4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und PKW-Abstellplatz



Objektnummer: 5491

Eine Immobilie von homes4you GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5020 Salzburg

Wohnfläche: 86,61 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Stellplätze:
 1

 Gesamtmiete
 1.598,43 €

 Kaltmiete (netto)
 1.338,60 €

 Kaltmiete
 1.598,43 €

 Betriebskosten:
 259,83 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

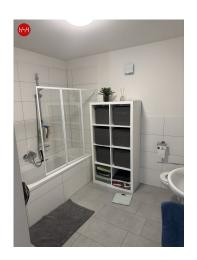


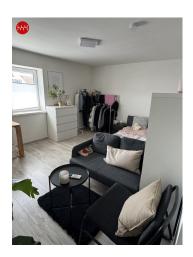
Jakob Fieg

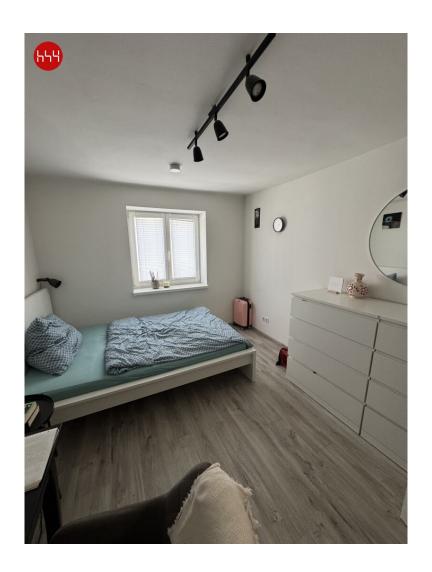
Realtech Immobilien GmbH Vogelweiderstraße 87 5020 Salzburg

T +43 662 26 2005 H +436645363161



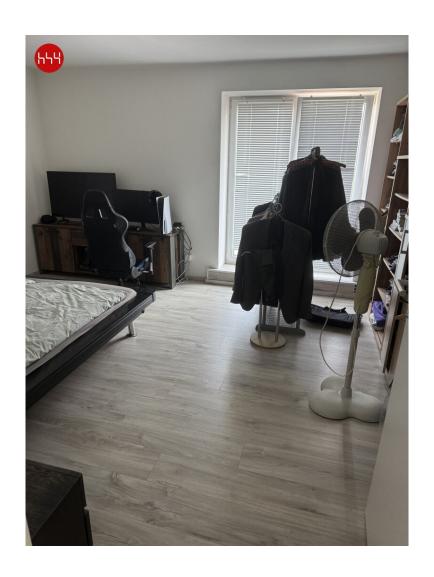


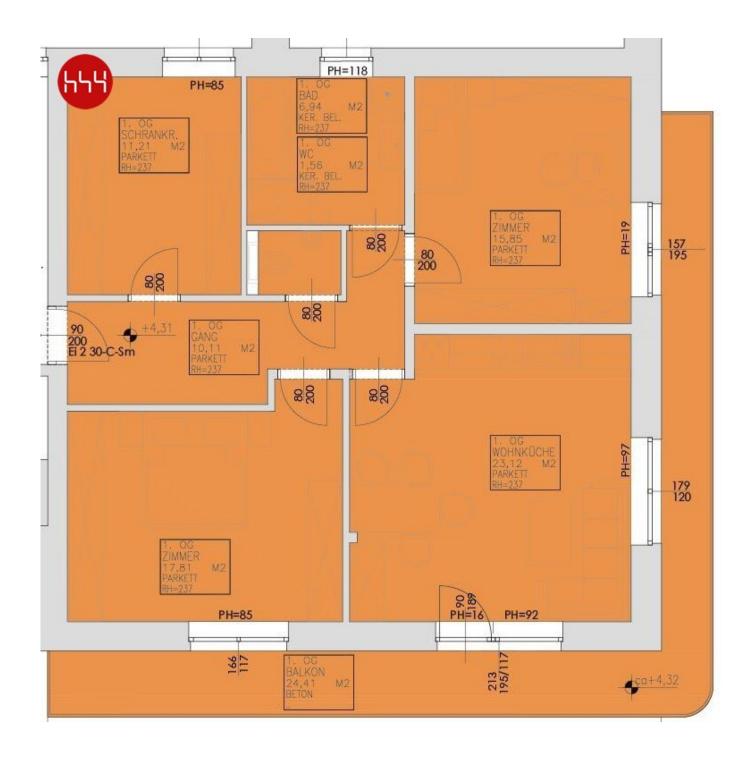












Objektbeschreibung

Die Wohnung:

Diese generalsanierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses. Sie hat eine Wohnfläche von ca. 87 qm und ist sehr gut aufgeteilt.

Sie besteht aus einem Vorraum, einer Wohnküche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Die Wohnküche ist neu und komplett möbliert. Vom südseitigen Balkon aus, haben Sie einen tollen Blick auf die Salzburger Berge.

Das Bad ist mit einer Badewanne, Waschbecken, WC und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet und verfügt über ein Fenster, welches tolles Tageslicht bietet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellpatz. Die Kosten für den Parkplatz sind im Mietzins inkludiert.

Die Wohnung ist mit 01.09.2025 beziehbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <1.500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap