

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und PKW-Abstellplatz



Objektnummer: 5491

Eine Immobilie von homes4you GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	86,61 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.698,43 €
Kaltmiete (netto)	1.438,60 €
Kaltmiete	1.698,43 €
Betriebskosten:	259,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

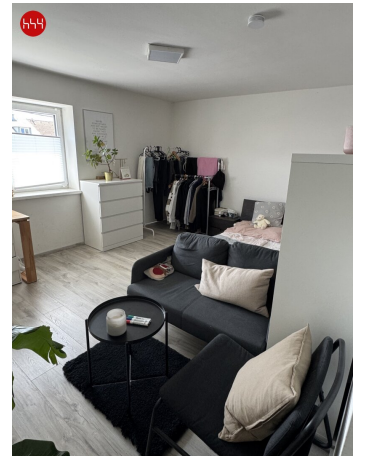
Ihr Ansprechpartner



Jakob Fieg

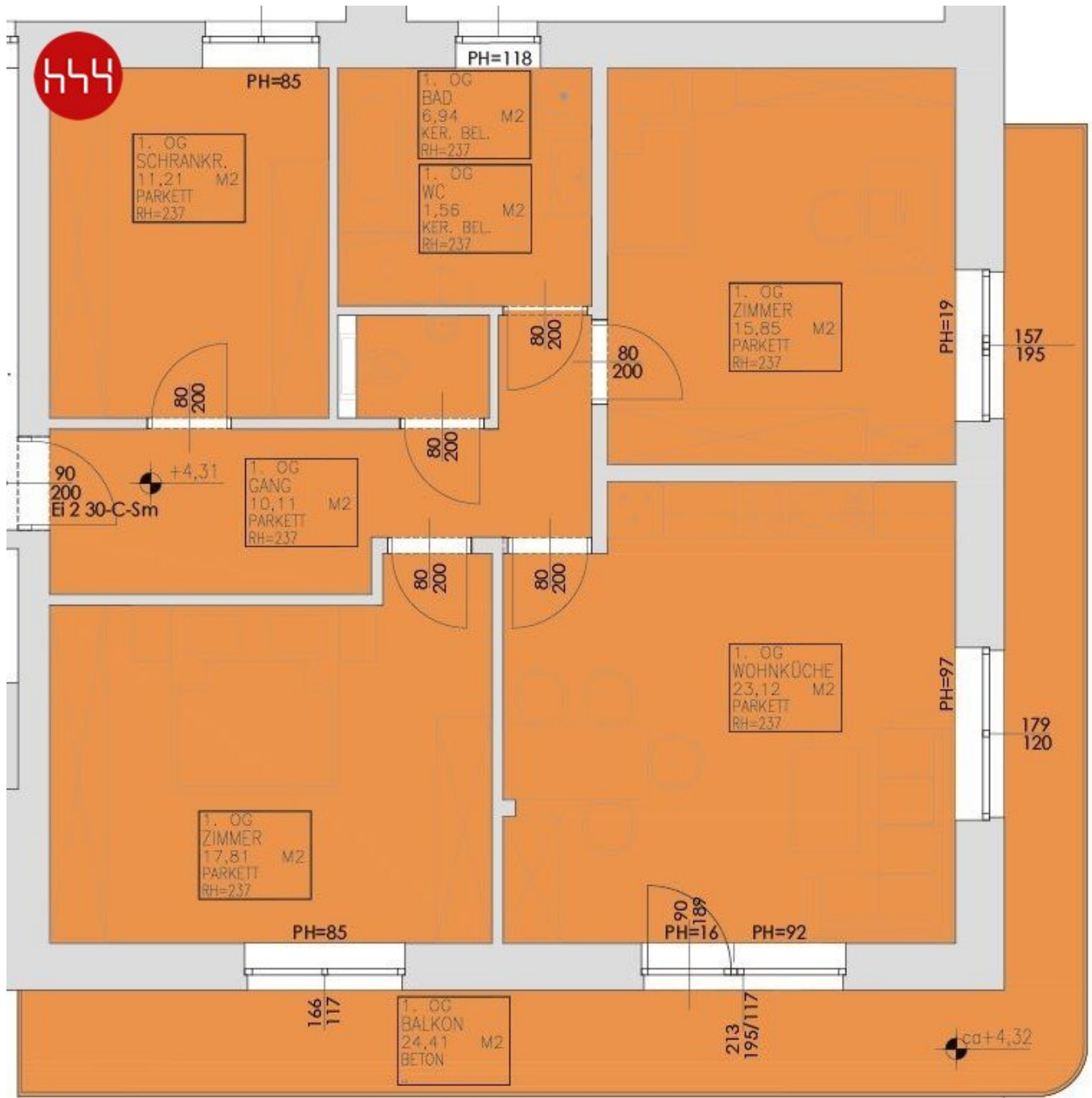
Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

T +43 662 26 2005
H +436645363161









Objektbeschreibung

Die Wohnung:

Diese generalsanierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses. Sie hat eine Wohnfläche von ca. 87 qm und ist sehr gut aufgeteilt.

Sie besteht aus einem Vorraum, einer Wohnküche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Die Wohnküche ist neu und komplett möbliert. Vom südseitigen Balkon aus, haben Sie einen tollen Blick auf die Salzburger Berge.

Das Bad ist mit einer Badewanne, Waschbecken, WC und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet und verfügt über ein Fenster, welches tolles Tageslicht bietet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz. Die Kosten für den Parkplatz sind im Mietzins inkludiert.

Die Wohnung ist mit 01.09.2025 beziehbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap