

**Entzückendes Einfamilien- bzw. Mehrfamilienhaus über
der Nebelgrenze in Zosen mit atemberaubender AUSSICHT
!**



Objektnummer: 231

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9375 Hüttenberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	180,00 m ²
Balkone:	2
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



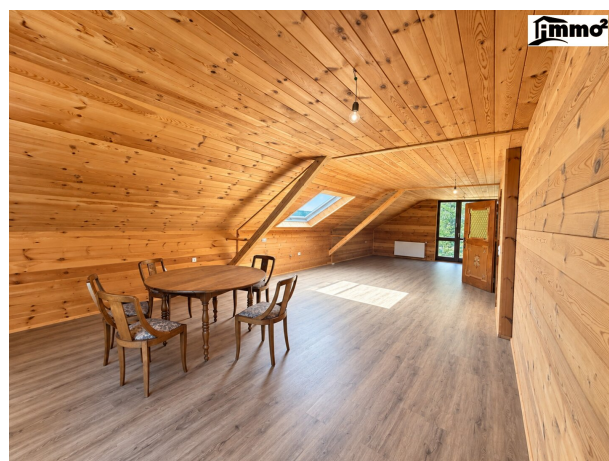
Ariane Barrasch, MSc

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 163
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 660 2800 129

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise** und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

Ariane Barrasch, MSc

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin

**KOSTENLOSE
BEWERTUNG**



Objektbeschreibung

Idyllisches Landhaus in Aussichtslage

Dieses besondere Landhaus in **Zosen bei Hüttenberg** liegt auf über **1.100 m Seehöhe** und begeistert mit Ruhe, Natur und herrlichem Bergblick. Auf drei Ebenen bietet das Haus viel Platz für eine Großfamilie, zwei Generationen oder die Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Besonderes Highlight ist das **neu und hochwertig ausgebaute Dachgeschoss** mit offenem, hellem Wohnbereich aus Lärchenholz. Zwei getrennte Eingänge ermöglichen eine flexible Nutzung.

Optional können auch die **zwei benachbarten Jagdhäuser** mit jeweils rund 70 m² Wohnfläche erworben werden. Das gesamte Ensemble umfasst drei Häuser auf **2.851 m² Bauland**.

IMMO-HOCH2-HIGHLIGHTS:

- **Wohnfläche:** ca. 180 m²
- **Grundstück:** 1.327 m²
- **Zimmer:** 6
- **Küche:** 2 Küchen
- **Bäder:** 3
- **Heizung:** Pellets-Zentralheizung
- **Besonderheiten:** Ausgebautes Dachgeschoss, 2 separate Eingänge, eigene

Bio-Kläranlage, gepflegter Baumbestand

- **Nutzung:** Ideal für Großfamilien, zwei Generationen oder Wohnen & Arbeiten

Natur, Ruhe & besondere Möglichkeiten

Die idyllische Höhenlage bietet viel Privatsphäre und einen wunderschönen Blick auf die umliegende Bergwelt. Hüttenberg überzeugt zudem mit zahlreichen Wanderwegen, kulturellen Highlights und der Nähe zum **Skigebiet Klippitztörl**.

Für Natur- und Jagdliebhaber besonders interessant: Es besteht die **Möglichkeit eines Begehungsscheines** für das rund 570 ha große Gemeinderevier.

Zusammenfassung

Ein außergewöhnliches Landhaus für alle, die **großzügiges Wohnen, absolute Ruhe und Naturverbundenheit** miteinander verbinden möchten.

„Wo die Aussicht weiter wird, bekommt auch das Leben mehr Raum.“

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie diesen besonderen Rückzugsort in der Kärntner Bergwelt!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Sonstige

Post <2.000m

Geldautomat <8.000m

Bank <8.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Flughafen <10.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap