

Perfekt aufgeteilte Bürofläche im BC 20 | klimatisiert



Büro 1

Objektnummer: 337/00273

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	2007
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	334,91 m ²
Zimmer:	5
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	7.635,96 €
Kaltmiete (netto)	4.856,20 €
Miete / m²	14,50 €
Betriebskosten:	1.507,10 €
USt.:	1.272,66 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

MA Florian Bogner

Colliers

T +43 1 535 53 05531

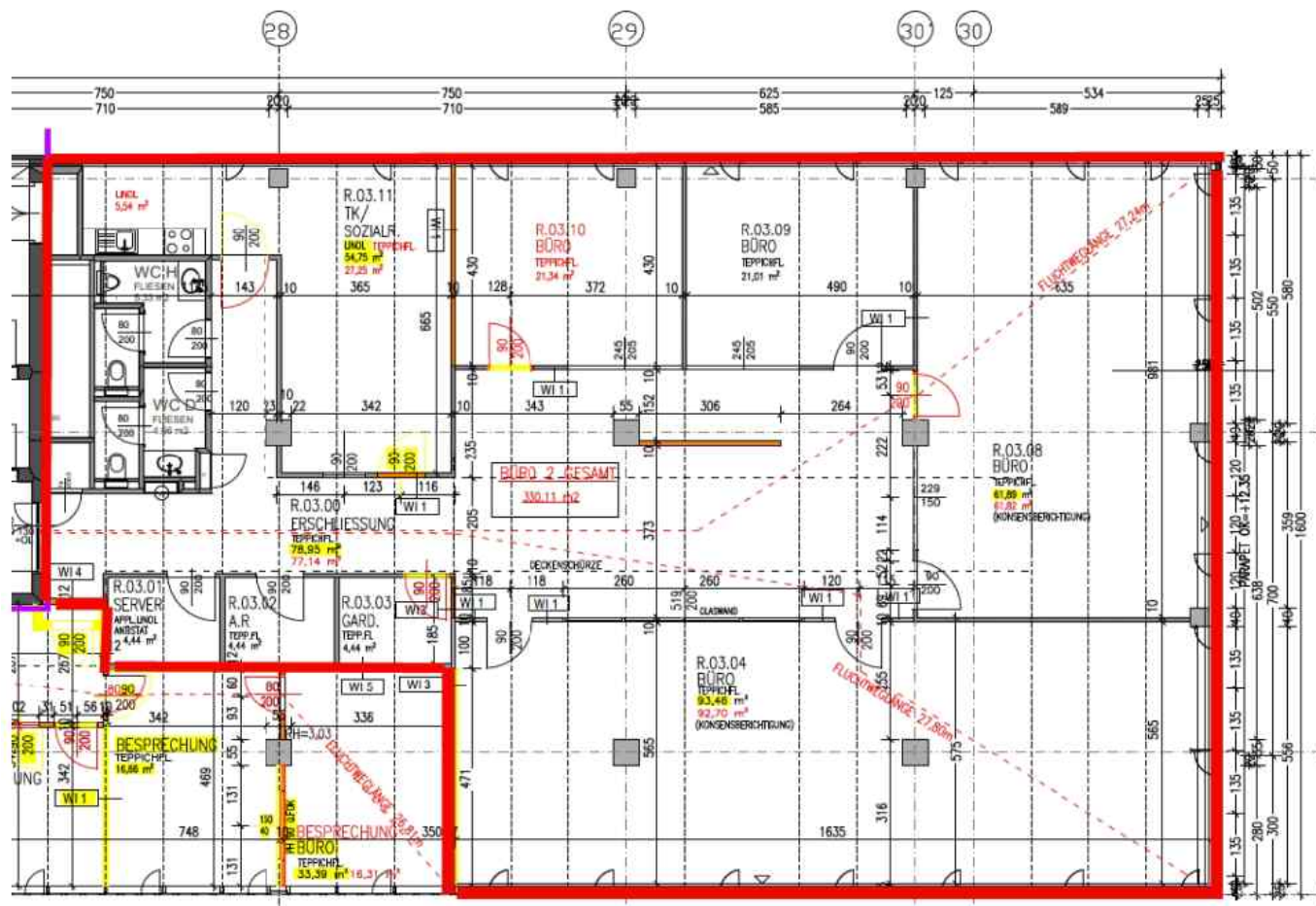
F +43 1 535 53 25

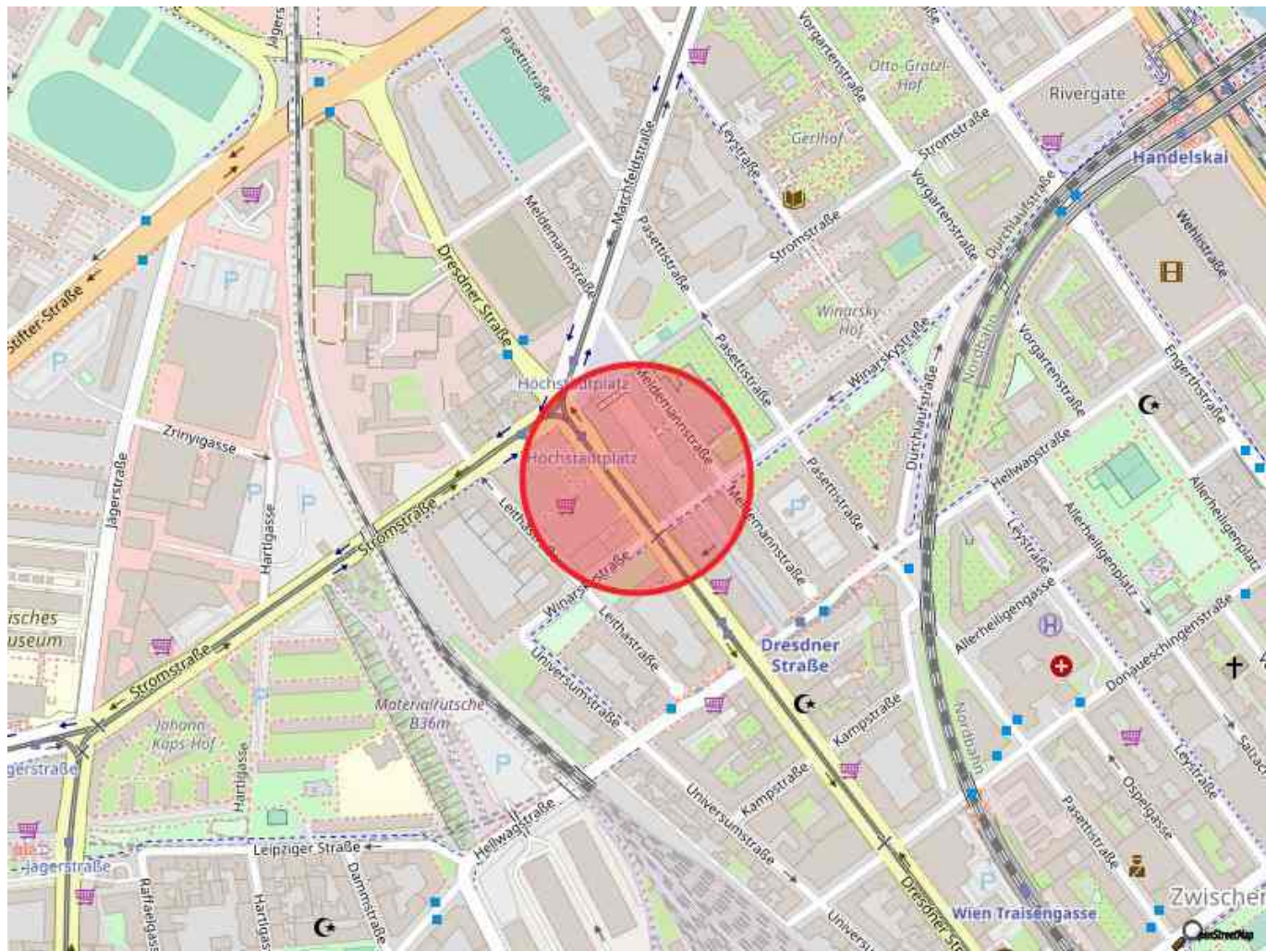
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Das Business Center bietet flexible, modern ausgestattete Büroräumlichkeiten. Im selben Gebäude befinden sich eine Drogerie und Lebensmittelgeschäft, nicht unweit vom Gebäude liegen ein Ärztezentrum und Apotheke sowie diverse Geschäfte. Der Bürostandort Höchstädtplatz ist Teil des Erschließungsgebietes Dresdner Spange, mit einer ausgezeichneten Geschäftsinfrastruktur.

VERFÜGBARKEIT

ab sofort

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

Bauteil B 3.OG 335 m² € 14,50

Betriebskosten: € 4,50 inkl. Heizung und Kühlung

AUSSTATTUNG

Lift

teilweise öffnenbare Fenster

außen- oder innen liegender Sonnenschutz

Gipskartonständerwände

CAT-6 Verkabelung

Zentrallüftung

Kühlung mittels Kühldecken

Heizung mittels Fernwärme

Doppelnboden mit Teppichfliesen

lichte Raumhöhe von 3,03 m

Bauteilkühlung (achsenweise regelbar)

Stellplätze in der Garage anmietbar

TECHNISCHE DETAILS

Neubau

Energiekennwerte:

Energieklasse C

Heizwärmebedarf 63 kWh/m²a

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: U6

Schnellbahn: -

Straßenbahn: 2, 31, 33

Bus: 5A

INFRASTRUKTUR

Durch die unmittelbare Nähe zum EKZ Brigitta Passage, ist mit Geschäften und Lokalen (Copy Shop, ADEG, Bipa, Gastronomie) eine gute Nahversorgung gewährleistet. Weiters befinden sich eine Trafik, das Hauptpostamt, Zweigstellen der Raiffeisenbank und Volksbank, ein Ärztehaus sowie die Apotheke in der Nähe. Die Millennium City mit ihrem vielfältigen Angebot ist nur eine U-Bahnstation vom BC 20 entfernt.

KAUTION

3 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBl.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.

Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten.

Weitere Objekte finden Sie auch auf unserer Website <http://www.colliers.com/>