

3-Zimmer Balkonwohnung mit Reihenhaus Flair - Wohnzuschuss möglich



Objektnummer: 137300018

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

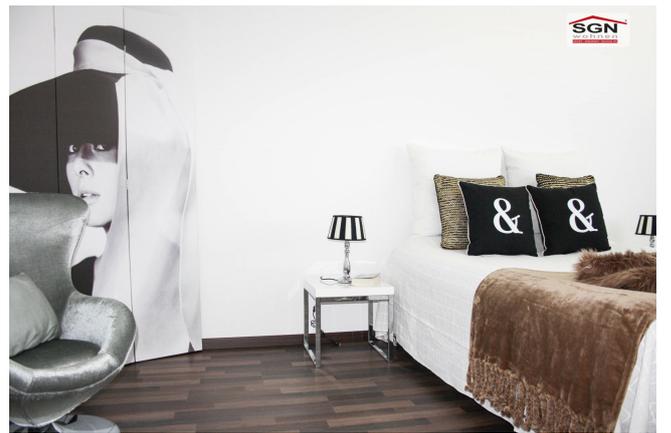
Adresse	Neunkirchner Straße 41
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Ternitz
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,43 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,52 m ²
Heizwärmebedarf:	18,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,57
Gesamtmiete	911,00 €
Kaltmiete (netto)	566,05 €
Kaltmiete	751,85 €
Betriebskosten:	185,80 €
Heizkosten:	69,97 €
USt.:	89,18 €
Infos zu Preis:	

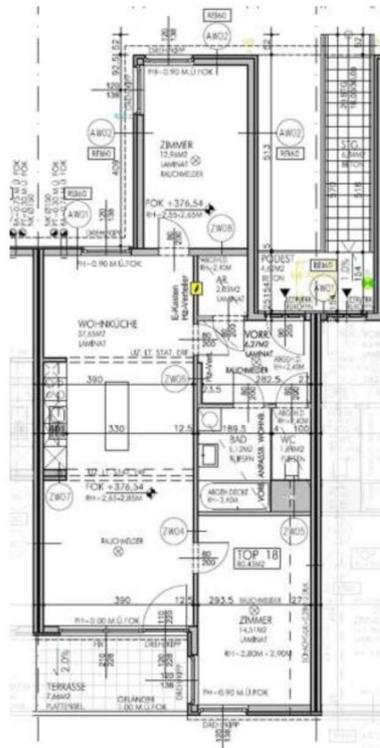
Wir bieten gerne flexible Finanzierungsmöglichkeiten an.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





HWB Ref. RK	----- RK	18,80
Ref. SK	----- SK	18,90
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,57

Wohnnutzfläche: 80,43 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	2,03
Bad	5,12
Vorraum	6,27
WC	1,89
Wohn-Essküche	37,65
Zimmer 1	14,51
Zimmer 2	12,96
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	7,66
Kellerabteil	3,52
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Top moderne 3-Zimmer-Balkonwohnung mit Reihenhaus Flair - Wohnzuschuss möglich

1 großer Wohn- Essbereich mit offener Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Vorraum, 1 Badezimmer, 1 WC, 1 Abstellraum.

Jeder Wohnung sind 1 PKW-Abstellplatz sowie 1 Kellerabteil zugeordnet. Ein Heizkostenkonto ist bereits in der Miete beinhaltet.

SONDERKONDITIONEN: Aufgrund der derzeitigen Wirtschaftslage bieten wir für den Zeitraum von 2 Jahren eine verminderte Miete an.

Ein paar Details im Überblick:

- Heizung und Warmwasser wird mittels Fernwärme durch die EVN zur Verfügung gestellt. Verrechnung nach Verbrauch
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Elektrische Außenjalousien
- Fußbodenheizung
- geförderte Mietwohnungen
- unbefristeter Mietvertrag
- Heizkostenkonti bereits in der Miete beinhaltet

- Kinderspielplatz
- Wohnzuschuss möglich
- Flexible Anzahlung möglich

HINWEIS: aufgrund der derzeitigen Wirtschaftslage, bieten wir auf die Mietdauer von 2 Jahren eine reduzierte Miete an.

*****ANSCHAUEN LOHNT SICH*****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.050m
Apotheke <975m
Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <925m
Kindergarten <1.600m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <975m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <1.050m
Geldautomat <1.050m
Post <1.375m

Polizei <900m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.350m

Autobahnanschluss <3.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap