Büro in guter Lage in Passail



Objektnummer: 961/32483

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8162 Passail
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Bürofläche:	53,04 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 165,90 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	384,00 €
Kaltmiete	467,29 €
Betriebskosten:	83,29 €
Heizkosten:	33,83 €
USt.:	100,23 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

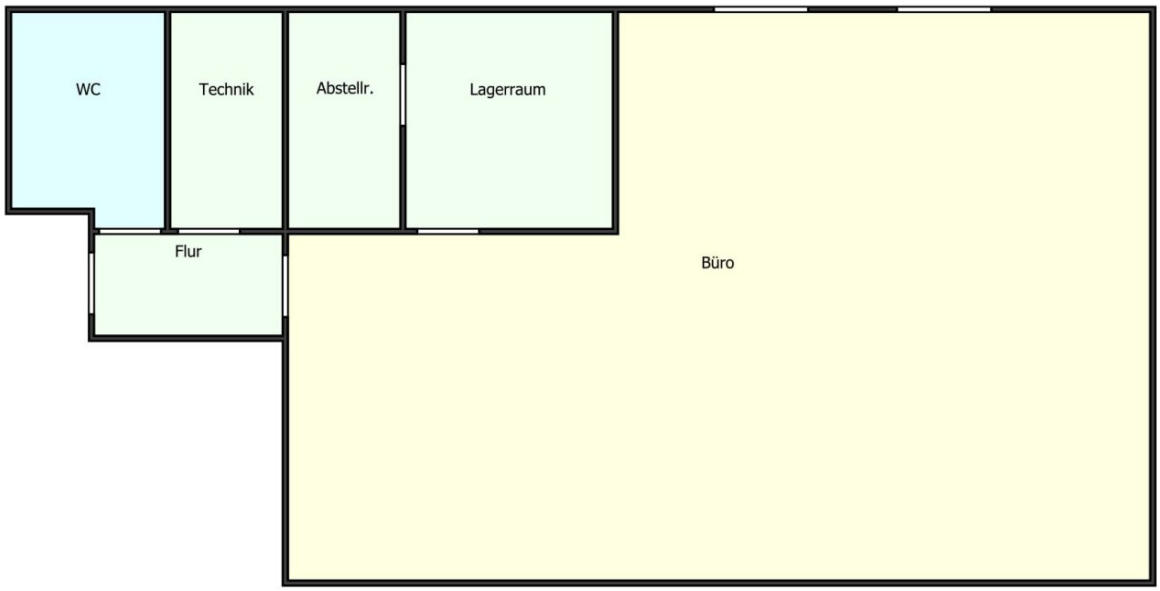
s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053





Planskizze



Objektbeschreibung

Dieses Büro befindet sich im Erdgeschoß mit einer Größe von 53 m² im Zentrum von Passail.

Aufteilung: 1 großer Büroraum, Technikraum, Abstellraum, WC, Vorraum.

Die Befristung kann nach Absprache mit dem Vermieter erfolgen.

Ein fixer Kfz Abstellplatz im Innenhof auf Anfrage.

Gesamtmiete inkl. USt., Betriebs und Heizkosten: € 601,34

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.