Garagenparkplätze in Top Lage zu vermieten - Gumpendorfer Straße 83-85!

Ansicht (2)

Objektnummer: 202/07187

Eine Immobilie von Edlauer Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Gesamtmiete	110,00 €
Kaltmiete (netto)	68,01 €
Betriebskosten:	23,66 €
USt.:	18,33 €

Provisionsangabe:

3 BMM

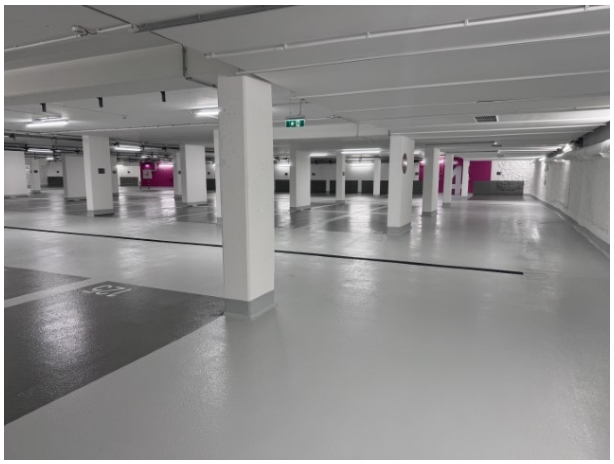
Ihr Ansprechpartner

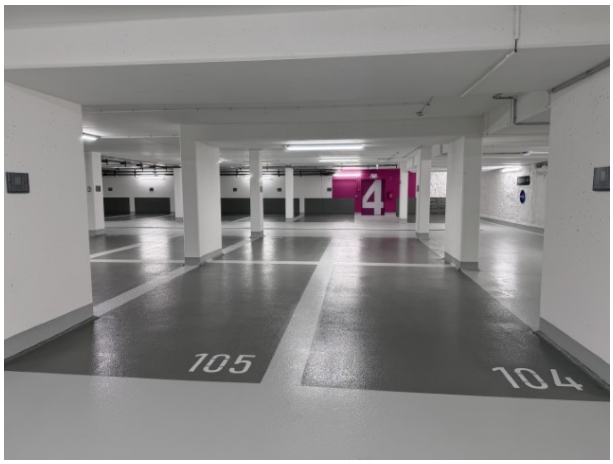
Gregor LAMP

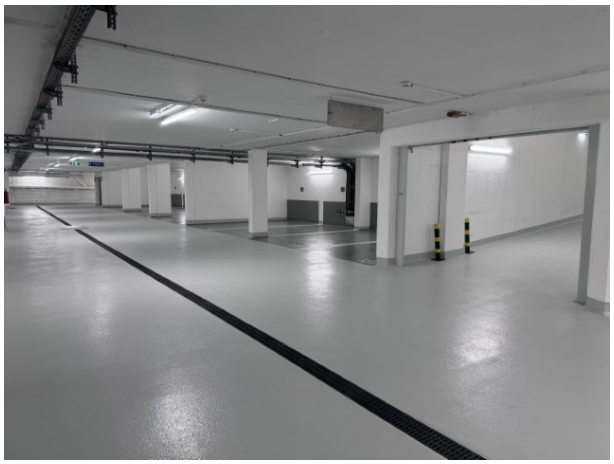
Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

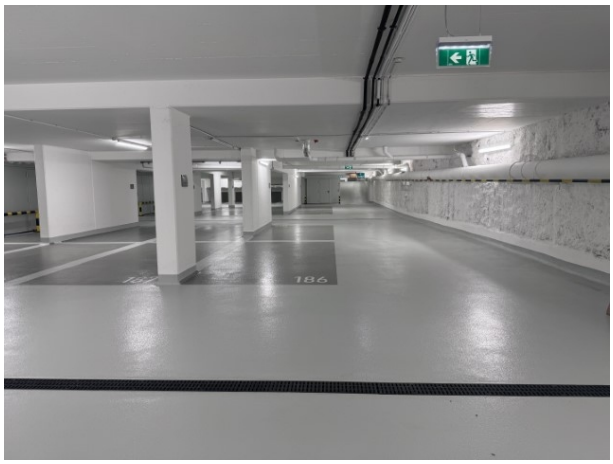
T +43/2742/352438 54
H +43/660/507 90 96
F +43/2742/352438 - 3

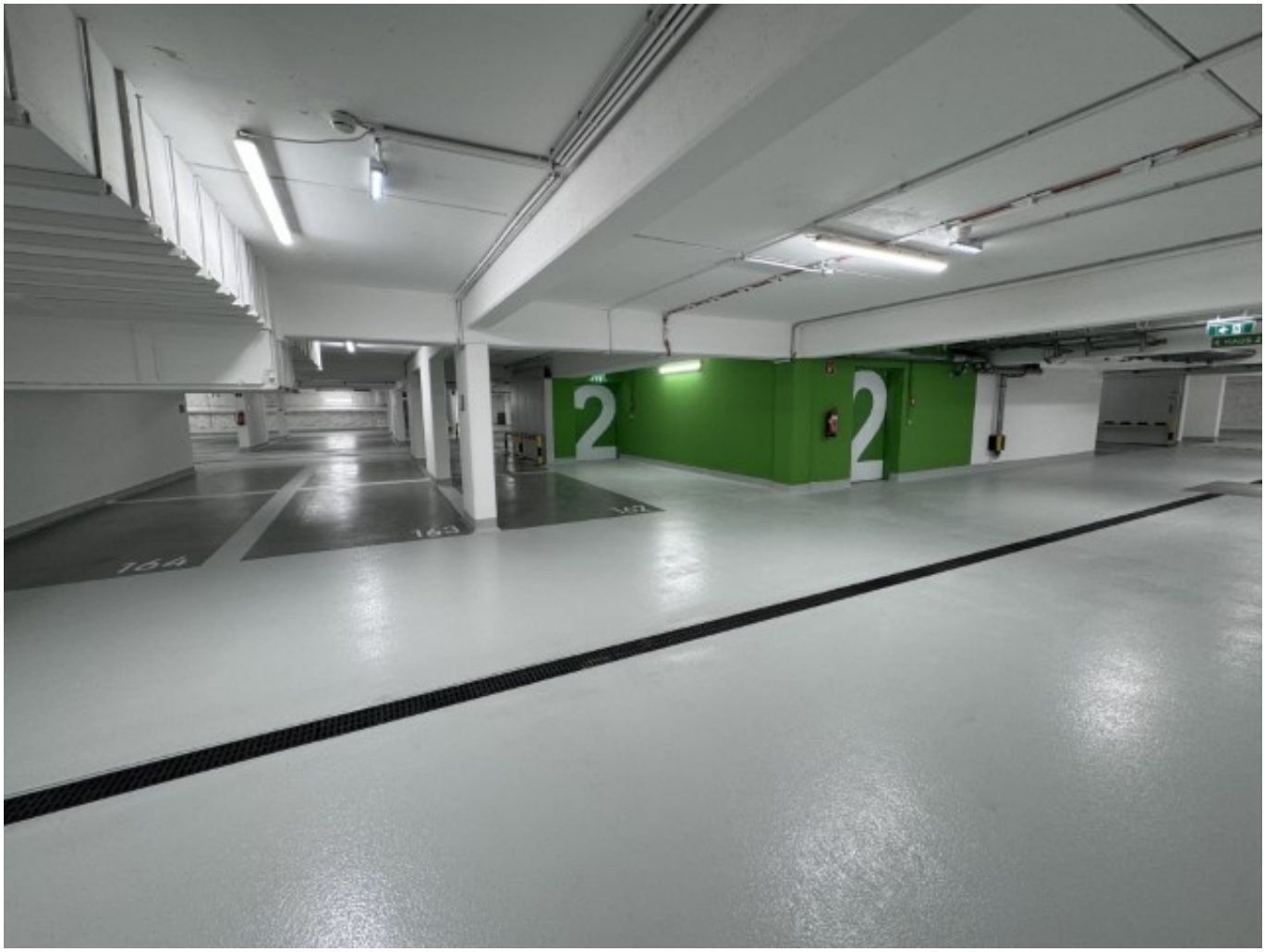
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

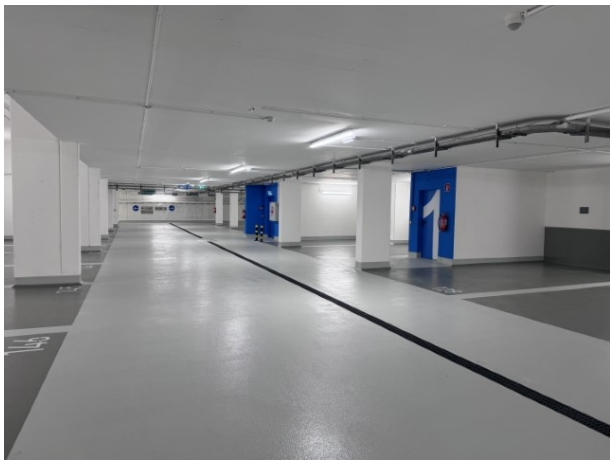


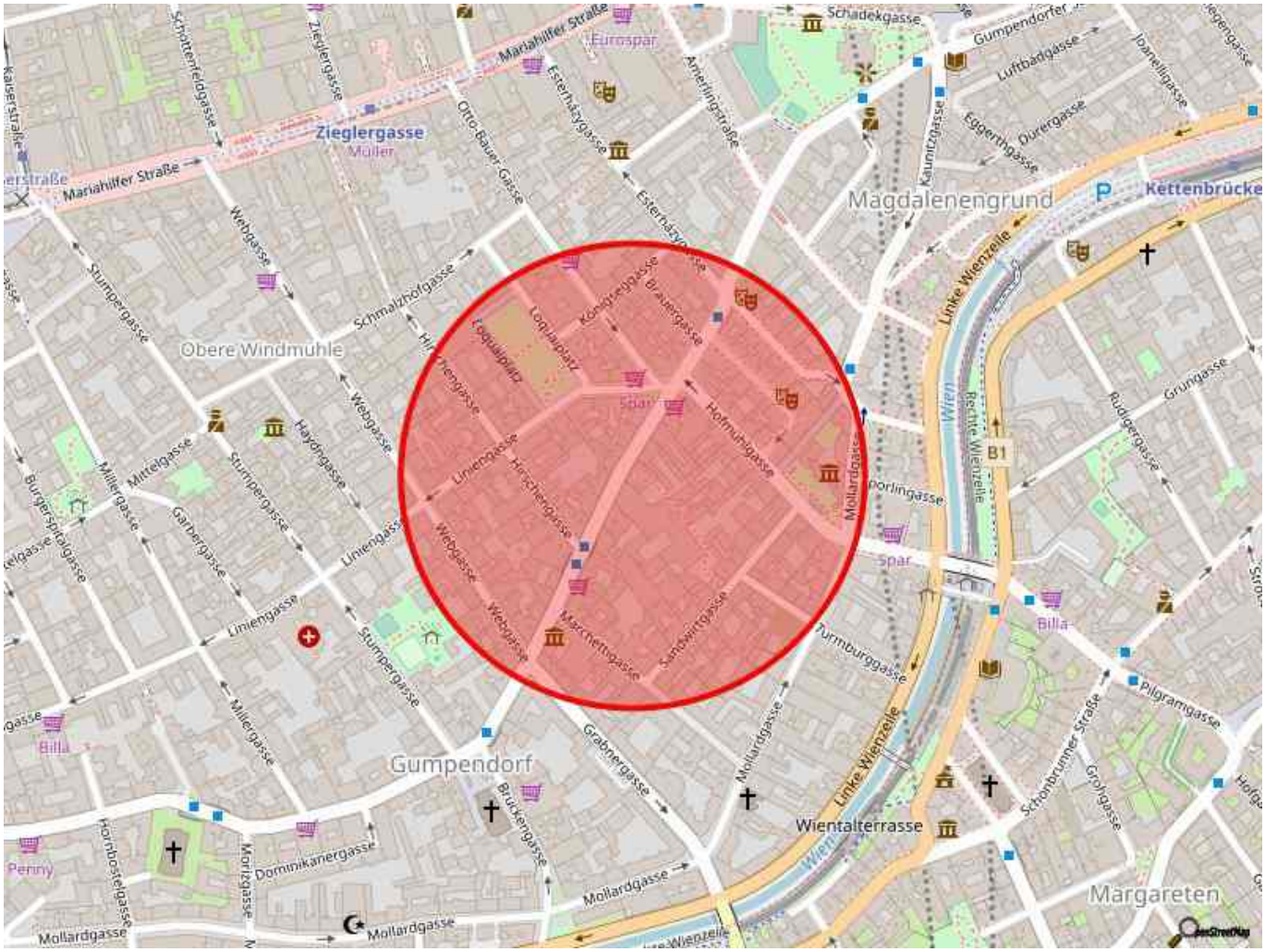

105
104






2
2
164
163


1


Zieglergasse
Müller
Mariahilfer Straße
Eurospar
Schadekgasse
Gumpendorfer
Luftbadgasse
Eggerthgasse
Dürergasse
Kaunitzgasse
Magdalenengrund
Kettenbrücke
Linke Wienzeile
Wien
Rechte Wienzeile
B1
Grungasse
Rudigergasse
Obere Windmühle
Schmalzhofgasse
Webgasse
Stumpergasse
Mittelgasse
Garbergasse
Burgerspitalgasse
Liniengasse
Hinschengasse
Loquaiplatz
Königsegasse
Brauergasse
Hofmühlgasse
Spar
Mollardgasse
Sporlingasse
Turmburggasse
Marchettigasse
Sandwirtgasse
Billa
Pilgramgasse
Schönbrunner Straße
Grohgasse
Gumpendorf
Grabnergasse
Brückengasse
Wientalterrasse
Dominikanergasse
Morizgasse
Hornbostelgasse
Penny
Margareten

Objektbeschreibung

Garagenparkplätze in Top Lage zu vermieten - Gumpendorfer Straße 83-85!

KURZBESCHREIBUNG: **sehr gute Lage**; Westbahnhof und Mariahilfer Straße im nahen Umkreis; Parkfläche mit markierten Stellplätzen;

DETAILBESCHREIBUNG:

Lage:
Die Garage befindet sich **in einem Wohn- Bürohaus in der Gumpendorfer Straße** in der Nähe des Westbahnhofs. Besonders erwähnenswert ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Sowohl in öffentlicher als auch privater Hinsicht ist die Garage sehr gut gelegen. Nur wenige Minuten Gehzeit entfernt befinden sich der Westbahnhof und die Mariahilfer Straße.

Beschreibung:
Bei dem Parkplatz handelt es sich um einen markierten und nummerierten Tiefgaragen-Stellplatz.

Kosten:
Die **monatliche Miete beträgt für die Stellplätze Nr. 1 - 74 EUR 130,00 und für die Stellplätze Nr. 75 - 204 EUR 110,00 inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer**. Zudem ist bei Vertragsunterzeichnung eine **Kaution von EUR 300,00** zu hinterlegen. Die Vergebührung **des Mietvertrages beträgt EUR 46,80 bzw. EUR 39,60** die **Vermittlungsprovision 3 BMM zzgl. Umsatzsteuer.**

Mietvertrag:
Der Mietvertrag **wird unbefristet abgeschlossen**, eine Kündigung ist seitens des Mieters als auch des Vermieters monatlich zum Monatsletzten unter Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist möglich.

Hinweis auf Naheverhältnis:
Wir weisen darauf hin, dass zum Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht (wiederholte Beauftragungen).

Objektnummer: **7187**
Halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit.

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen zur Verfügung!

Um unsere Angebote noch besser Ihren Vorstellungen anpassen zu können bitte wir Sie im Zuge Ihrer Anfrage auch um die Bekanntgabe Ihrer Suchkriterien. Dies ermöglicht es uns

schnell das für Sie passende Objekt zu finden.

Wir ersuchen aus organisatorischen Gründen (Datenbankpflege) und aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein großes Anliegen. Wir verwenden Ihre Daten für die Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (z.B. für die Zusendung von Immobilienangeboten). Die Rechtsgrundlage dafür bildet – sofern nicht eine gesetzliche Grundlage vorliegt – ein abgeschlossener Vertrag bzw. eine Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag). Die Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt ohne ausdrückliche separate Einwilligung nur insoweit, wie es für Vertragsabwicklungen erforderlich ist. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet. Lesen Sie mehr in unserer Datenschutzerklärung auf unserer Homepage.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.