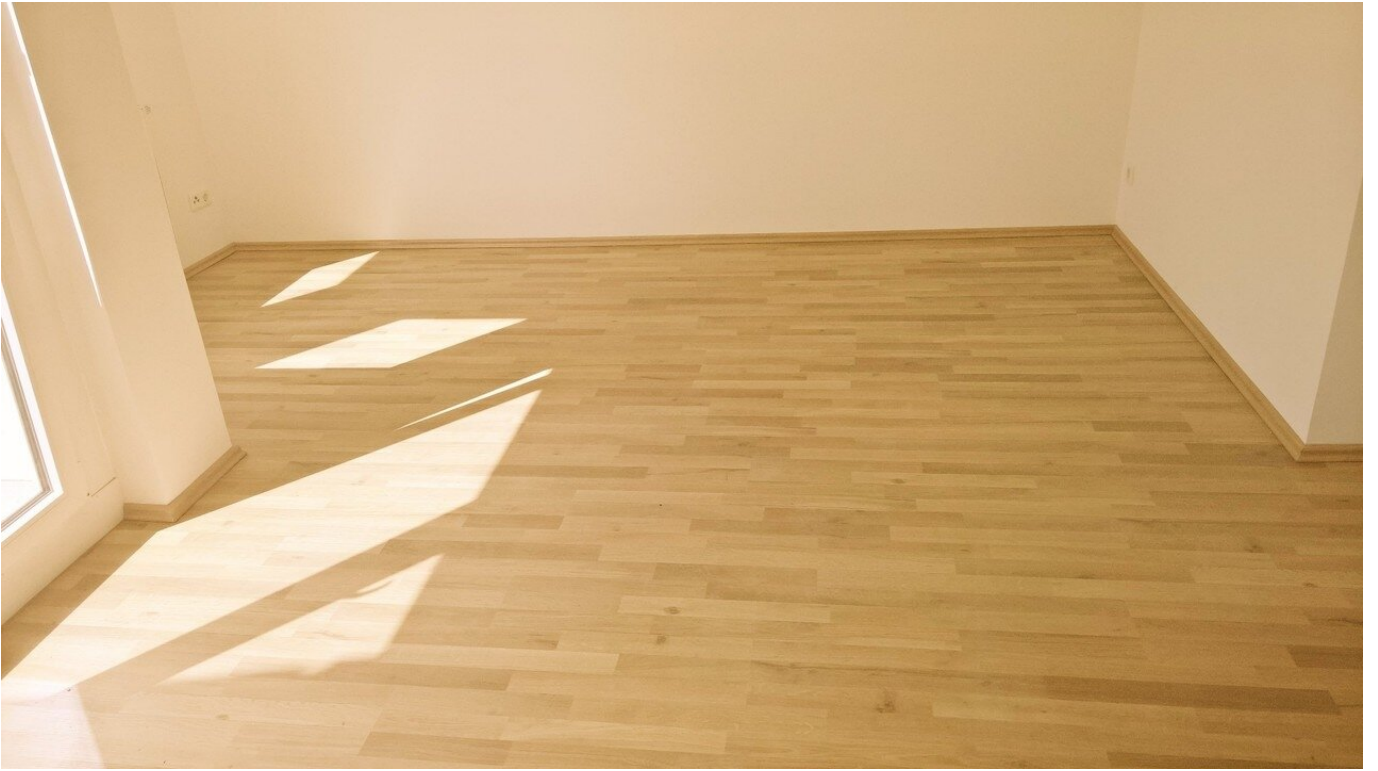
Mit **Glasfaser-Internet** werden Daten optisch übertragen. Sie reisen also mit Lichtgeschwindigkeit auf der Datenautobahn der Zukunft! Dies ermöglicht wesentlich höhere Übertragungsraten über sehr große Distanzen.













Objektbeschreibung

- * Sie können diese Wohnung ab 1.September mieten
- * Helles Wohnzimmer und drei weitere Schlafzimmer
- * Sonnige Terrasse im ersten Stock. Der Eingang zur Wohnung befindet sich im 1 Stock. Die Schlafzimmer sind über eine Treppe in der Wohnung erreichbar.
- * Ein Schlafzimmer ist mit Dusche und WC etwas abgetrennt von der restlichen Wohnung.
- * Voll ausgestattete Küche (Geschirrspüler, zwei Gefrierfächer, etc.)
- * 1 Bad mit separater Toilette und ein zweites kleines Bad mit Toilette
- * Für Terminvereinbarung bitte von Mo-Fr von 09:00 bis 17:00 anrufen oder jederzeit per Mail an hausmeister@holzoesterpark.com
- * Mietpreis beinhaltet Betriebskosten und Heizkosten
- * Lage in 5131 Franking, Oberfranking 7 - Zwischen Lamprechtshausen und Ostermiething
- * Glasfaserinternet der neuesten Generation ist im Haus - ideal für Homeoffice
- * Sat-Schüssel mit Fernsehkabel
- * Dreifachverglaste Fenster, Vollwärmeschutz! Wir heizen mit Holzpellets. Die Heizkosten liegen daher in einem guten Bereich.
- * In dieser Wohnung können maximal 4 Personen wohnen
- * Ein Auto ist in dieser ländlichen Region unerlässlich, ausreichend Parkplätze vorhanden
- * Da es schon Hunde in der Wohnanlage gibt, ist derzeit in dieser Wohnung keine Hundehaltung möglich. Eine Katze pro Wohnung auf Anfrage.
- * Sicherer Spielplatz am Waldrand
- * Das Gebäude ist nicht unterkellert. Statt eines Kellerabteils gibt es Abstellmöglichkeiten in der Wohnung.
- * Eine Hausgemeinschaft von Mietern aus der Region ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft.

* Infos auch auf www.holzoesterpark.com