Geräumiges Geschäftslokal / Büro / Ordination | unsaniert | Schönbrunner Straße - Grünbergstraße



Objektnummer: 352

Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Gesamtfläche:	284,08 m²
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	78,56 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,79
Kaltmiete (netto)	2.364,45 €
Kaltmiete	2.989,00 €
Betriebskosten:	624,55 €
USt.:	597,80 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hlawaty

RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH
Betriebsstraße II/ Obkekt 3B
2482 Münchendorf

T +43 664 14 24 164

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


GERECHTE TEPPICHWÄSCHE
UND REPARATUR
VERMIETEN
RINAREAL


RINAREAL


RINAREAL





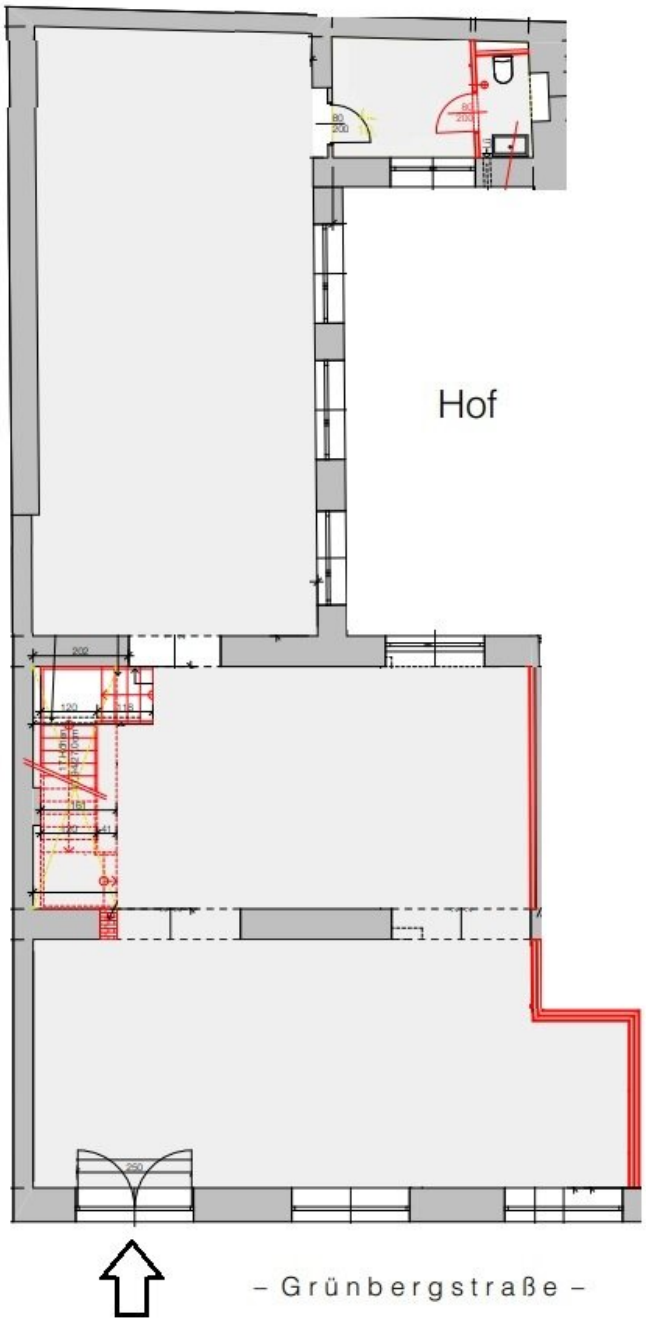




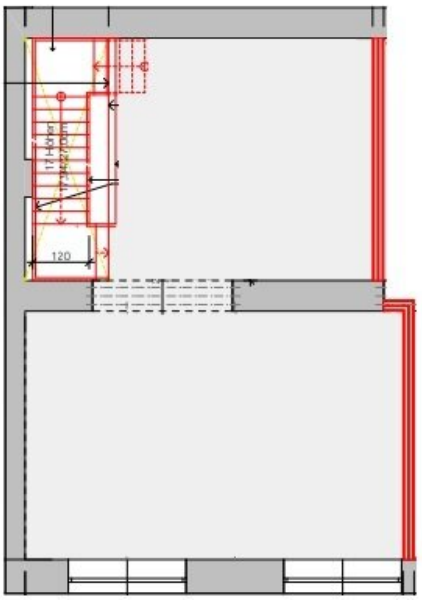



QUALITÄTS TEPPICHE STARK REDUZIERT

ERDGESCHOSS



ZWISCHENGESCHOSS



– Grünbergstraße –

RINAREAL
Ihr Immobiliendienstleister

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein geräumiges Geschäftslokal / Büro / Ordination
- in unmittelbarer Nähe zum Schlosspark Schönbrunn!

**** Link zur Video-Besichtigung ****

Es stehen Ihnen ca. 284 m² Gesamtfläche zur Verfügung. Diese teilen sich auf wie folgt: 210,89 m² im Erdgeschoss und ca. 73,19 m² im Zwischengeschoss.

Zur Raumaufteilung:

- Eingang über Grünbergstraße
- Drei großzügige Räumlichkeiten im EG
- separater Abstellraum
- 1-2 Räume im Zwischengeschoss
- Kellerabteil mit ca. 9,58 m²

Weitere Informationen: Momentan keine Heizung vorhanden - möglich über Kamin oder Infrarot-Heizpaneele, sanierungsbedürftig (je nach Verwendung)

Die Lage des Objektes zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine exzellente Verkehrsanbindung aus. Sie gelangen in nur 10 Minuten, durch die 3-Gehminuten entfernte U4-Station Schönbrunn, ins Stadtzentrum (Oper). Ebenso befinden sich die Autobus-Linien 10A und 63A in weniger als 2-Gehminuten Entfernung.

Für nähere Informationen, sowie für Ihren persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie mich am besten unter: +43 664 14 24 164 oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap