Verkauft! Moderne 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung ca. 91m², Loggia und Terrasse mit direktem Gartenzugang

Objektnummer: 452

Eine Immobilie von Herz-ImmoAgentur GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	2000
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	91,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Leopold Tüchler

Herz-ImmoAgentur GmbH
Linzer Straße 117
4614 Marchtrenk

T +43 (0) 7243 50 641
H +43 (0) 664 355 86 22

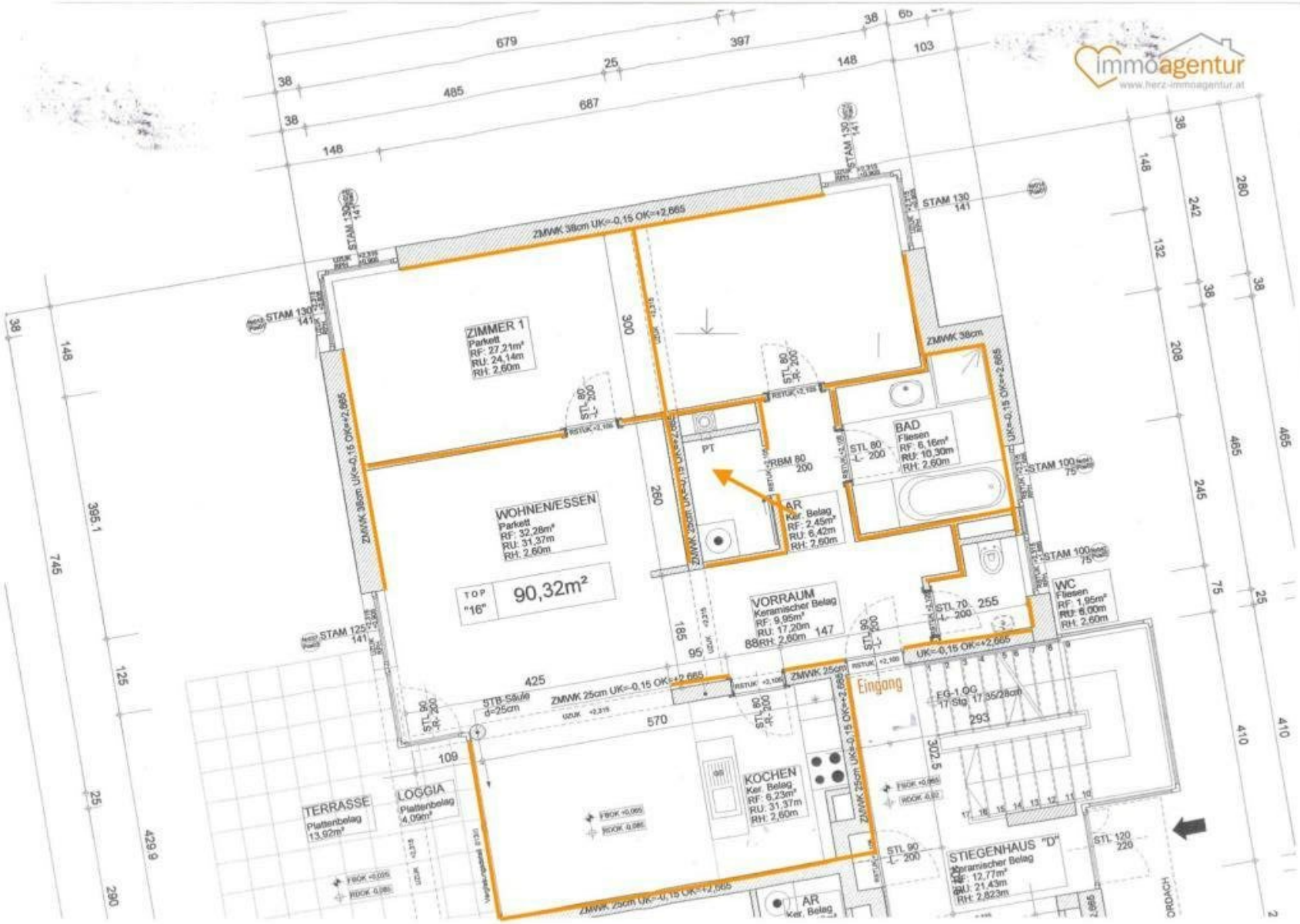
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

immoagentur
www.herz-immoagentur.at
EMPFEHLEN
UND BARES
GELD VERDIENEN
BIS ZU € 1000,-
BEI ERFOLGREICHER
VERMITTLUNG
TIPPGEBERPROVISION
GARANTIERT!

TIPPGEBERPROVISION GARANTIERT
WIR VERKAUFEN IMMOBILIEN
WENN SIE WOLLEN, AUCH IHRE
WIR SETZEN IHRE IMMOBILIE OB HAUS, WOHN UNG ODER GRUNDSTÜCK
OPTIMAL IN SZENE
WIR ERZIELEN GARANTIER FÜR SIE DEN BESTEN PREIS
RUFEN SIE UNS AN!
ERFOLG IST WAS FOLGT
IHR IMMOBILIENMAKLER VOR ORT + DIE LÖSUNG FÜR IHR EIGENHEIM
FILIALE WELS:
Eferdinger Straße 4
4600 Wels, AUSTRIA
ZENTRALE MARCHTRENK:
Welser Straße 48, Top 3
4614 Marchtrenk, AUSTRIA
OFFICE@HERZ-IMMOAGENTUR.AT
+43 (0) 7242 - 911 420
+43 (0) 664 - 355 86 22
WWW.HERZ-IMMOAGENTUR.AT
immoagentur
Immobilien und mehr

immoagentur
www.herz-immoagentur.at
EMPFEHLEN
UND BARES
GELD VERDIENEN
BIS ZU € 1000,-
BEI ERFOLGREICHER
VERMITTLUNG
TIPPGEBERPROVISION
GARANTIERT!
IHR IMMOBILIEN-MAKLER VOR ORT
+43 (0) 7242 911 420
+43 (0) 664 355 86 22
office@herz-immoagentur.at



immoagentur
www.herz-immoagentur.at

Objektbeschreibung

Erfolgreich vermittelt!

Geräumige, moderne 3-Zimmer-Erdgeschoßwohnung ca. 91m² mit großzügiger Loggia und Terrasse, mit direktem Gartenzugang

Diese hochwertige, lichtdurchflutete Erdgeschoss-Wohnung mit direktem Zugang auf Loggia, Terrasse und dem gemeinschaftlichen Garten, unweit vom Zentrum, beeindruckt durch den funktionalen Grundriss und der modernen Ausstattung. Durch die Ausrichtung der Terrasse erleben Sie viele entspannte und sonnige Stunden, wo sich nahezu alle Wünsche verwirklichen lassen. Ein kleiner Teil vom Gemeinschaftsgarten (Allgemeinfläche) wurde zugekauft, somit wirkt die Terrasse noch größer. Eine Erhol-Oase im Grünen nahe dem Seengebiet, direkt vor Ihrem Wohnzimmer!

„EIGENHEIM STATT MIETE“

Das Wichtigste auf einen Blick:

- Wohnfläche ca.90,32m²
- geräumige Diele
- 2 Schlafzimmer
- großes Wohn-, Esszimmer
- Küche mit 2 separaten Zugängen auf Loggia und Terrasse
- Loggia und Terrasse vom Wohnzimmer und extra zusätzlich vom Esszimmer begehbar
- WC mit Fenster, Waschbecken und zusätzlicher Lüftungsanlage
- geräumiges Badezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne

- geräumiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss u.v.m.
- geräumiger Kellerraum
- Tiefgaragenplatz
- zugekaufter Gartenanteil vor der Terrasse
- hochwertige Ausstattung
- teilmöbliert
- Granitbelag auf der Terrasse
- **sehr geringe Betriebskosten**
- Wohnhausanlage Haslingergründe

Allgemeinflächen

- großer Allgemeingarten mit Spielpatz
- Abstellraum, Fahrradraum
- Allgemein-Rasenroboter
- Wasseranschluss direkt vor der Terrasse
- Solaranlage

Praktisch:

- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Bahnhaltestelle der Traunseetram in unmittelbarer Nähe
- perfekte Sonnenausrichtung
- Allgemeinspielplatz für Bewohner direkt auf der Anlage
- zusätzlich genügend Parkplätze vor der Anlage und in unmittelbarer Nähe
- abwechselnde wöchentliche Reinigung des Stiegenhauses durch Bewohner
-

Eine Immobilie über die Herz-ImmoAgentur GmbH!!

Die Immobilien mit dem Finanzierungsplus!

Immobilie wurde bereits verkauft!

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte oder Bilder.

Weitere Informationen, Vereinbarung einer Besichtigung oder Unterstützung in der Finanzierung erhalten Sie nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

„EIGENHEIM STATT MIETE“

Wir erweitern unser Team!

Bewerben Sie sich jetzt! http://www.herz-immoagentur.at/index.php/karriere oder kontaktieren Sie uns unter: office@herz-immoagentur.at

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte - Richtlinie - Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich, **aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Angaben der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten zu können.**

Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt, ist jedoch in Arbeit. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Alle angegebenen Informationen wurden nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die von Eigentümerseite oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden und diese sind daher ohne Gewähr! Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde zu begrüßen und weisen darauf hin, ebenfalls als Doppelmakler tätig zu sein. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap