MODERNE 210 m²-BÜRO/KANZLEI/ORDINATION MIT STRASSEN-ZUGANG IN HIRM ++ PARKPLATZ!

Objektnummer: 4832/1034

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7024 Hirm
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	210,70 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	2.082,50 €
Kaltmiete	2.082,50 €
USt.:	416,50 €

Provisionsangabe:

7.497,00 € inkl. 20% USt.

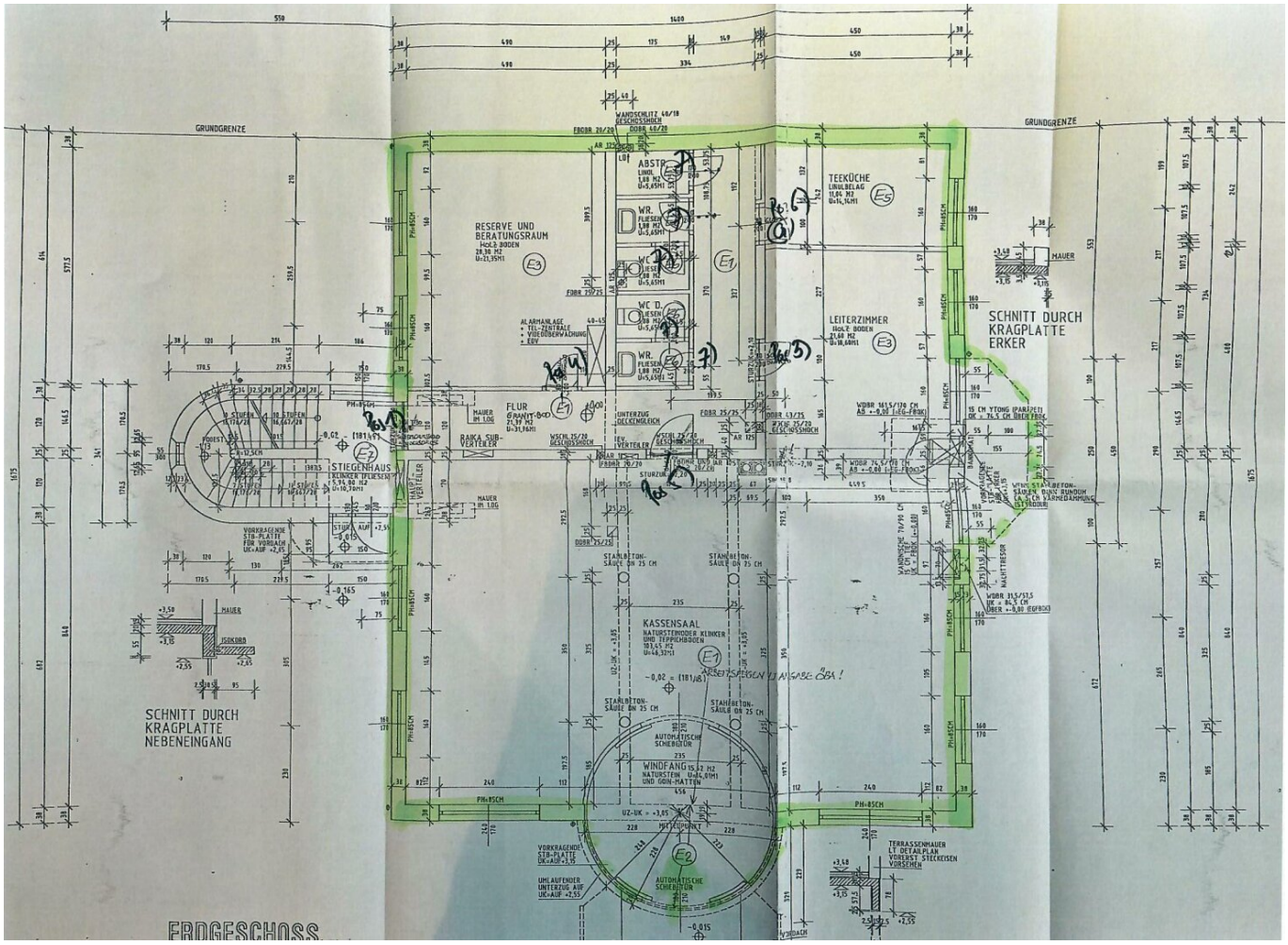
Ihr Ansprechpartner

Sabine Kern

S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien

H +43 699 19133763

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


GRUNDGRENZE
RESERVE UND BERATUNGSRAUM
HOLZ-BODEN
ABSTR.
LINOL.
WC D.
WC H.
TEEKÜCHE
LINOLBELAG
LEITERZIMMER
HOLZ-BODEN
SCHNITT DURCH KRAGPLATTE ERKER
ALARMANLAGE
+ TEL-ZENTRALE
+ VIDEOÜBERWACHUNG
+ EDV
FLUR
GRANIT-BOD
STIEGENHAUS
KLINKER-FLIESEN
SCHNITT DURCH KRAGPLATTE NEBENEINGANG
KASSENSAAL
NATURSTEINOD. KLINKER UND TEPPICHBODEN
WINDFANG
NATURSTEIN
AUTOMATISCHE SCHIEBETÜR
TERRASSENMAUER LT DETAILPLAN VORERST STECKEISEN VORSEHEN
ARBEITSFUGEN IN ABSPRACHE GBA!
ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Dieses moderne Büro (ehem. Bankfiliale) befindet sich in einem schönen Wohnhaus aus 1996 in der grünen und ruhigen Gemeinde Hirm.

Hirm ist nur ca. 5 Autominuten von Eisenstadt entfernt - auch nach Wien sind es über die Autobahn A3 oder den Zug (Bahnhof Wulkaprodersdorf ca. 2 km entfernt) nur ca. 45 Minuten.

Diverse Busverbindungen im Ort.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich ca. 16 m²

- ehem. Bankfoyer ca. 104 m²

- Büro 1 ca. 22 m²

- Büro 2 ca. 28 m2

- WC/Abstellraum

- Küche ca. 11 m²

- Kellerräume n.V.

Aufgrund der guten Raumaufteilung und des sehr guten Zustandes eignet sich dieses Objekt ideal als Firmensitz/Kanzlei oder Ordination.

PKW-Stellplätze befinden sich ebenfalls auf der Liegenschaft!

Neben dem Wohnhaus befindet sich auch noch ein großer und gepflegter Parkgarten zur allgemeinen Benützung der Mieter im Haus!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis nach § 6 Abs 4 MaklerG wird gemäß § 30b KSchG

hingewiesen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.