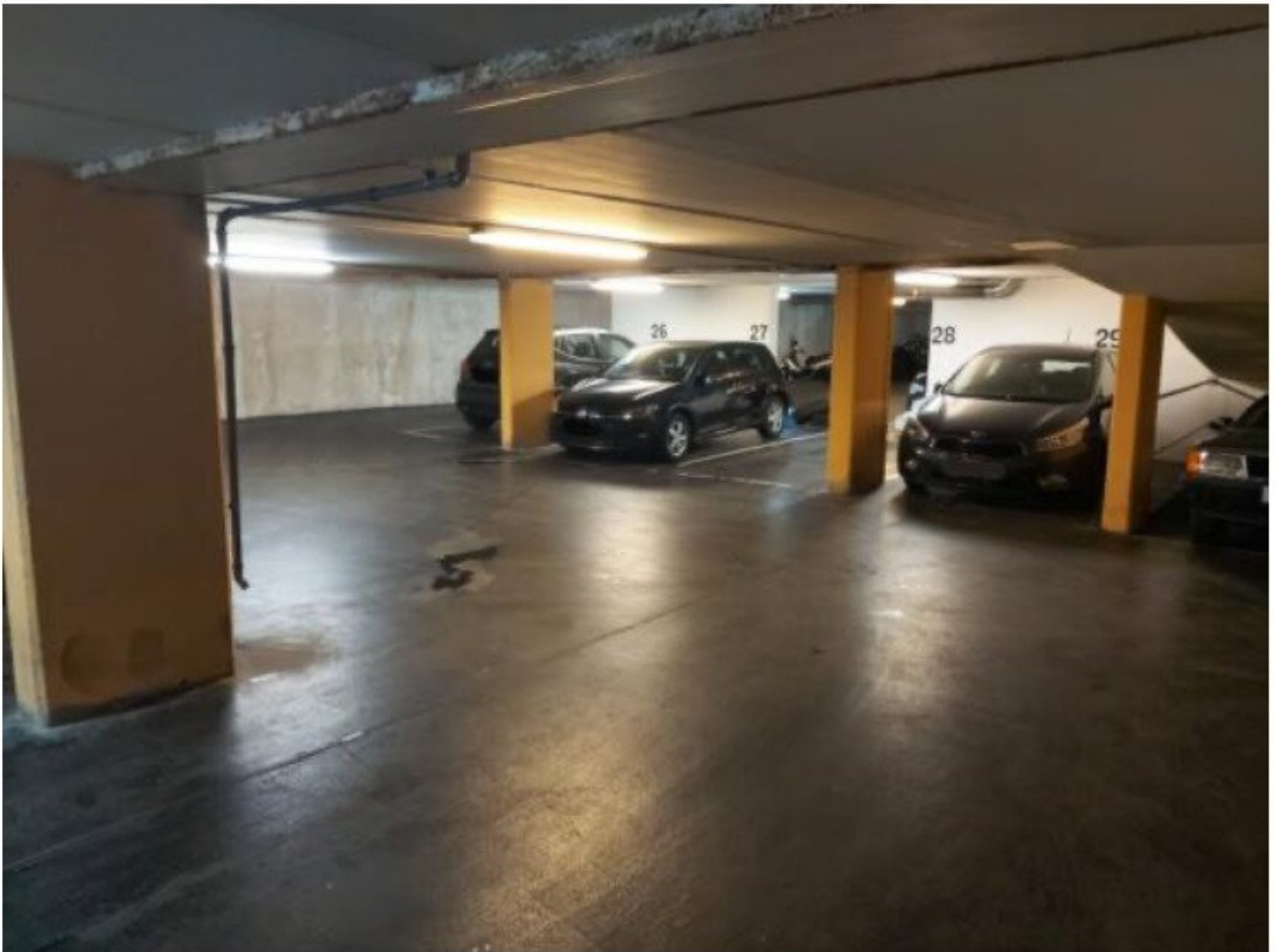


Garagenstellplatz nahe Brunnenmarkt zur MIETE



Objektnummer: 5612/43

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grundsteingasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Gesamtfläche:	12,50 m ²
Gesamtmiete	120,00 €
Kaltmiete (netto)	120,00 €
Kaltmiete	120,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



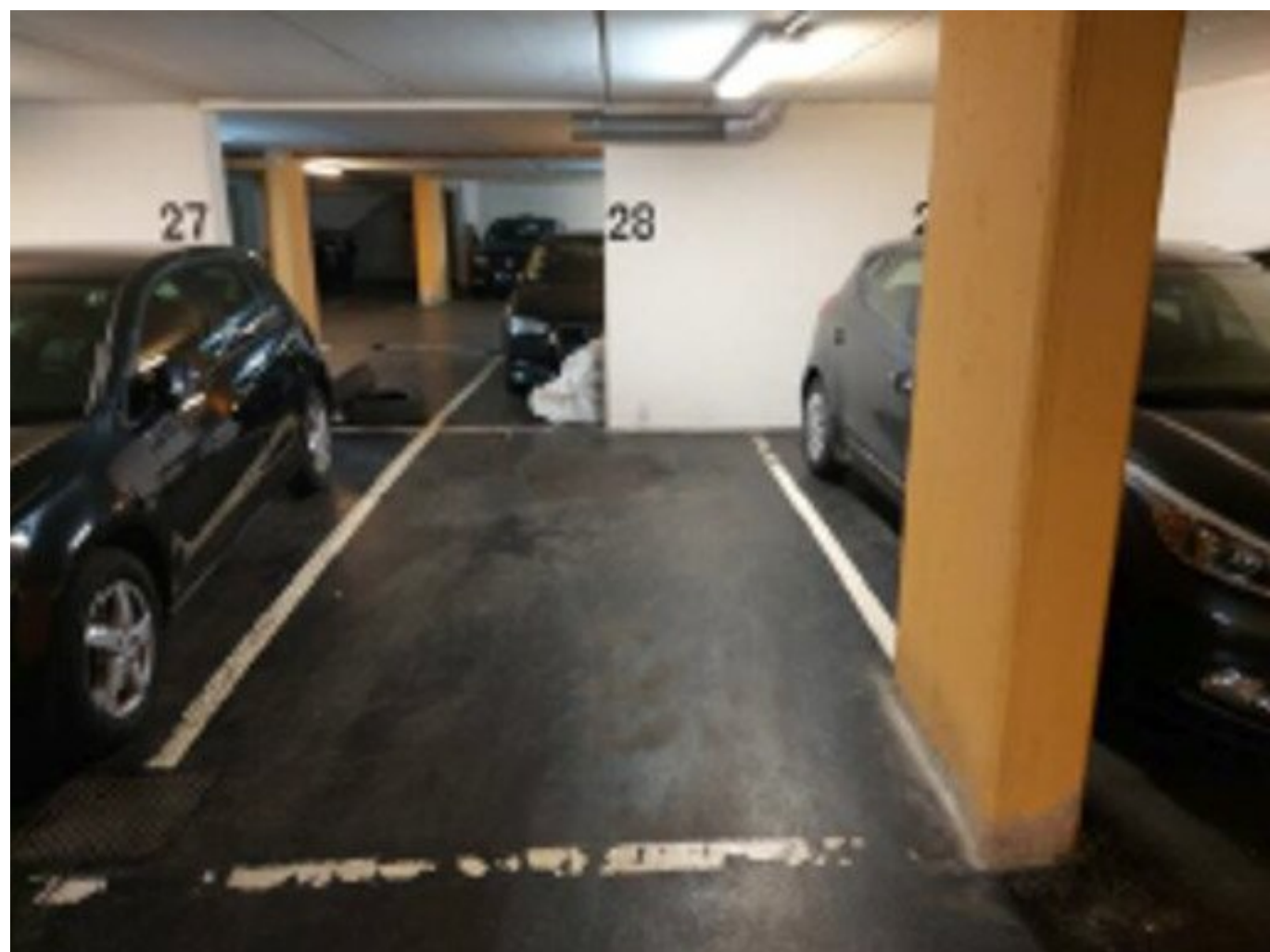
Wiener Immobilien Real Estate

WI-RE Immobilienmakler
Börsegasse 12 / M1
1010 Wien

T +43 1 512 22 27
H +43 664 8494580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

STELLPLÄTZE IN PERFEKTER OTTAKRINGER LAGE

Zur unbefristeten Vermietung gelangt ein Tiefgaragenplatz in einem Wohnhaus der Grundsteingasse 41 in 1160 Wien.

Es handelt sich um freistehende, rund 12,5m² große Parkflächen (kein Stapel- oder Hebebühnenplatz).

Die großzügige und helle Garage ist ohne Garagenlift befahrbar und befindet sich in guter verkehrstechnischer Lage zwischen den U6-Stationen Josefstädterstraße und Thaliastraße. Das Einfahrtstor kann automatisch per Fernbedienung oder Schlüssel geöffnet werden.

Bei Interesse besteht auch die Möglichkeit den Garagenstellplatz käuflich zu erwerben. Der Kaufpreis beträgt € 30.000-.

Die Betriebskosten belaufen sich aktuell auf monatlich € 34,92 brutto/Stellplatz. Die Rücklage auf 8,93 Euro / Monat/Stellplatz. Mit dem Kauf der Garagenstellplätze wird Wohnungseigentum erworben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap