

Top gepflegte 2 Zimmer Wohnung im Zentrum von Bisamberg



Objektnummer: 1814

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Bisamberg
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	725,56 €
Kaltmiete (netto)	557,46 €
Kaltmiete	710,28 €
Betriebskosten:	152,82 €
USt.:	15,28 €
Infos zu Preis:	

Die Mietvertragserrichtungskosten betragen € 350,-- zzgl. Mwst.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Office

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg



STRESSLESS



STRESSLESS



STRESSLESS



STRESSLESS



STRESSLESS



STRESSLESS



Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte 2 Zimmer Wohnung liegt im 1.Halbstock im Zentrum von Bisamberg und bietet Ihnen folgende Raumaufteilung:

Über ein zentrales Vorzimmer gelangt man rechter Hand ein ein Badezimmer mit Handwaschbecken, Runddusche und Handtuchwärmer. Daneben befindet sich die separate Toilette.

Linker Hand liegt die vollmöblierte Küche, geradeaus das Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu dem lichtdurchflutetem Schlafzimmer mit kleinem Schrankraum.

Wenn Sie eine helle und zentrale Wohnung suchen, vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Frau Beatrice Hammerschmid steht Ihnen für Rückfragen bzw. Besichtigung vor Ort unter 0664 - 399 8229 gern zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER

DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT
UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

**Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem
Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <6.250m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <4.750m
U-Bahn <8.750m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap